

토지이용계획도

남악신도시 오룡지구

도시, 설레는 일상을 걷다!

walkable city



(58566) 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242
 TEL. 061-280-0648 FAX. 061-280-0429
 www.jndc.co.kr

이 안내홍보물은 2024년 5월 사업진행현황을 기준으로 제작되었습니다. 기준일자 이후 변경된 내용이 있을 수 있으니 상세한 사항은 담당자에게 확인 하시기 바랍니다.

도시, 설레는 일상을 걷다!

walkable city

남악신도시 오룡지구

준주거용지

유치원용지



준주거용지



건폐율 70% 이하 용적률 350% 이하 층수 5층 이하

허용용도

- 준주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도
 - 제1,2종근린생활시설 (단, 안마시술소, 단란 주점 제외)
 - 문화및집회시설(단, 공연장, 집회장에 한함)
 - 판매시설
 - 의료시설
 - 교육연구시설 (단, 연구소, 도서관에 한함)
 - 노유자 시설
 - 운동시설
 - 유스호텔

토지현황

블록	필지수	면적(㎡)
준주거5	1	3,356.5

필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	가지번	면적(㎡)	단가(원/㎡)	금액
1	준5	3,356.5	1,870,000	6,276,660,000

공급절차



01

공급공고



02

추첨 및 입찰신청서 제출
신청예약금 및 입찰보증금 납부



03

개찰 및 추첨



04

낙찰자(당첨자) 발표



05

계약체결

유치원용지



건폐율 50% 이하 용적률 200% 이하 층수 4층 이하

허용용도

- 유치원

토지현황

블록	필지수	면적(㎡)
유치원6,9	2	2,614~3,264

필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	지번(가지번)	면적(㎡)	단가(원/㎡)	금액 (원)
1	171(유6)	2,614	596,000	1,557,940,000
2	429(유9)	3,264	533,000	1,739,710,000