

2024년 전남개발공사 토지 공급계획



오룡지구

근린생활시설용지

분양문의: 061-280-0647~8

토지이용계획도



근린생활시설용지 3블록 6필지 [수의계약]

가치번	면적(㎡)	금액(원)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수
근린3-1-2	411.7	339,652,000	60 이하	200 이하	4층 이하
근린3-2-1	554.5	870,565,000	60 이하	200 이하	4층 이하
근린3-2-2	567.0	873,180,000	60 이하	200 이하	4층 이하
근린3-2-3	567.0	873,180,000	60 이하	200 이하	4층 이하
근린3-2-4	567.0	873,180,000	60 이하	200 이하	4층 이하
근린3-3-2	452.3	373,147,000	60 이하	200 이하	4층 이하

- ▶ **허용용도** 제1종 일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도
 - 유치원, 어린이집
 - 제1,2종 근린생활시설(단, 안마시술소, 단란주점 제외)
- ▶ **불허용도** 허용용도 이외의 용도

오룡지구

근린생활시설용지

분양문의: 061-280-0647~8

토지이용계획도



근린생활시설용지 9, 11블록 15필지 [수의계약]

가지번	면적(㎡)	금액(원)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수
근린9-1-1	531.2	929,600,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린9-1-2	531.3	929,775,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린9-1-3	531.3	929,775,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린9-1-4	531.2	945,536,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린9-2-2	570.2	997,850,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린9-2-3	570.2	997,850,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린9-2-4	570.2	997,850,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린9-2-5	572.7	1,048,041,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린11-1-2	612.7	1,090,606,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린11-1-3	657.6	1,170,528,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린11-1-5	678.4	1,207,552,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린11-1-6	678.4	1,207,552,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린11-2-2	631.0	1,123,180,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린11-2-3	631.0	1,123,180,000	50 이하	250 이하	5층 이하
근린11-2-4	631.0	1,123,180,000	50 이하	250 이하	5층 이하

- ▶ **허용용도** 제1종 일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도
 - 제1,2종 근린생활시설(단, 일용품을 판매하는 소매점, 휴게음식점, 제과점, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 일반음식점, 공연장, 노래연습장에 한함)
 - 전시장
 - 판매시설(단, 상점에 한함)
- ▶ **불허용도** 허용용도 이외의 용도

오룡지구

주차장용지

분양문의: 061-280-0647~8

토지이용계획도



주차장용지 2필지 [수의계약]

가지번	면적(㎡)	금액(원)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수
주38	2,860.6	1,679,172,000	90 이하	250 이하	4층 이하
주54	1,643.8	2,038,312,000	80 이하	400 이하	5층 이하

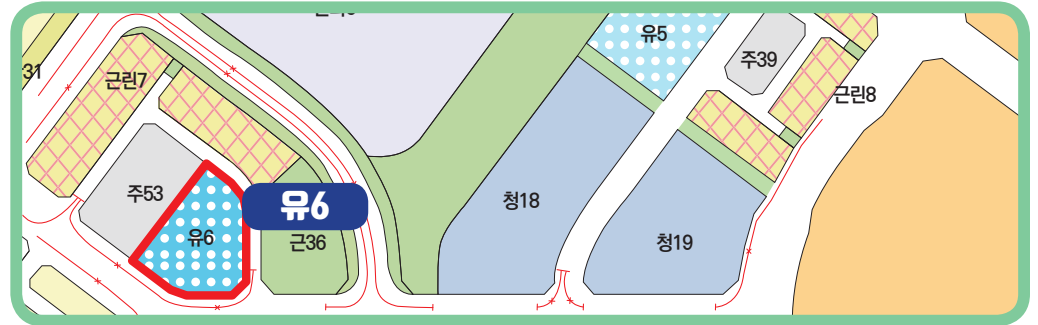
- ▶ **허용용도** 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물(연면적 30%범위 내에서 다음의 시설 건축법 별표 1호의 제1, 2종 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설, 자동차관련시설)
- ▶ **불허용도** 허용용도 이외의 용도

오룡지구

유치원용지

분양문의: 061-280-0647~8

토지이용계획도



유치원용지 2필지 [추첨]

가지변	면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수
유6	2,614.0	50 이하	200 이하	4층 이하
유9	3,264.5	50 이하	200 이하	4층 이하

