

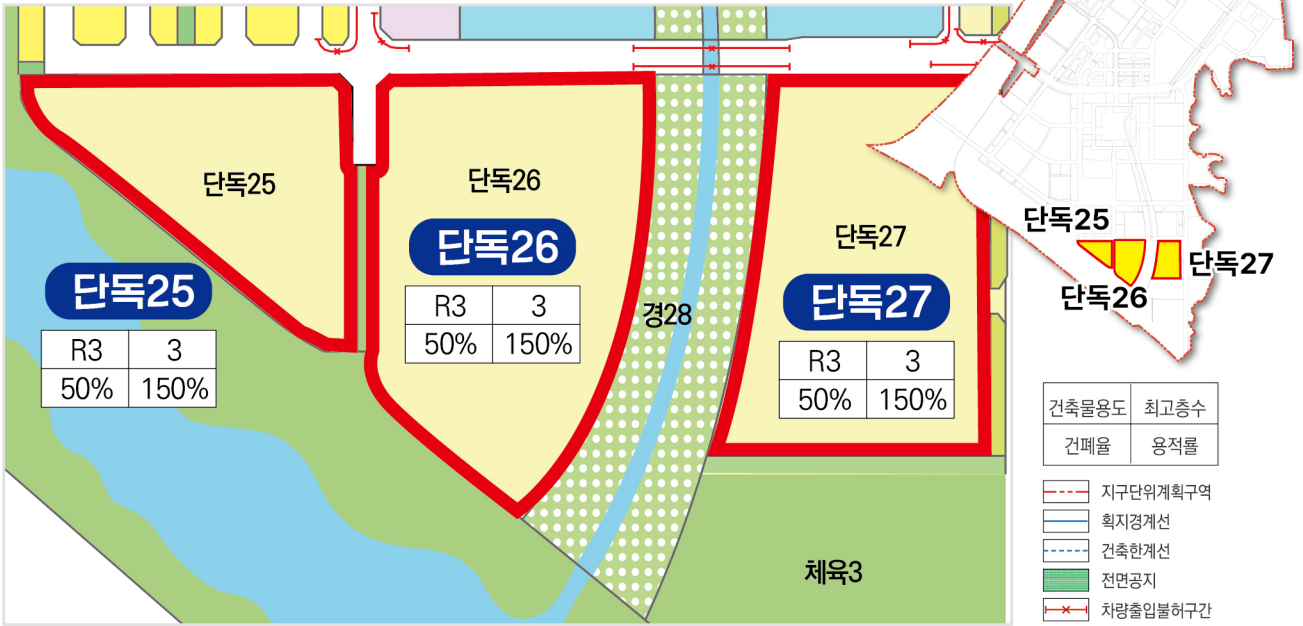
# 남악신도시 오룡지구

블록형단독주택용지  
준주거용지



walkable city  
도시, 설레는 일상을 걷다

# 블록형단독주택용지



건폐율 50% 이하    용적률 150% 이하    층수 3층 이하

## 허용용도

- 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도
  - 단독주택(단 다중주택 제외)
  - 단독형 집합주택
  - 공동주택(아파트, 기숙사 제외)
  - 주택법 제2조에 따른 부대시설 및 복리시설

## 토지현황

<b>블록</b>	<b>필지수</b>	<b>면적(㎡)</b>
단독25, 26, 27	3	85,734.5

## 필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	가지번	세대수	면적(㎡)	단가(원/㎡)	금액(원)
1	단독25	74세대 이하	19,671.1	590,000	11,605,940,000
2	단독26	128세대 이하	33,929.9	630,000	21,375,830,000
3	단독27	121세대 이하	32,133.5	540,000	17,352,090,000

## 당첨자 선정방법

**추첨**    1순위 : 3필지 일괄 신청  
           2순위 : 개별필지 신청

\* 1순위 당첨시 2순위는 접수하지 않습니다. 1순위 미당첨시 2순위 접수는 공급일정에 맞춰 진행합니다.

