

등록번호	신사업개발처 -380
보존기간	10년
결재일자	2019.03.08.
공개구분	공개

★차장	신사업개발처 장	본부장	사장	결 재
김천호	고화빈	이현웅	03/08 김철신	
협 조	부장	임주선		

『2019년도 스페인·포르투갈 선진지』

해외연수 결과보고

- 담양보촌지구 도시개발사업 -

2019. 3



(신사업개발처)

1. 출장목적

- 담양군 고서면 보춘지구 도시개발사업 전원주택단지 조성과 관련하여 해외의 선진 주택단지를 대상으로 견학을 통하여 전국적인 명품 전원도시를 조성
- 교통, 문화, 환경, 관광자원이 상호 조화롭게 연계 발전된 지역을 시찰함으로 보춘지구 도시 개발시 성공적이고 발전적인 모델을 구현
- 주요 기관, 지역 방문결과를 토대로 시사점을 도출하고 추후 개발 및 실시계획 수립시 활용
- 또한 견학을 통해 견문을 넓히고 실무수행시 전문성과 효율성을 증대 도모

2. 기간 및 주요도시

1) 기 간

- 2019년 01월 19일(토) ~ 2019년 01월 28일(월) 8박10일 일정

2) 주요도시

- 스페인 : 바르셀로나, 마드리드, 포르투갈 : 리스본


3) 출장자

- 우리공사(2) : 임주선 부장, 김천호 차장, 담양군(4) : 투장유치과장 외 3


소 속	직 책	성 명	비 고
전남개발공사	부장	임주선	
	차장	김천호	
담양군	과장	고병석	
	팀장	신현택	
	주무관	신인섭	
	주무관	진기웅	

3. 국가별 현황

1) 스페인

구 분		내 용	국 기
언어	어	• 에스파냐어	
인구	구	• 46,401,396명 (세계49위)	
면적	적	• 505,990km ² (한반도2.3배, 남한5배)	
GDP	P	• 1조3,113억2,001만달러(세계14위)	
수도	도	• 마드리드	
종교	교	• 로마 카톨릭 94%	
한 국 과 의 관 계		<ul style="list-style-type: none"> • 1950년 3월 한국과 국교를 수립 후 1970년 4월 스페인 주재 상주대사관을 개설, 1973년10월 주한국 스페인 대사관이 개설하여 사회 각분야에 활발한 교류. • 2015년 우리나라의 대 스페인 수출액은 21억 7100만 달러로 주종목은 자동차부품·승용차·합성수지·석유화학합성원료 등이며, 수입액은 23억 3500만 달러로 주종목은 승용차·나프타·가축육류·의약품 등으로 구성됨 • 2014년 북한의 대 스페인 수출액은 72만 6000달러로 주종목은 의류·기계류·전기기기 등이며, 수입액은 17만 달러로 주종목은 철강·기계류·전기기기 등임 	

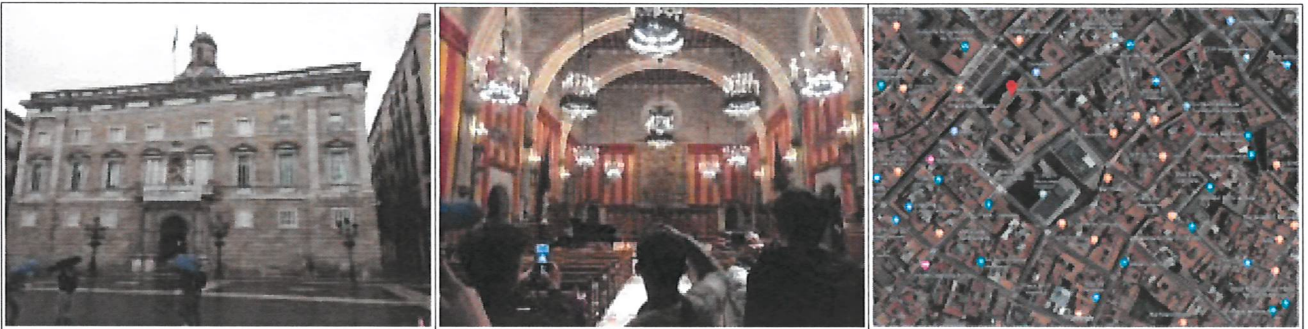
2) 포르투갈

구 분		내 용	국 기
언어	어	• 포르투갈어	
인구	구	• 10,254,666명 (세계87위)	
면적	적	• 92,090km ² (한반도0.4배, 남한0.9배)	
GDP	P	• 2,175억7,108만달러(세계47위)	
수도	도	• 리스본	
종교	교	• 로마 카톨릭 84%	
한 국 과 의 관 계		<ul style="list-style-type: none"> • 우리나라는 1961년 4월 15일 정식 수교한 후 1975년 6월 11일 주 포르투갈 대사관을 개설하였으며, 2015년 현재도 상주공관을 개설 • 포르투갈 수출액은 2015년 현재 5억 2,500만 달러로 주종목은 합성수지, 선박, 승용차, 무선전화기 등이고, 수입액은 2억 300만 달러로 주종목은 타이어, 편직제의류, 기타신발, 식물제의류 등 • 북한은 1975년 4월 15일 외교관계를 수립하고, 1978년 6월 17일 주 포르투갈 상주대사관을 개설하였지만, 1995년 3월 폐쇄하였다. 북한의 대 포르투갈 수출액은 2007년 현재 15만 달러로 주종목은 전기기기·광학제품 등이고, 수입액은 없음 	

4. 주요 시찰지

1) 바르셀로나 시청사 Barcelona City Council

- 산 하우메 광장에 바르셀로나의 중심 관공서가 위치하고 있음. 그 중 고딕 양식으로 지어진 건물이 바르셀로나 시청사로 바르셀로나 시청사 맞은 편에는 카탈루냐 주청사가 있음.
- 두 청사 사이에 있는 광장이 산 하우메 광장이 입지해 축제, 시위 등의 공간으로 활용되고 있음.