- ▶ 허용용도 유치원
- ▶ 불허용도 허용용도 이외의 용도

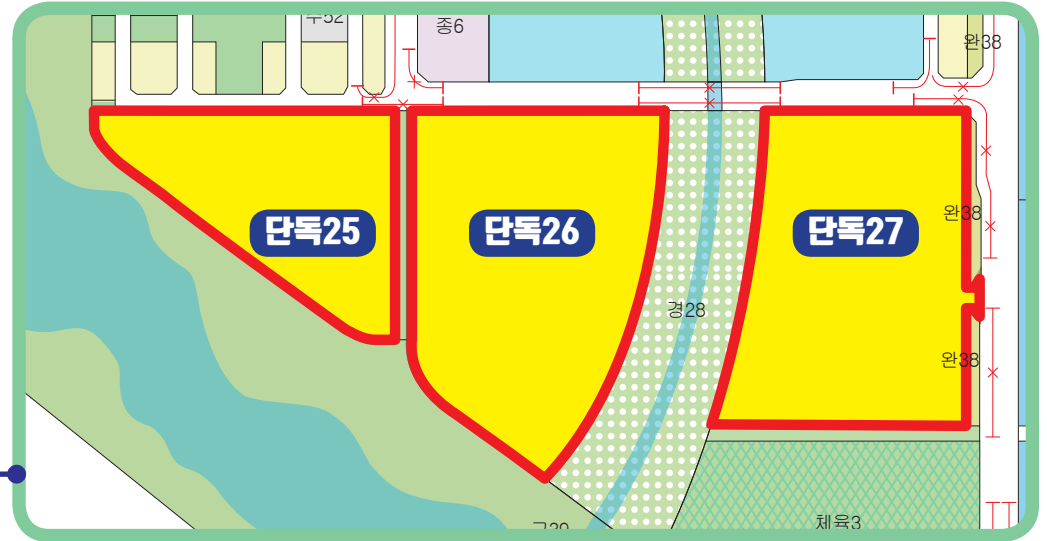
주거건설용지	상업업무시설용지	주거편의시설용지
<ul style="list-style-type: none"> 단독주택용지 공동주택용지 근린생활시설용지 	<ul style="list-style-type: none"> 일반업무용지 문화체육용지 주상복합용지 	<ul style="list-style-type: none"> 중고시설 노후주택용지 위험지역정착지원시설
도시개발시설용지		
<ul style="list-style-type: none"> 학교 유치원 공영주차장 공공시장 문화체육 주상복합 주상 체육시설 체육시설 노후 	<ul style="list-style-type: none"> 보통주택건설용지 안전주택 주택용지 주택용지 주택용지 주택용지 주택용지 주택용지 주택용지 주택용지 	<ul style="list-style-type: none"> 도시편의시설용지 Academy Village Sky Farm 노후주택 노후 주상(노후주) 편의시설

오룡지구

블록형 단독주택용지

분양문의: 061-280-0647~8

토지이용계획도



블록형 단독주택용지 3필지 [추첨]

지번	면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수	세대수
단독25	19,874.2	50 이하	150 이하	3층 이하	74세대 이하
단독26	34,121.4	50 이하	150 이하	3층 이하	128세대 이하
단독27	32,133.5	50 이하	150 이하	3층 이하	121세대 이하

- ▶ **허용용도** 제1종 일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도
 - 단독주택(단, 다중주택 제외)
 - 단독형 집합주택
 - 공동주택(아파트, 기숙사 제외)
 - 주택법 제2조에 따른 부대시설 및 복리시설
- ▶ **불허용도** 허용용도 이외의 용도

죽림1지구

점포겸용 단독주택용지

분양문의 : 061-280-0642, 0649

토지이용계획도



점포겸용 단독주택용지 [경쟁입찰]

가지번	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수	세대수
B1-2-2	245	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-2-6	240	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-2-7	240	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-3-2	220	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-3-3	220	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-3-4	220	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-3-6	220	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-3-7	221	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-6-4	220	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-6-6	220	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-6-9	220	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-6-11	220	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-8-3	250	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-9-4	249	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-9-5	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하

▶ 허용용도

- 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택에 한함
- 점포형 주택
 - 건축법시행령 별표1 제3호제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 게임제공업소, 안마시술소, 안마원 및 비디오감상실, 노래연습장 제외)
 - ※ 지하층에 주거 및 교육용도 불허
 - ※ 점포주택의 경우 지상 1층에 한하여 점포설치 (바닥면적의 합계가 총 연면적의 40퍼센트 이내 단, 2층 이하의 건축물일 경우 건축물의 연면적의 50퍼센트 미만으로 설치)

▶ 불허용도 허용용도 이외의 용도

죽림1지구

점포겸용 단독주택용지

분양문의 : 061-280-0642, 0649

토지이용계획도



점포겸용 단독주택용지 [경쟁입찰]