## 공급절차

**공급공고**

24.09.23.(월)~10.06.(일)

**추첨 및 입찰신청서 제출  
신청예약금 및 입찰보증금 납부**

1순위 : 24.10.07.(월)~09.(수)  
 2순위 : 24.10.10.(목)~13.(일)

# 준주거용지



## 허용용도

- 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도
  - 제1,2종근린생활시설 (단, 안마시술소, 단란 주점 제외)
  - 문화및집회시설(단, 공연장, 집회장에 한함)
  - 판매시설
  - 의료시설
  - 교육연구시설 (단, 연구소, 도서관에 한함)
  - 노유자 시설
  - 운동시설
  - 유스호스텔

## 토지현황

블록	필지수	면적(㎡)
준주거5	1	3,356.5

## 필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	가지번	면적(㎡)	단가(원/㎡)	금액(원)
1	준5	3,356.5	1,870,000	6,276,660,000

## 낙찰자 선정방법

### 최고가 경쟁입찰



### 개찰 및 추첨

1순위 24.10.10.(목) 09:00  
2순위 24.10.14.(월) 10:00

### 낙찰자(당첨자) 발표

1순위 24.10.10.(목) 10:00  
2순위 24.10.14.(월) 14:00

### 계약체결

24.10.16.(수)~17.(목)

# 수의계약용지 현황

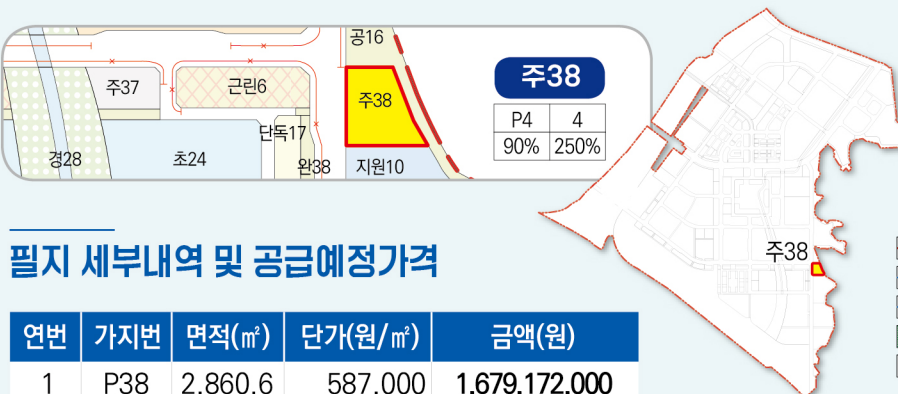
## 근린생활시설용지



### 필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	가지번	면적(㎡)	단가(원/㎡)	금액(원)
1	근린3-1-2	411.7	825,000	339,652,000
2	근린3-2-1	554.5	1,570,000	870,565,000
3	근린3-2-2	567.0	1,540,000	873,180,000
4	근린3-2-3	567.0	1,540,000	873,180,000
5	근린3-2-4	567.0	1,540,000	873,180,000
6	근린3-3-2	452.3	825,000	373,147,000
7	근린9-1-1	531.2	1,750,000	929,600,000
8	근린9-1-2	531.3	1,750,000	929,775,000
9	근린9-1-3	531.3	1,750,000	929,775,000
10	근린9-1-4	531.2	1,780,000	945,536,000
11	근린9-2-2	570.2	1,750,000	997,850,000
12	근린9-2-3	570.2	1,750,000	997,850,000
13	근린9-2-4	570.2	1,750,000	997,850,000
14	근린9-2-5	572.7	1,830,000	1,048,041,000
15	근린11-2-2	631.0	1,780,000	1,123,180,000
16	근린11-2-3	631.0	1,780,000	1,123,180,000
17	근린11-2-4	631.0	1,780,000	1,123,180,000