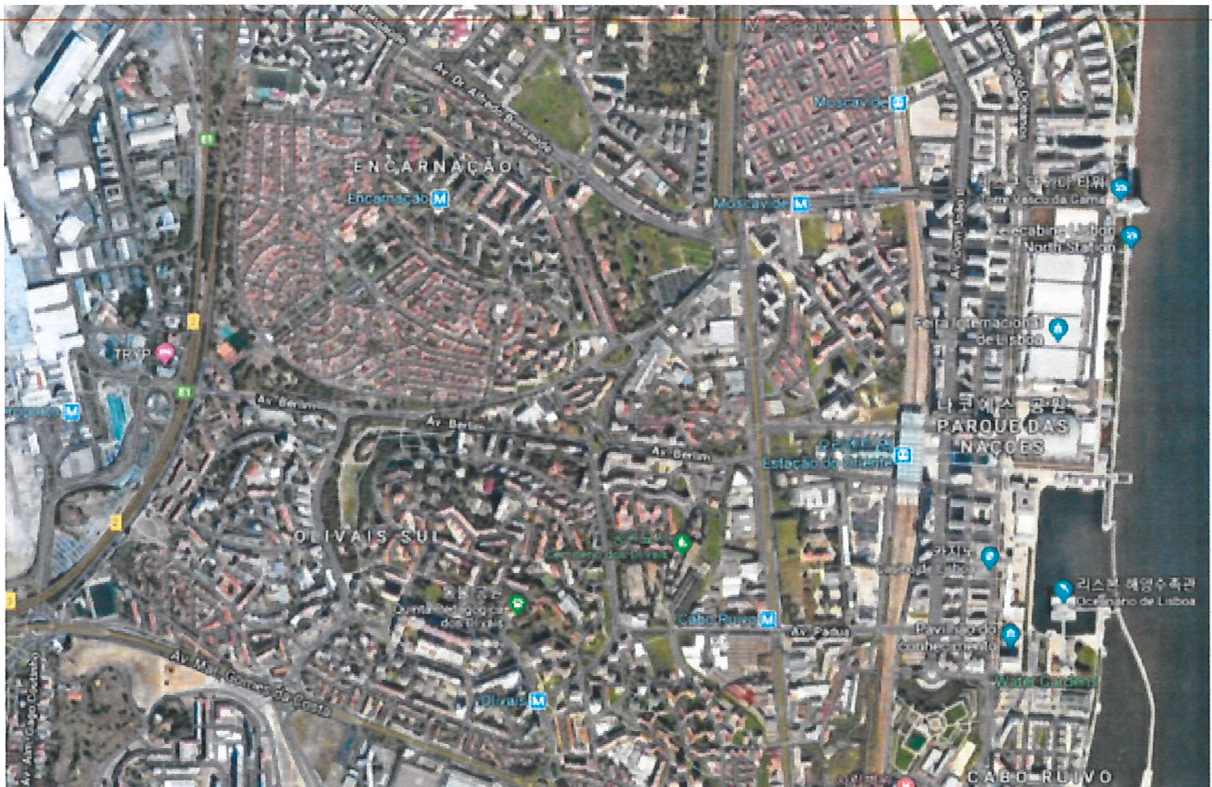
2) 포블레노우 지구 22@BARCELONA TECHNO PARC

- 1960년대 전까지 바르셀로나 최고의 제조업(방직산업) 집적지역으로 유명하였으나 1960년대 이후 탈산업화 등으로 인해 공장들이 이전하면서 쇠퇴가 가속화됨.
- 1992년 바르셀로나 올림픽 준비를 위해 도시를 재정비하면서 포블레노우 지역을 주변 군소 도시들을 포함한 광역도시권과 항구 및 공항을 연계하도록 했으며
- 이후 포블레노우 지역의 재편 가능성을 발견한 지역내 이해관계자들은 “22@바르셀로나 프로젝트”를 통해 주거, 문화 등 도시환경을 개선함과 동시에 미디어, ICT, 에너지 등 혁신창출이 가능한 지식 집약형 클러스터를 육성하면서 성공적인 도시재생 사례로 꼽히게 됨.



3) 리스본 박람회 Parque das Nacoes

- Parque das Nações (Park of Nations)는 Tejo 강어귀의 북동쪽을 따라 펼쳐지는 역사적인 전통 리스본에 이르는 현대적이고 인상적인 곳으로
- 이 지역은 Expo '98을 위해 노후 공업단지가 다시 젊어졌으며 이후 포르투갈 기업의 중심지로 변화되었으며
- 특히 오산티아고 칼라트라바(Santiago Calatrava)가 설계한 오리엔트 역과 그 동편에 위치한 나코에스 공원은 리스본에서도 많이 개발된 지역으로 박물관이나 업무빌딩, 레스토랑 등 현대적인 형태의 주거 시설들이 많이 계획되어 있음.