가지번	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수	세대수
B1-10-2	251	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-10-3	251	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-10-7	252	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-10-9	238	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-11-2	231	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-11-4	233	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-11-8	231	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-12-5	228	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-12-8	228	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-12-11	228	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-13-2	228	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-13-6	228	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-14-4	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-14-7	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-17-5	228	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-17-9	228	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-17-11	228	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하

▶ 허용용도

- 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택에 한함
- 점포형 주택
 - 건축법시행령 별표1 제3호제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 게임제공업소, 안마시술소, 안마원 및 비디오감상실, 노래연습장 제외)
 - ※ 지하층에 주거 및 교육용도 불허
 - ※ 점포주택의 경우 지상 1층에 한하여 점포설치 (바닥면적의 합계가 총 연면적의 40퍼센트 이내 단, 2층 이하의 건축물일 경우 건축물의 연면적의 50퍼센트 미만으로 설치)

▶ 불허용도 허용용도 이외의 용도

죽림1지구

점포겸용 단독주택용지

분양문의 : 061-280-0642, 0649

토지이용계획도



점포겸용 단독주택용지 [경쟁입찰]

가지번	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수	세대수
B1-19-3	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-19-4	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-20-1	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-20-5	240	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-20-6	240	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-20-8	247	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-20-9	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-21-4	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-21-5	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-21-9	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-21-11	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-22-1	250	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-22-5	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-22-7	250	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-23-3	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-23-11	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-23-12	250	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하

▶ 허용용도

- 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택에 한함
- 점포형 주택
 - 건축법시행령 별표1 제3호제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 게임제공업소, 안마시술소, 안마원 및 비디오감상실, 노래연습장 제외)
 - ※ 지하층에 주거 및 교육용도 불허
 - ※ 점포주택의 경우 지상 1층에 한하여 점포설치 (바닥면적의 합계가 총 연면적의 40퍼센트 이내 단, 2층 이하의 건축물일 경우 건축물의 연면적의 50퍼센트 미만으로 설치)

▶ 불허용도 허용용도 이외의 용도

죽림1지구

점포겸용 단독주택용지

분양문의 : 061-280-0642, 0649

토지이용계획도



점포겸용 단독주택용지 [경쟁입찰]

가지번	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수	세대수
B1-24-6	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-27-5	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-27-8	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-27-9	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-27-10	248	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-28-2	256	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-28-3	256	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-28-4	256	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-29-2	243	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-29-6	243	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-29-8	243	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-30-3	255	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-30-7	255	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-33-1	260	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하
B1-33-3	260	60 이하	200 이하	4층 이하	6세대 이하

▶ 허용용도

- 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택에 한함
- 점포형 주택
 - 건축법 시행령 별표1 제3호제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 게임제공업소, 안마시술소, 안마원 및 비디오감상실, 노래연습장 제외)
 - ※ 지하층에 주거 및 교육용도 불허
 - ※ 점포주택의 경우 지상 1층에 한하여 점포설치 (바닥면적의 합계가 총 연면적의 40퍼센트 이내 단, 2층 이하의 건축물일 경우 건축물의 연면적의 50퍼센트 미만으로 설치)

▶ 불허용도 허용용도 이외의 용도

죽림1지구

상업용지

분양문의 : 061-280-0642, 0649

토지이용계획도



상업용지 [경쟁입찰]

가지번	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수
C1-1	843	70 이하	700 이하	10층 이하
C1-2	840	70 이하	700 이하	10층 이하
C1-3	840	70 이하	700 이하	10층 이하
C1-4	1,441	70 이하	700 이하	10층 이하
C2-1	975	70 이하	700 이하	10층 이하
C2-2	540	70 이하	700 이하	10층 이하
C2-3	540	70 이하	700 이하	10층 이하
C3-1	540	70 이하	700 이하	10층 이하
C3-2	540	70 이하	700 이하	10층 이하
C3-3	540	70 이하	700 이하	10층 이하
C3-4	561	70 이하	700 이하	10층 이하

- ▶ **허용용도** - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소 제외)
- 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설(경마장, 경륜장, 자동차 경기장, 마권장외발매소, 마권전화투표소 제외)
- 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설
- 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)
- 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
- 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
- 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설, 다중생활시설은 제외하며, 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30m 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 숙박시설에 한하여 허용함)
- 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설(카지노영업소, 단란주점, 유흥주점 제외)
- ▶ **불허용도** - 허용용도 이외의 용도
- 교육환경보호구역내 금지시설 (보호구역내 위치한 획지에 한함)

죽림1지구

상업용지

분양문의 : 061-280-0642, 0649

토지이용계획도



상업용지 [경쟁입찰]

