

## 사업실명제 사업내역서

<b>사업실명제 등록번호</b>	2022-01-12	<b>담당부서 작성자</b>	신성장사업처 김관열 과장 / 061-280-0434																																																											
<b>사업명</b>	여수 죽림1지구 공동주택(A2, A4BL)사업																																																													
<b>사업개요 및 추진경과</b>	<p>○ 추진배경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택사업의 자체 시행을 위한 경험축적과 도시의 창의적인 주택환경을 유도하여 안전하고 쾌적한 주거환경 조성하고자 함</li> </ul> <p>○ 위     치 : 여수시 소라면 죽림리 685일원(공동주택 A2, A4BL)</p> <p>○ 규     모 : 82,112㎡(1,272세대)</p> <p>○ 사   업   비 : 4,510억원</p> <p>○ 추진기간 : 2021~2026</p> <p>○ 추진경과</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- '21.06. : 전남개발공사 이사회 의결</li> <li>- '21.07. : 제333회 전라남도의회 의결</li> <li>- '21.08. : 민간사업자 공모 공고</li> <li>- '21.12. : 우선협상대상자 선정</li> <li>- '22.03. : 사업시행자 간 업무협약 체결</li> <li>- '22.12. : 건설사업계획 승인 신청(여수시)</li> <li>- '23.06. : 건설사업계획 승인(여수시)</li> <li>- '23.12. : 공사 착공필증 교부(여수시)</li> <li>- '24.04. : 공동주택 분양</li> </ul>																																																													
<b>사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)</b>	<p>○ 사업 관련자</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">담당업무(업무분담 내용)</th> <th>담당</th> <th>부서장</th> <th>총괄</th> <th>수행기간</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">사업 기획</td> <td>사업타당성 및 시행방안 검토용역</td> <td>한현진</td> <td>정춘길</td> <td>윤주식</td> <td>~'21.02.</td> </tr> <tr> <td>이사회 결의</td> <td>한현진</td> <td>정춘길</td> <td>윤주식</td> <td>'21.06.</td> </tr> <tr> <td>도의회 승인</td> <td>한현진</td> <td colspan="2">윤주식</td> <td>'21.07.</td> </tr> <tr> <td rowspan="7" style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">사업 관리</td> <td>민간사업자 공모 및 선정</td> <td>한현진</td> <td colspan="2">윤주식</td> <td>'22.01</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">인허가 신청 및 승인</td> <td rowspan="2">한현진</td> <td>임주선</td> <td>윤주식</td> <td>'22.02~'22.06</td> </tr> <tr> <td colspan="2">임주선</td> <td>'22.06~'22.07</td> </tr> <tr> <td>한현진</td> <td>임주선</td> <td>김종준</td> <td>'22.07~'22.08</td> </tr> <tr> <td>이승민</td> <td>임주선</td> <td>김종준</td> <td>'22.08~'23.06</td> </tr> <tr> <td>이승민</td> <td>임주선</td> <td>김대준</td> <td>'23.07~'24.06</td> </tr> <tr> <td>김관열</td> <td>임주선</td> <td>김대준</td> <td>'24.07~'24.12</td> </tr> <tr> <td>공사관리관</td> <td>이상원</td> <td>이   한</td> <td>김대준</td> <td>'24.07~'24.12</td> </tr> </tbody> </table>					담당업무(업무분담 내용)		담당	부서장	총괄	수행기간	사업 기획	사업타당성 및 시행방안 검토용역	한현진	정춘길	윤주식	~'21.02.	이사회 결의	한현진	정춘길	윤주식	'21.06.	도의회 승인	한현진	윤주식		'21.07.	사업 관리	민간사업자 공모 및 선정	한현진	윤주식		'22.01	인허가 신청 및 승인	한현진	임주선	윤주식	'22.02~'22.06	임주선		'22.06~'22.07	한현진	임주선	김종준	'22.07~'22.08	이승민	임주선	김종준	'22.08~'23.06	이승민	임주선	김대준	'23.07~'24.06	김관열	임주선	김대준	'24.07~'24.12	공사관리관	이상원	이   한	김대준	'24.07~'24.12
담당업무(업무분담 내용)		담당	부서장	총괄	수행기간																																																									
사업 기획	사업타당성 및 시행방안 검토용역	한현진	정춘길	윤주식	~'21.02.																																																									
	이사회 결의	한현진	정춘길	윤주식	'21.06.																																																									
	도의회 승인	한현진	윤주식		'21.07.																																																									
사업 관리	민간사업자 공모 및 선정	한현진	윤주식		'22.01																																																									
	인허가 신청 및 승인	한현진	임주선	윤주식	'22.02~'22.06																																																									
			임주선		'22.06~'22.07																																																									
		한현진	임주선	김종준	'22.07~'22.08																																																									
		이승민	임주선	김종준	'22.08~'23.06																																																									
		이승민	임주선	김대준	'23.07~'24.06																																																									
		김관열	임주선	김대준	'24.07~'24.12																																																									
공사관리관	이상원	이   한	김대준	'24.07~'24.12																																																										

다른기관 또는 민간 관련자	소속	담당업무 (업무분담내용)
	지방공기업평가원	사업타당성 및 시행방안 검토용역
	여주시 허가과	주택사업 추진관련 인허가
	현대건설(주)	공동사업시행자
	(주)길축산업개발	공동사업시행자
	마인엔지니어링건축사사무소(주)	건설사업관리용역
	(주)무영씨엠건축사사무소	
	(주)삼우씨엠건축사사무소	
	(주)동해종합기술공사	
	(주)세움이앤씨건축사사무소	
추진실적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택분양('24.4) 및 공사착공('24.7)</li> <li>○ '24.12 기준 공정을 7.8%</li> </ul>	