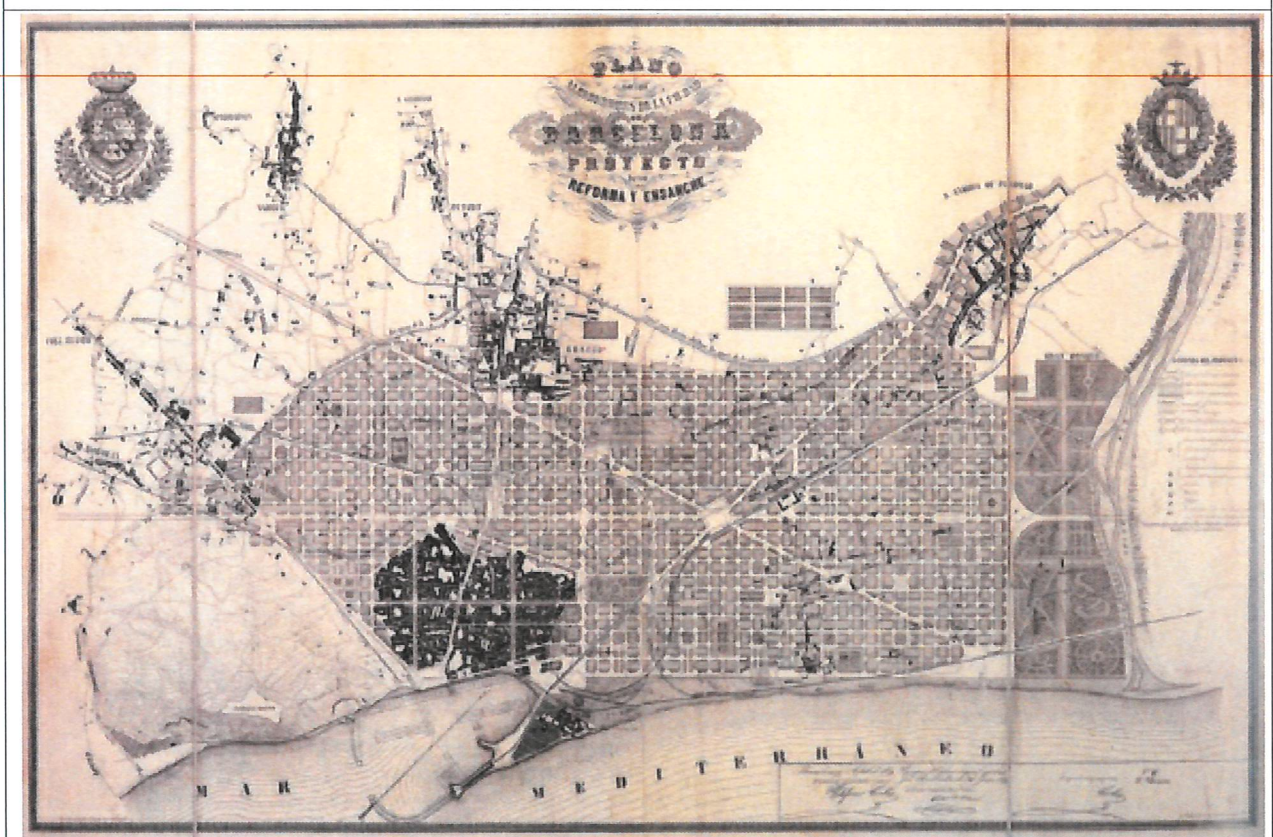
II 주요시찰내용

1. 바르셀로나

1) 도시개요

- 지중해 연안의 항구도시이며, 항만규모와 상공업 활동에 있어서는 에스파냐 제1의 도시이다.
- 시가의 중심인 람블라로(路)에는 은행·상가고급 상품점이 줄지어 서 있고, 이 거리의 남단인 항구 부근의 푸에르타데라파스에는 콜럼버스의 기념상이 있음
- 대표적인 '콤팩트 시티' 바르셀로나는 보행자 친화적인 도시로도 잘 알려져 있음. 19세기에 시대를 앞서 적용되었던 유연한 도시확장계획인 세르다 계획이 형성해 놓은 도시조직의 물리적 토대가 지속적으로 이어져 온 보행자 공간에 대한 도시의 철학이 오늘날에도 여전히 유지되고 있음
- 세르다 계획 직교 형태의 도로망과 정사각형 블록으로 이루어져 현재까지도 블록의 형상은 유지하며 도시조직을 보존하되 기능적인 부분으로 도시환경 변화에 따른 필요기능은 블록내에서 확보토록 계획이 추진되고 있는 점이 특징임

【시청사 내부에 걸려있는 세르다 계획】



2) 바르셀로나 시청사(City Hall / Casa de la Ciutat)

- 바르셀로나 시청사는 전면부 광장이 있고 주변으로 청사 건물이 입지해 있어 중정형 건축물이 입지해 답답함을 해소하는 시각적 개방감을 가질 수 있음.
- 내부에는 종교, 의회활동을 병행 할 수 있는 공간이 계획되어 스페인 국가가 갖는 종교·문화적 특수성을 엿볼 수 있음.
- 3층 정도의 저층과 광장, 내부의 건축형태는 문화·역사적 자원을 보존하려는 정책 방향을 이해할 수 있었고 중심공간을 비워둠으로써 유럽도시의 연속적이고 자유로운 가로경관을 연출하고, 중정형 건물이 일체적으로 배치됨으로써 발생할 수 있는 답답함을 해소할 수 있는 방안으로 시사점이 있음

【바르셀로나 시청사】



【바르셀로나 시청사 내부】



3) 포블레노우 지구(22지구)

① 주요 사업내용

- 1960년대 중반 이후 전통산업(방직산업)이 쇠퇴기에 접어들면서 공장이 다른 지역으로 이전하며 노후화가 촉진되어 1992년 바르셀로나 올림픽 준비를 계기로 입지적 장점이 부각되고 비즈니스 중심지로 부상되어 2000년 7월 "22@plan"승인을 통해 사업이 추진됨
- 주거, 산업, 상업, 교육 등이 복합된 지식집약형 첨단산업도시 조성을 목표로 함
- 22@구역에 있는 기업체내 조직과 수백 명의 전문가 등으로 구성된 네트워크로 구성하여 사업기반을 마련하였고 현재 바르셀로나 액티바에서 주도적으로 개발을 유도
- 생산공간이 연구, 교육, 기술, 주거, 공공시설이 공존하는 도시발전모델
- 개발계획 설명 후 질의과정에서 민간의 블록단위 개발시 30%의 공공환원과 광역적 도시계획 측면에서 지중해 전역을 도시영향권으로 계획을 수립하는 점이 특징이 있었음

【포블레노우 지구 액티바 방문회의】



【대상지 전경사진】



【포블레노우 지구내 대학】



② 세부 사업내용

■ 목표

- 주변지역과 연계되고 광역적인 개발과 도시환경 보전의 조화
- 지중해 연안을 포함한 바르셀로나의 메트로폴리스 광역권 구상
- 대도시권 지역의 인구증가 억제를 통한 카탈루냐 지방의 균형발전 도모

■ 추진전략

- 카탈루냐 지방의 제일 큰 항구인 바르셀로나항과 인접해 물류, 교통의 장점을 활용하여 기업, 대학과 연계되고 인구 유입을 흡수하여 지역적 도시 경쟁력을 강화
- 시가지 158만, 대도시권 306만명을 고려해 격자형 도시구조로 그랑비아대로, 디아고날 대로로 연계성을 높이고 내부는 일방통행으로 원활한 교통처리 도모



■ 22지구 정비계획(The 22@Plan)

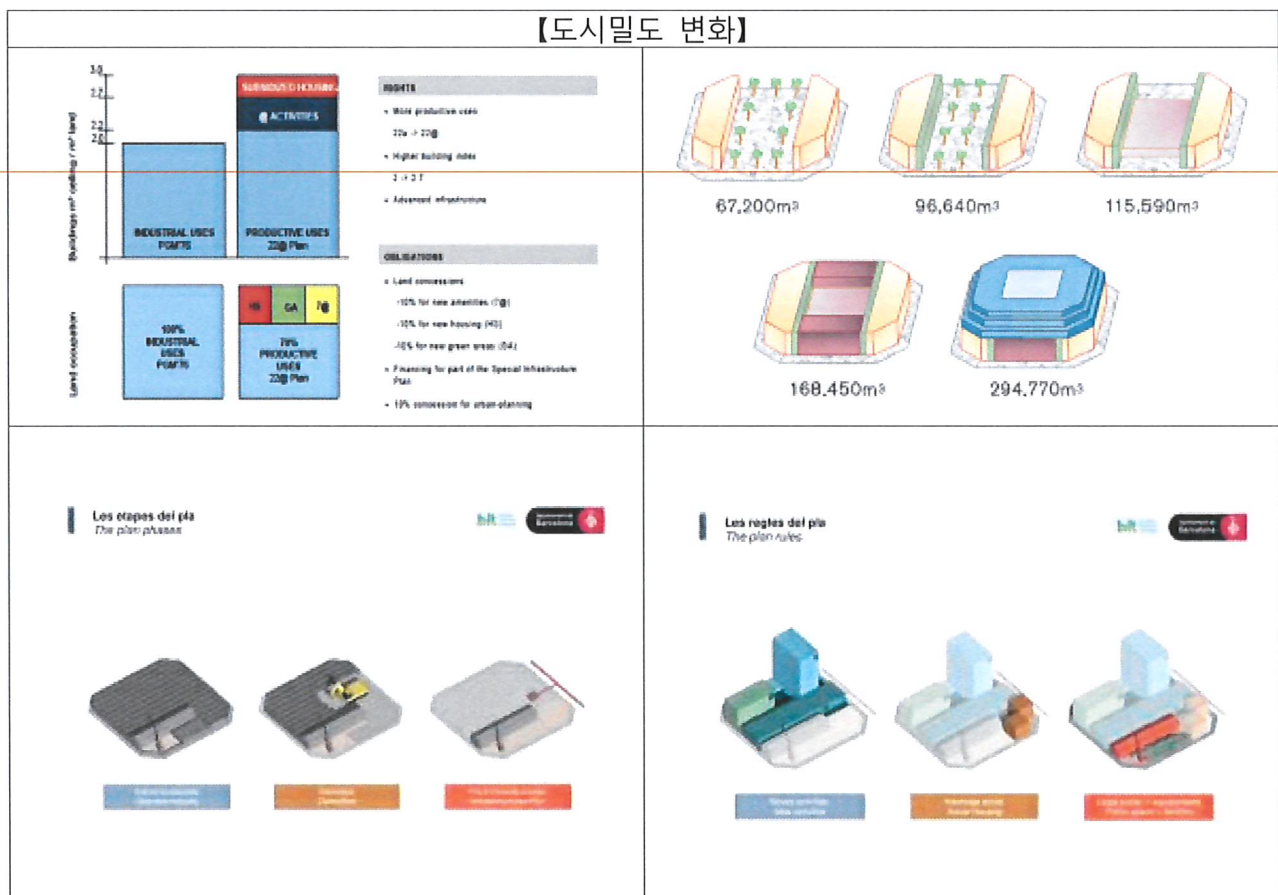
- 다양한 도시 기능과 주변 도시 환경과의 조화를 위하여 합리적으로 계획을 수립하고 토지이용 및 도시 기능 활성화를 유도
- 주거, 산업, 상업, 교육 등이 복합된 지식집약형 첨단산업도시 조성
- 공공자전거 'Bicing'을 통해 시민들의 편리한 대중교통수단으로 활용