가지번	면적(㎡)	가지번	면적(㎡)
C4-1	660	C8-1	660
C4-2	660	C8-2	660
C4-3	1,206	C8-3	1,183
C4-4	988	C8-4	962
C4-5	988	C8-5	962
C5-1	865	C9-1	800
C5-2	865	C9-2	800
C5-3	875	C9-3	801
C5-4	881	C9-4	801
C6-1	655	C10-1	669
C6-2	654	C10-2	669
C7-1	655	C11-1	669
C7-2	654	C11-2	669

•건폐율 70% 이하 •용적률: 700% 이하 •최고층수: 10층 이하

- ▶**허용용도**
 - 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소 제외)
 - 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설(경마장, 경륜장, 자동차 경기장, 마권장외발매소, 마권전화투표소 제외)
 - 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설
 - 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)
 - 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)
 - 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)
 - 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설, 다중생활시설은 제외하며, 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30m 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 숙박시설에 한하여 허용함)
 - 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설(카지노영업소, 단란주점, 유흥주점 제외)
- ▶**불허용도**
 - 허용용도 이외의 용도
 - 교육환경보호구역내 금지시설 (보호구역내 위치한 획지에 한함)

죽림1지구

종교시설·주유소 용지

분양문의 : 061-280-0642, 0649

토지이용계획도



종교시설용지 [경쟁입찰]

가지번	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수
종	6,126	50 이하	250 이하	5층 이하

▶ 허용용도

- 건축법 시행령 별표1 제6호 종교시설 (단, 봉안당은 제외함)

위험물 저장 및 처리시설(주유소) [경쟁입찰]

	가지번	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수
주1	주1	2,166	60 이하	200 이하	3층 이하
	주2	4,208			
	합계	6,374			

▶ 허용용도

주1

- 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소

주2

- 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 너목의 제조업소, 수리점 등 물품의 제조·가공·수리 등을 위한 시설로서 같은 건축물에 해당 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만이고, 1), 2) 요건 중 어느 하나에 해당하는 것

- 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 가목 주유소(기계식 세차설비를 포함한다) 및 석유 판매소

- 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차관련시설(건설기계 관련 시설을 포함한다.) 중 바목 정비 공장

광주·전남공동혁신도시

근린생활시설·주차장용지

분양문의: 061-280-0652

토지이용계획도



광주·전남공동혁신도시 근린생활시설용지 3필지, 주차장용지 1필지

구분	지번	면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	최고층수
근린생활시설	48-4	673.4	70%	300%	5층
근린생활시설	48-5	652.4	70%	300%	5층
근린생활시설	224-3	333.1	70%	300%	5층
주차장	92-7	960.1	90%	350%	4층

근린생활시설

▶ 허용용도

- 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외)
- '영유아보육법'에 의한 보육시설

▶ 불허용도

- 허용용도 이외의 용도

주차장

▶ 허용용도

- 주차장법에 의한 노외주차장인 주차전용 건축물^{주)} 및 부속용도
- 주) : 1. 주차전용건축물의 경우에 건축물의 외관, 색채, 지붕의 형태, 옥외 광고물의 설치는 상업·업무시설과 동일하게 적용하도록 한다.
- 2. 주차전용건축물 건축 시 근린생활시설 설치로 인해 필요한 주차 면적은 주차장법에 의한 주차장비율 70%와는 별도로 근린생활시설 설치가능면적 30% 이내에서 구획하여 설치한다

▶ 불허용도

- 허용용도 이외의 용도

장흥산단 산업시설용지

분양문의: 061-280-0644,0646

토지이용계획도



산업시설용지 [수의계약]

필지수	면적(㎡)	분양단가(원)	규모
30	393,385	99,363	3,306㎡~43,141㎡

- 토지사용가능시기 : 준공된 산업단지, 대금완납 후 즉시 사용 가능
- 토지분할 및 합병 가능(3,300㎡이상)

입주 안내

- ▶ 입 주 절 차 | 장흥군 입주승인 후 공급
- ▶ 입주승인 문의처 | 장흥군 경제산업과 (061-860-5922)
- ▶ 대금 납부 방법 | 일시납(최대 18개월), 3년 분할납
- ▶ 입주 가능 업종

- 음·식료품(C2,4,6,10)
- 목재, 나무제품, 기타발전업(C16-2)
- 금속, 기계제품, 음식료품(C17, 18, 21, 22)
- 금속, 기계제품, 기타 발전(C12, 13, 15, 16-1)업
- 전기장비, 의료, 섬유, 고무, 기타 발전업(C11)
- 기타발전업(C20)
- 업종생략 (C1, 3, 5, 7, 9, 19)
- 업종생략, 기타발전업(C8)
- 분양완료