## 주차장용지



### 필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	가지번	면적(㎡)	단가(원/㎡)	금액(원)
1	P38	2,860.6	587,000	1,679,172,000

# 아름다운 세상을 우리 같이 만들어요!

## 전남개발공사의 ESG 경영 활동!

### ! ESG 경영이 무엇인가요?

-지속가능성장을 위한 환경(E), 사회(S), 지배구조(G)를 중시하는 경영이념



2024 설명절 위문활동



UN글로벌콤팩트 가입



전남지방소멸대응펀드 협약



식목일기념\_나무심기행사



우리동네 복지기동대 봉사활동\_생활환경개선



도민소통안전청렴캠페인



아름다운동행 농촌일손돕기행사



에너지경영시스템인증\_전남개발공사

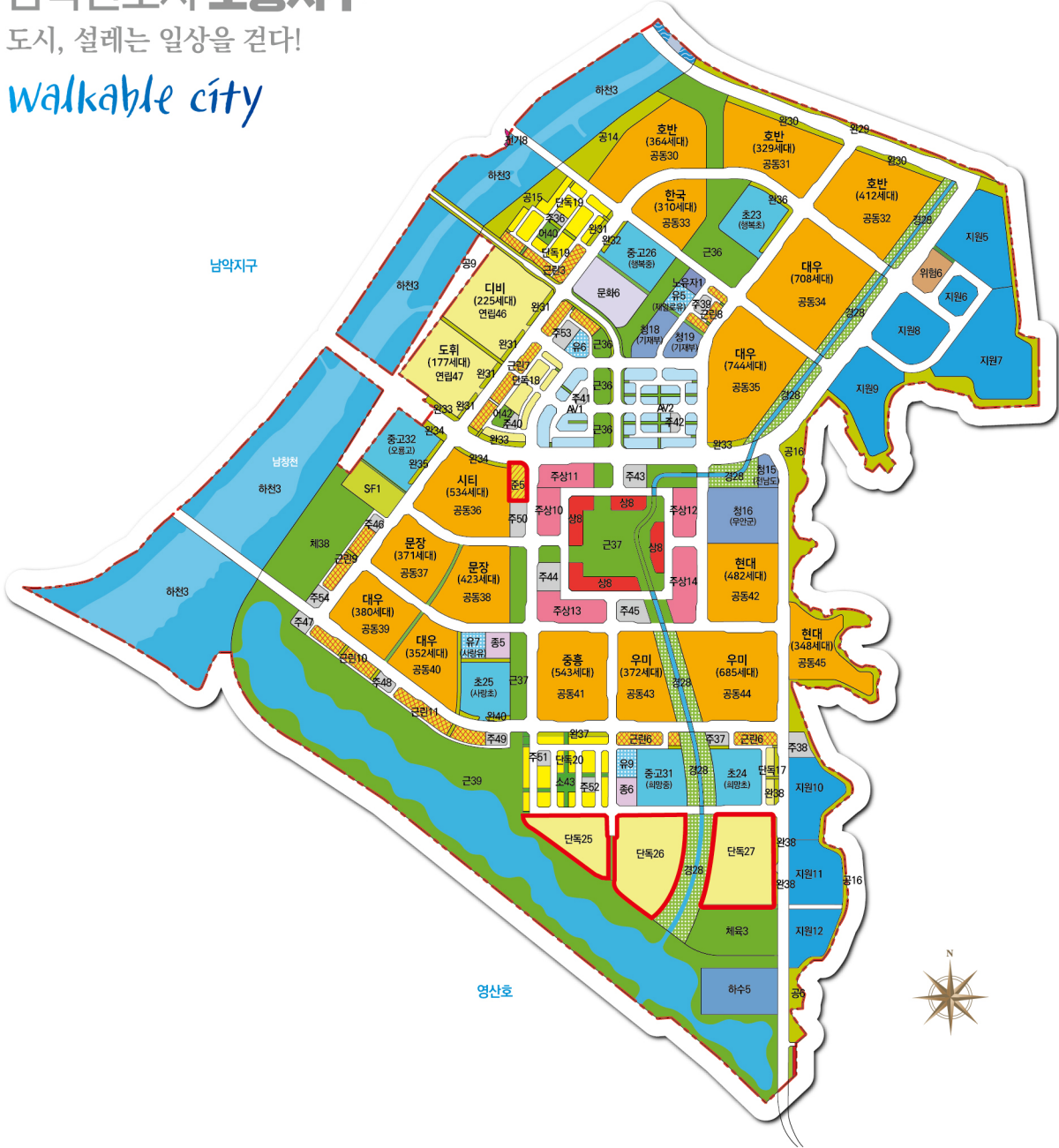


# 토지이용계획도

## 남악신도시 오룡지구

도시, 설레는 일상을 걷다!

walkable city



(58566) 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242  
TEL. 061-280-0648 FAX. 061-280-0429  
www.jndc.co.kr