- 22@바로셀로나의 프로젝트는 사업범위는 198.26ha, 310백만 유로

구분		내용	비고
규모		• 198.26ha(115개 도시블럭)	
개발범위	계	• 4,000,000m ²	
	생산관련	• 3,200,000m ²	
	주택, 공공시설 및 서비스시설	• 800,000m ²	
녹색공간 확충		• 114,000m ²	
공공시설 확충		• 145,000m ²	
인프라투자		• 310백만 유로	

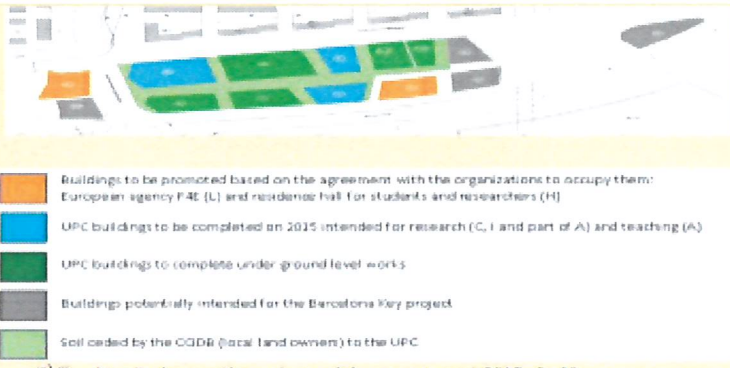
- 6개 지구에 대해 공공주도 개발사업을 제안하였으며 도시개발회사(The 22@Barcelona corporation)는 시의회 도시계획국과 긴밀한 협조 관계를 통하여 각각의 계획안을 작성
- 2015년 기준 @바르셀로나에서 83,640개의 기업이 있고 2002년 이후 42.5%인 58,690개 증가함. 용적률의 42%가 경제나 서비스 활동을 위해서 활용되고 있고 도시 전체로 보면 33%이상임



- “과학과 혁신의 도시”라는 이름이 붙여졌고 10년 생산모델을 “지식집약 활동과 고품격의 일자리”로 변화
- 바르셀로나 중심에서 위치한 전통적인 산업지구에서 전통산업의 재해석, 지식기반 사회, 거주와 레저 등의 기능이 잘 조화된 지역
- “공업유산 보호계획”으로 인한 114개 보호구역과 22@바르셀로나 외곽에 위치한 “포블레노 역사중심보호계획과 Campus Diagonal-Besos와 연계

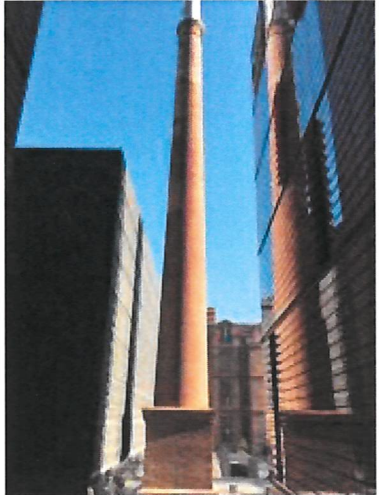
【도시재생과 대학간 연계】

- Campus Diagonal-Besos는 148,206m²에 13개의 건물이 들어서 있음.
- 이중 8개는 대학이고 5개는 대학과 연계된 R&D 기능을 가진 연구소와 기업임
- ▶ 이들 대학은 기존의 공장시설을 대한 캠퍼스로 전환하여 사용하고 있음. 골목을 그대로 활용함으로써 전통적 공업시설이 새롭게 현대적으로 재조명되고 있음



■ Buildings to be promoted based on the agreement with the organizations to occupy them: European agency F4E (L) and residence hall for students and researchers (H)
■ UPC buildings to be completed on 2015 intended for research (C, I and part of A) and teaching (A)
■ UPC buildings to complete under ground level works
■ Buildings potentially intended for the Barcelona Key project
■ Soil ceded by the CQDR (local land owners) to the UPC

자료 : <http://en.bce.cat/the-project-and-the-current-state> 2015. 3. 10



- 부분적인 사업시행보다는 단지 전체 토지이용계획을 수립하여 순차적인 사업시행
- 토지소유자의 토지 또는 현금을 기부채납 받고 용적률, 높이제한 완화 적용

【블록내 건축프로그램】

<p>Ejemplo d'Activitat Activity Example</p>  <p style="text-align: center;">Activitat Activity</p>	<p>Ejemplo d'oficines Offices Example</p>  <p style="text-align: center;">Oficines Offices</p>
<p>Ejemplo d'hotel Hotel Example</p>  <p style="text-align: center;">Hotel Hotel</p>	<p>Ejemplo d'habitatge social Social Housing Example</p>  <p style="text-align: center;">Habitatge social Social Housing</p>

- 도시에서 전체 37km중 14,800LM(광속) 19,649m²에서 동일한 수준의 고급서비스가 제공됨. 즉 46개의 새로운 통행선, 하수구, 선택적 압축쓰레기 수거장치. 지역난방 및 냉각 시스템등이 설치로 최첨단화된 인프라 구축

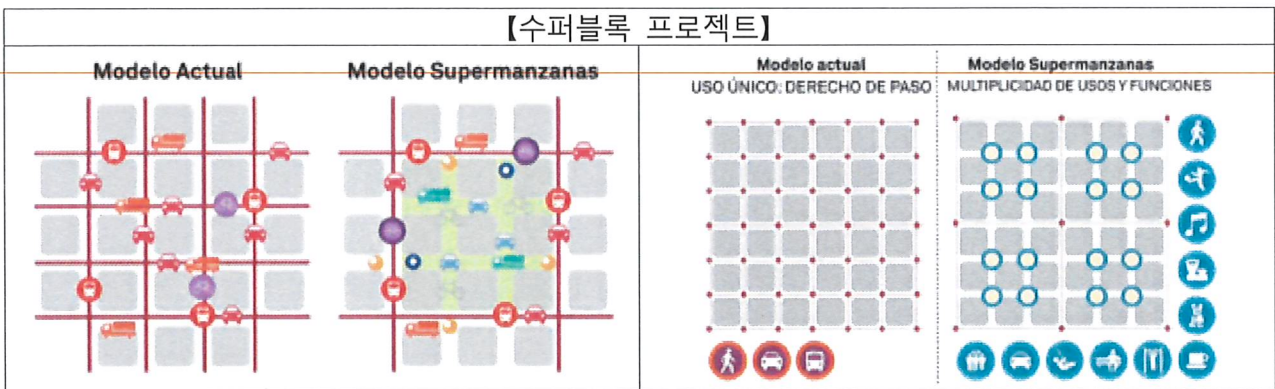


- 약 4,500개의 기업이 200년 이후 연간 545개, 하루에 1.2개가 이주하고 4,500개의 회사는 2003~2006년 사이에 만들어졌고 47.3%가 새로운 사업을 시작함
- 22@에 있는 기업의 27%가 지식집약 기업으로 10개 중 3개가 지식집약이며 2000년 이후 지식기술 집약산업으로 바뀜

	Poblenou		22@		22@ S		22@ N		
EMPRESSES									ENTREPRISES
Comerç i hostaleria	3.057	30%	1.185	27%	981		204		Retail and hospitality
Activitat professional, administrativa, finances	2.193	21%	854	20%	750		104		Professional, administrative and finance
Inmobiliari i construcció	1.927	19%	715	16%	566		149		Real state and construction
Indústria i logística	1.471	14%	864	20%	673		191		Industry and logistics
Informació i comunicacions	943	9%	484	11%	450		34		Information and communication
Altres	717	7%	240	6%	216		24		Other
TOTAL	10.308		4.342		3.636		706		TOTAL
LLOCS DE TREBALL									WORKFORCE
Comerç i hostaleria	23.366	25%	9.797	21%	7.704		2.094		Retail and hospitality
Inmobiliari i construcció	22.168	24%	10.474	22%	9.890		584		Real state and construction
Indústria i logística	15.837	17%	10.369	22%	6.926		2.069		Industry and logistics
Informació i comunicacions	14.860	16%	9.810	21%	9.272		538		Information and communication
Activitat professional, administrativa, finances	8.405	9%	3.881	8%	3.150		731		Professional, administrative and finance
Altres	7.504	8%	3.077	6%	3.445		1.005		Other
TOTAL	92.140		47.408		40.387		7.021		TOTAL
VALOR AFEGIT BRUT (M €)									GROSS ADDED VALUE (M €)
Comerç i hostaleria	1.402	27%	609	23%	474		136		Retail and hospitality
Inmobiliari i construcció	1.298	25%	622	23%	589		34		Real state and construction
Informació i comunicacions	928	18%	599	22%	567		32		Information and communication
Indústria i logística	689	13%	466	17%	351		115		Industry and logistics
Activitat professional, administrativa, finances	409	8%	195	7%	163		32		Professional, administrative and finance
Altres	455	9%	192	7%	154		37		Other
TOTAL	5.181		2.683		2.298		386		TOTAL

4) 보행친화 공간 및 관련 사업

- 19세기부터 확립·지속되어 온 보행자에 대한 철학은 시민들로 하여금 공공공간과 보행자의 중요성을 인식하게 했고 1998년 바르셀로나에서 주창된 2000년 유럽 연합에서 제정된 '도시인권보호를 위한 유럽헌장'에도 명시되어 도시공간의 지속 가능한 개발 측면에서 보행 친화 도시로의 방향성을 제시
- 높은 인구밀도와 유동인구로 인해 교통혼잡, 대기오염, 녹지부족 등의 문제를 해결하기 위해 수퍼블록 프로그램을 개발하여 거리의 우선순위를 보행자, 자전거, 대중교통으로 만들기 위한 프로그램
 - 내부도로와 외부도로에 계층 구조를 부여하고 내부도로는 보행자, 자전거, 블록내 거주민의 차량, 응급차량만이 출입하고 외부도는 그 외의 차량이 통행
- 지속가능한 이동성과 녹색교통 실현을 위해 자전거도로를 2015년 기준 총 자전거도로 116km대비 165%를 추가 증설하여 308km까지 도로를 확장하고 95%의 시민들이 거주지에서 300m이내에 자전거 도로 이용을 계획
- 또한 공공자전거 'Bicing'을 통해 시민들만 연간 이용료를 내고 사용가능토록하고 관광객을 위한 임대자전거로는 사용도지 않도록 함
- 연결된 도시 프로젝트를 '안전한 이동, 지속가능한 이동, 평등한 이동, 효율적인 이동의 4개 축' 진행 중으로 버스노선 신설, 노면전차인 트램 노선의 연결로 효율적 대중교통시스템을 구축함

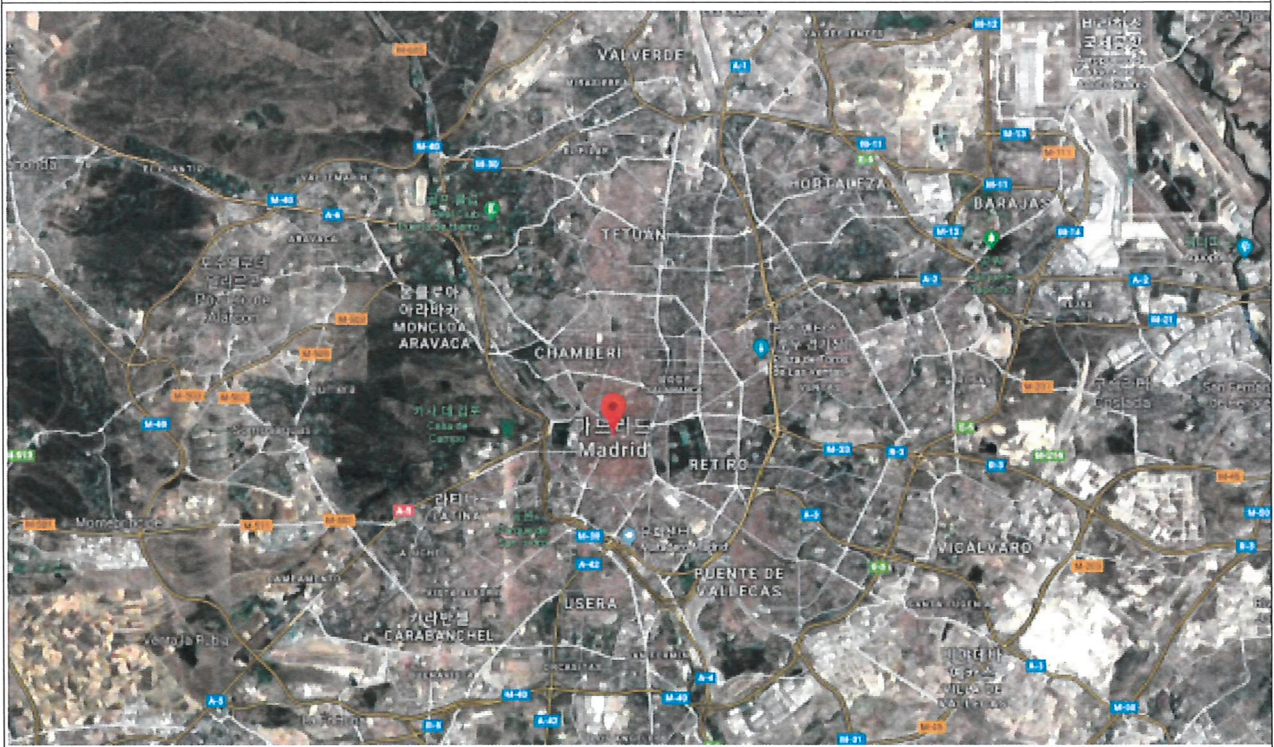


2. 마드리드

1) 도시개요

- 마드리드는 이베리아 반도의 경제 중심으로 스페인 회사의 절대 다수가 이곳에 본사를 두고 있으며 세계 100대 기업 안에 드는 3개 기업도 이곳에 본사를 둠
- 1830년대까지 지속된 나폴레옹 군과의 전투 이후 마드리드에는 프랑스풍의 건축물들이 세워지고, 파리를 원형모델로 하는 도시계획이 체계적으로 행해짐
- 스페인의 소리아 이 마타가 1882년에 독자적인 선형도시안을 발표하여 궤도를 중심으로 한 폭 500m의 토지를 확보하여 기반 및 편익시설 등을 배치하고 단독 주택 중심의 주거지를 연속적으로 개발
 - 도시 교통문제를 해결하기 위해 선형의 흐름체계가 도시설계의 기본 주장
 - 주요 도로는 도시 중심에서 선형으로 뻗어 양편에는 주택을 배치하고 궤도 양측의 300m 간격으로 폭 20m의 도로로 분할하여 부지는 4~6ha의 대가구가 기준
- 당시 도시계획을 추진하면서 기존의 구도심을 원형 그대로 보존하며 신도심에 철도역을 세우고 시내 다른 지역으로 빠르게 이동할 수 있도록 남북으로 프라도 대로를 건설하여 행정부서와 상업시설 등을 배치
- 1980년대 이후 관광객의 증가, 인구유입으로 업무와 인구를 분산하기위해 푸엔 카탈, 바예카스, 비야베르데 지역에 신도심계획 하지만 도심 외곽, 신흥주택지

【마드리드】



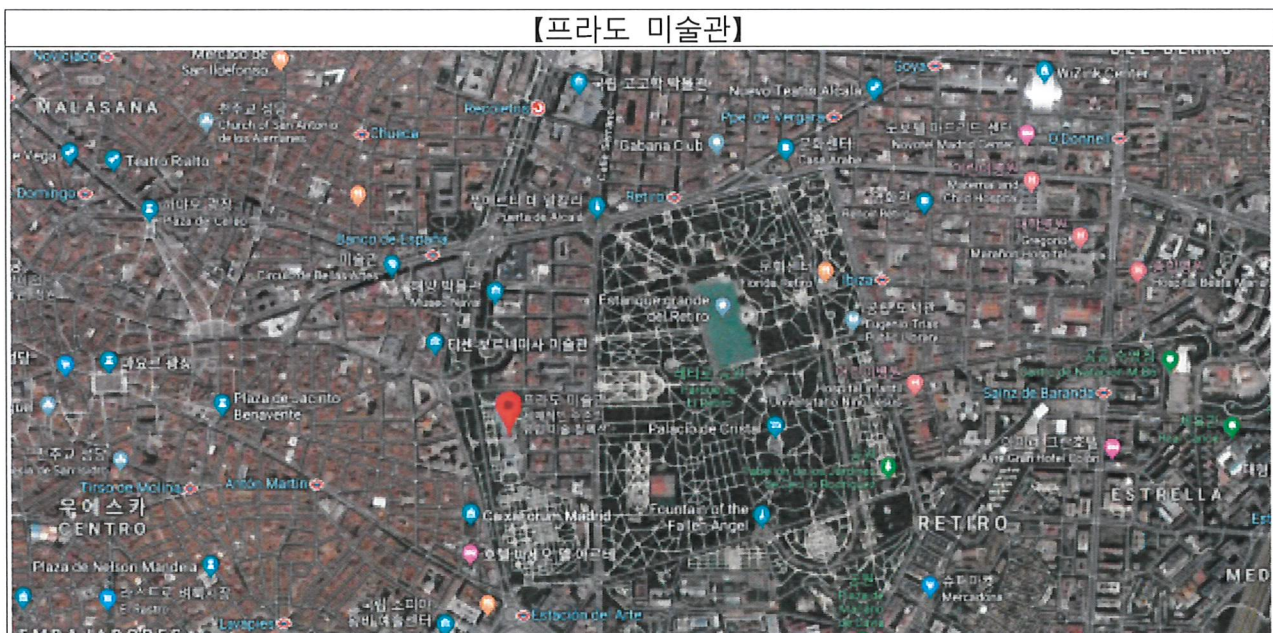
2) 푸에르타 델 솔 광장, 그랑비아 거리

- 마드리드 시민의 휴식공간으로 사랑받는 곳으로 '태양의 문'이란 뜻으로 약속 장소로 많이 이용되어 항상 사람들이 붐비며 푸에르타 델 솔의 서쪽에는 마드리드 왕궁이, 동쪽에는 프라도 국립미술관이 도보로 이동 가능한 거리 내에 입지함
- 그랑비아 거리는 최대의 변화가답게 화려하고 역동적인 분위기가 넘쳐나며, 고급 상점, 유명 호텔, 고급 레스토랑, 영화관 등이 즐비하게 들어서 있음
- 주변도로는 교통의 중심축 역할을 하는데, 마드리드는 이 도로를 기준으로 위쪽의 신시가지와 아래쪽의 구시가지로 나뉨. 19세기 중반에 이 지역에 도로건설과 주변 개발계획 수립후 1904년에 도로건설 시작, 1929년에 전체적인 개발 완료



3) 프라도 미술관

- 프라도 미술관은 레티로 공원과 연접해 설치된 문화전시공간으로 세계3대 미술관으로 5천개 이상의 작품이 전시되어 세계적인 규모를 자랑하고 시민과 관광객을 위한 공간으로 활용

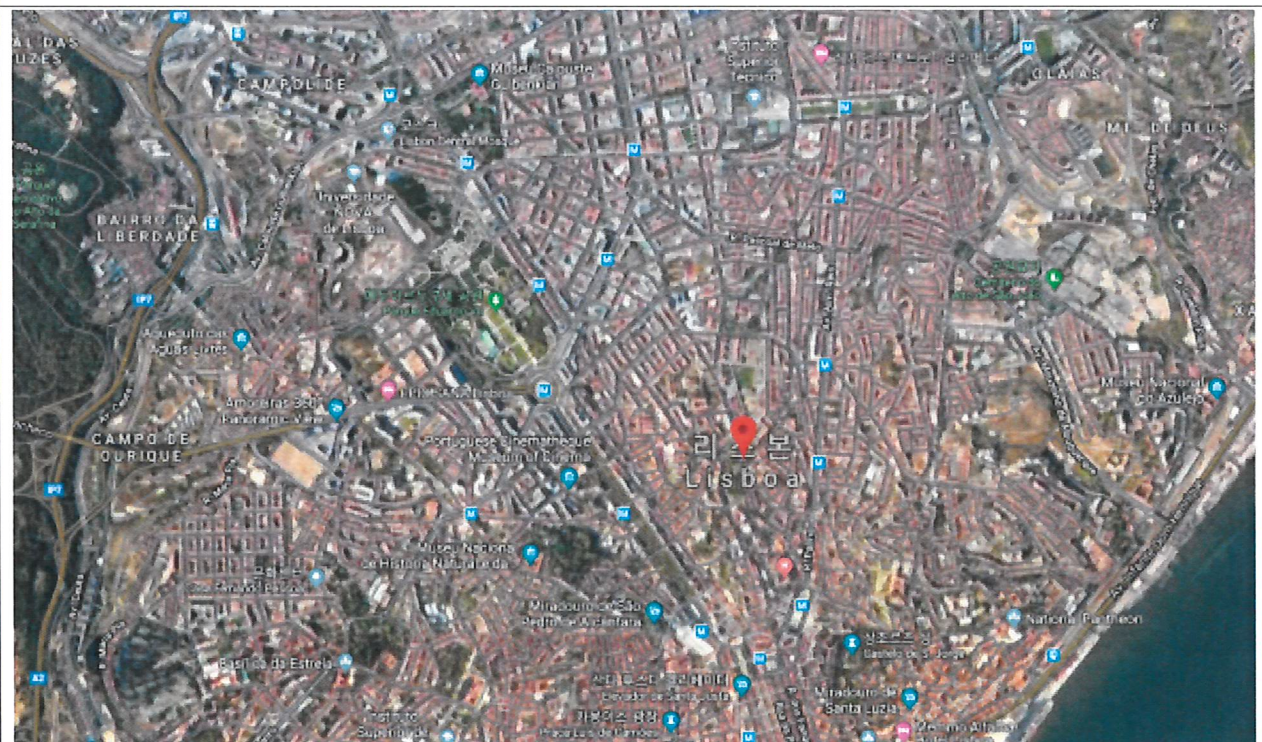


3. 리스본

1) 도시개요

- 리스본은 포르투갈의 수도로 대서양에 면한 항구 도시로, 인구는 약 57만명
- 면적은 84.8km²에 불과하지만 그만큼 높은 인구 밀도
- 금융 및 상업, 출판, 오락, 예술, 무역, 교육, 관광 등 다양한 분야에서 중요한 도시이기 때문에 세계적인 도시로 간주되고 있다. 유럽 연합의 유럽 마약 감시 센터와 유럽 해양 환경청이 있음
- 포르투갈의 다국적 기업 본사 대부분은 리스본 지역에 있으며, 세계에서 9번째로 많은 국제회의가 열리는 도시
- 1755년 대지진을 겪으며 도시 절반이 파괴된 리스본은 이후 대대적인 도시계획으로 지금의 시가지를 형성
- 리스본은 대지진 이후 전국가적인 설문조사를 실시하고 방대한 데이터 분석후 체계적인 현재의 도시조직을 형성하였음. 중심적 역할을 기리기 위한 로시우광장과 지금까지 이용되는 100년 트램, 안정적으로 내진설계된 건축물 등이 특징적임
- 이와 대조적으로 1998년 바스쿠 다가마의 인도항로 발견 500주년을 기념해 '바다-미래를 위한 유산'이라는 슬로건으로 리스본엑스포 개최를 위해 10개년 도시계획을 수립하여 리스본의 중심지로 변화를 도모함으로 해외 모범사례로 대두됨

【리스본】



2) 리스본 신시가지(엑스포 박람회)

- 엑스포를 유치전까지 정유회사, 도살장, 쓰레기 하치장 등 이른바 도시 생활환경의 혐오 시설들이 가득한 기피지역임. 그랬던 곳이 엑스포를 통해 리스본의 가장 변화한 신도시로 변모하게 된 것으로 1998년 5월부터 9월까지 130여 일 동안 열린 리스본 엑스포는 160개 국가와 14개 국제기구가 참여했고, 행사장을 다녀간 관람객이 1천만 명이 넘는 성공적인 엑스포로 기록됨.
- 주최 측은 박람회의 꽃이라고 할 파빌리온의 건축적 상징성을 활용하여 이를 중심으로 주거와 상업과 문화와 휴식이 함께 하는 새로운 도시를 꾸민다는 구상을 박람회 개최 계획과 함께 추진함.
- 조망이 탁 트인 강변을 끼고 시민들의 놀이문화가 다양하게 펼쳐질 수 있도록 여러 유형의 공원을 넓게 조성하고, 쇼핑센터와 공연장 극장 등의 문화시설, 호텔 등 다채로운 도시생활을 수용하는 시설들이 전시장, 박물관, 기존의 엑스포 시설과 더불어 배치되도록 하는 '엑스포공원 신도시계획'을 구체적으로 수립하고 단계적으로 시행
- 대지에 길게 면한 강변의 물줄기를 이용한 랜드스케이프와 엑스포단지 곳곳에 많은 아티스트들이 작업해 놓은 조형물, 조각 작품을 배치한 조각공원화 조성은 건물들로 둘러싸인 단지에 문화적 활기를 심어주는 좋은 장치로 작용

【리스본 엑스포 단지(Parque das Nacoes)】

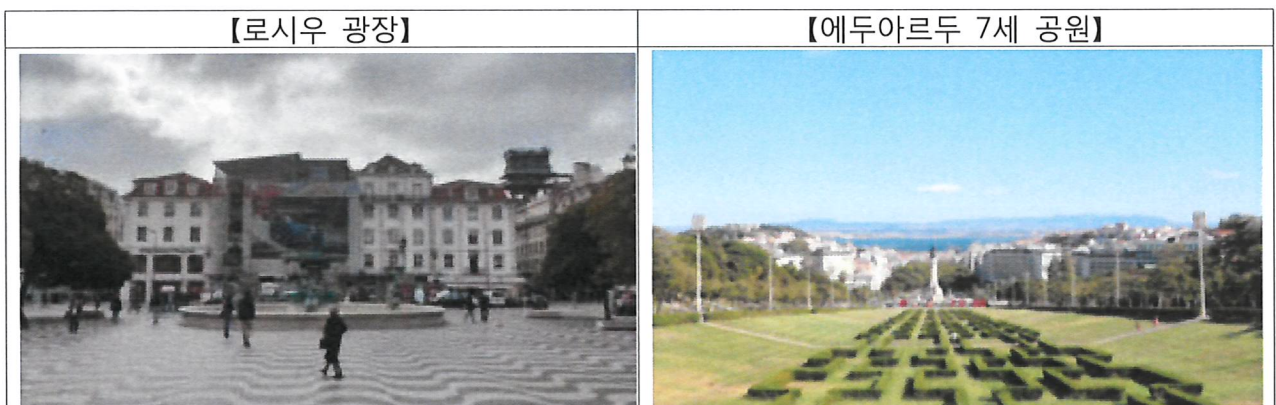


- 기차역을 중심으로 한 상가조성, 바스코 다 가마 타워와 브리지 등을 활용한 관광자원 개발, 고급주택가의 조성에 의한 새로운 주거단지 조성이라는 치밀한 사전 계획을 수립
- 엑스포 공원단지의 활력과 직결되는 도시 인프라인 철도 터미널은 인접 스페인의 건축가 산티아고 칼라트라바가 설계를 맡아 탁월한 재료와 공법의 적용을 통해 구조의 아름다움을 건축물에 담아내는 디자인을 선보였음



3) 리스본 구시가지

- 리스본 시가의 중심에 위치하고 있는 로시우 광장은 원래 명칭은 '동 페드로 광장'이지만 로시우 광장으로 더욱 유명하다. 13세기부터 이 광장은 리스본의 중심으로, 공식적인 행사가 진행되었으며 현재까지도 중심지 역할을 하고 있음
- 에두아르두 7세 공원은 신시가지 중심거리인 리베르다드 대로(자유대로) 북쪽 끝에 있다. 1902년 영국의 에드워드 7세가 리스본을 방문한 기념으로 만들었다. 중앙에 기학학적인 무늬의 화단이 있고 정상을 향하여 오른쪽에 스포츠클럽이 있음
- 도시의 상징적 녹지축으로써 광장, 중앙공원이 분포해 세계적인 도시로서의 위상을 높일 수 있고 중앙공원을 통해 다양한 도시기능이 연계되고 경관적으로도 우수성을 가져 지역 주민 뿐만아니라 방문객에게 편의를 높여 도시전체가 관광지로의 손색이 없는 특징을 가지고 있음



- 도로변으로 간이 식음대로 보행이동과 휴식이 병행이 가능토록 되어 있고 건축물은 맞벽건축으로 일체적 가로경관의 개방감을 확보
- 리스본 중심시가지의 쓰레기 처리를 위해 분리수거시설로 쾌적한 도시환경이 연출되어 있음



- 도로변으로 1901년에 만들어진 노선과 신·구형 트램이 지속적으로 운행되고 있어 대중교통수단과 관광기능의 활용은 특징적임
- 또한 최근 도입된 전동스쿠터는 주요 이동수단이 되고 수거반을 운영해 일자리 창출효과도 기대가 예상된다고 함





종합결과 및 시사점

1. 종합결과

구 분	내 용
<p>바르셀로나</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 광장, 역사적 건축물 등으로 인한 가로경관의 쾌적성과 보행중심의 도시환경 - 시청사 전면부 광장과 연계한 시청사 건축물로 인한 경관적 개방감 및 각종 문화 행사공간 활용성 제고 - 까사밀라, 사그리다 파밀리 성당 등의 역사·문화적 건축물과 연계한 외관과 가로경관의 조화, 주변 공원과 연계한 상징적 랜드마크 • 생산공간이 연구, 교육, 기술, 주거, 공공시설이 공존하는 22@바르셀로나 - 토지소유자의 현금, 토지 등의 기부채납을 통해 용적률, 고도제한 등 인센티브 제공 - 공공자전거 'Bicing'을 통해 시민들만 이용가능한 자전거시설과 트램 등 대중교통시스템의 개선 - 사업의 실현성과 공공성을 확보하기 위한 블록별 건축프로그램 운영 (공공기여를 통한 블록단위 사업모델)
<p>마드리드</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 1882년대 선형도시와 1980년대 인구분산을 고려한 도심외곽 확장형 계획 - 기존 구시가지를 보존하며 방사형과 대로 중심의 정방형 구조 - 부족한 주택, 업무, 상업시설 확충

구 분	내 용
리스본	<ul style="list-style-type: none"> • 자연재해(대지진1755년)이후 완성된 구도심 도시환경을 보전과 유지 <ul style="list-style-type: none"> - 에두아르두 7세 공원, 로시우 광장 등 중앙 오픈스페이스 확보 - 연속적인 맞벽건축물, 쓰레기처리 위한 분리수거시설, 상징성이 확보된 구도심 보도블록 등으로 특화된 역사문화 가로환경 구성 - 도심 이동수단 활용을 위한 전동 스쿠터 및 관리 시스템 추진 • 해안가 다수 혐오시설이 분포지역을 엑스포 개최를 위한 신도심 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 철도터미널과 연계한 쇼핑센터, 공연장, 극장, 호텔 등 상업시설 - 시설간 입체적 연계로 관광자원화 및 신 주거단지 조성

2. 시사점

- 공공시설 등과 인접한 가로에 대한 테마를 부여해 장소성 및 이용성 증대
- 적정 상업, 업무 지원 기능을 부여하여 신도시의 자체적 자족성 및 경쟁력 확보
- 입주민과 방문객을 위한 광역적 공원녹지, 광장 등 중심 Open Space 확보
 - 기존 원형녹지와 조성녹지간의 조화도모, 개방감 있는 광장 설치
- 지속성과 실현성을 고려한 공공과 민간의 협력적 사업화 방안 모색
- 담양만이 간직한 도시 이미지와 연계된 생태녹색도시 환경 구현
 - GB지역을 고려해 기존 지형 훼손 최소화 및 자전거, 보행연계동선 확보
 - 조경 및 식재, 건축형태 등과 연계된 가로환경 모델과 적정개발밀도 등
- 광주광역시와 담양 기존도심 연계성을 고려하여 광역적 도시인프라 확보
 - 대중교통연계체계, 자전거도로 네트워크, 연계도로, 상하수도 등 기반시설
- 생활환경, 안전, 편리성 등을 고려해 미래형 기술혁신 스마트시티 구현. 끝.