

| | |
|------|----------------|
| 등록번호 | 분양보상처 -2971 |
| 보존기간 | 3년 |
| 결재일자 | 2019.07.08. |
| 공개구분 | 공개 |

| | | | | | |
|--------|-----|--------|-----|--------------|--------|
| ★차장 | 차장 | 분양보상처장 | 본부장 | 시장 | 결 재 |
| 김진일 | 허준희 | 정춘길 | 이현웅 | 07/08 김철신 | |
| 협 조 | | | | | |

해양레저관광 활성화를 위한 공무국외출장 결과 보고

2019. 7.



(분양보상처)

해양레저관광 활성화를 위한 공무국외출장 결과 보고

와이케이디벨롭먼트(주)가 추진한 “해양레저관광 활성화를 위한 해외선진지 사례조사” 참석한 결과를 보고 드립니다.

출장 개요

□ 출장 목적

- 성공적으로 개발된 해외 해양레저관광단지 사례조사를 통한 해양관광 단지 최신동향 및 관광객 선호도 등 경도해양관광단지 성공전략 모색
 - 싱가포르 센토사섬, 마카오 코타이 등
- 경도해양관광단지내 필요한 관광시설 관련 선진지 방문
 - 호텔, 카지노, 리테일(쇼핑몰) 등

□ 출장 개요

- 기 간 : '19. 6. 18.(화) ~ 22.(토), 4박 5일
- 지 역 : 2개국 (싱가포르, 마카오)
- 주요일정
 - 싱가포르 마리나베이샌즈 호텔 견학
 - 센토사(섬관광단지)섬 견학
 - 마카오 코타이 관광단지 [호텔, 리테일(쇼핑센터)] 등 사례조사
- 출장자(예정) : 3명
 - 분양보상처 허준희, 김진일, 이태훈
 - ※ 전라남도 2명, 미래에셋컨설팅 2명, 설계회사 2명 등 총 9명 참석

주요 일정

▶ 06. 18.(화) 출국 (인천 - 싱가포르)

- 인천 출발 : 11:20 / 싱가포르 도착 : 16:55
- 광양만권 해양 관광활성화 관련 방안
- 마리나베이샌즈, 가든스 바이더 베이 등 벤치마킹

▶ 06. 19.(수) / 싱가포르

- 관광단지 비수기 리조트 운영 방안
- 싱가포르 해양복합관광단지 성공사례, 운영현황 등 벤치마킹
- 마리나베이 아트사이언스뮤지엄, 센토사 섬

▶ 06. 20.(목) / 싱가포르 ~ 마카오

- 싱가포르 출발: 14:30 / 마카오 도착: 18:30
- 랜드마크 건축물을 통한 광양만권 지역의 관광활성화 방안
- 싱가포르 창이공항 주얼 방문

▶ 06. 21.(금) / 마카오

- 리조트시설 집적화에 따른 관광활성화 방안
- 마카오 MGM, 마카오 Wynn, 코타이 The Venetian, 코타이 Parisian, 코타이 Parisian, 코타이 Studio City, 코타이 Wynn Palace, 코타이 MGM

▶ 06. 22.(토) 입국 (마카오 - 인천)

- 마카오 출발: 09:10 / 인천 도착: 13:40

사례조사 내용

□ 싱가포르

- 2005년 국가 신경제성장 동력으로 복합리조트 계획 발표
- 2010년 “리조트월드 센토사”와 “마리나 베이 샌즈 호텔” 개장
- 비즈니스형 현대적 복합 카지노리조트를 테마로한 랜드마크로 육성
 - 마리나 베이 샌즈 호텔 옆 컨벤션센터 및 대형 카지노 위치



- 2010년 6월 “마리나 베이 샌즈” 및 “센토사 리조트” 개장 효과
 - 첫째 관광객 20.2%, 관광수입 53.7% 증가,
 - 2012년 이후 연평균 관광객 7.8%, 관광수입 11.5% 증가

【랜드마크 : 마리나 베이 샌즈 호텔】

- 52도 기울어진 마리나 베이 샌즈 3개동 객신타워, 57층 높이에 위치한 인피니티풀, 3개의 공연장, 식물원 및 쇼핑몰 등 가족과 비즈니스 목적으로 모두 이용 가능한 복합관광단지 임

- 마리나 베이 아트사이언스 뮤지엄(설치미술 관람시설) → 가족관광



- 센토사섬은 비수기 활용방안으로 관광단지내 거주지(레지던스) 조성
 - 약 2천세대이상 거주자가 관광단지 시설을 이용함으로써 비수기 없이 운영







- 창이 국제공항과 연결된 쇼핑센터
 - 40m 높이의 세계 최대 실내 인공폭포 “레인보어텍스” 와 280여개 상점
 - 호텔과 세계유명 레스토랑 등을 공항주변에 위치
 - 친환경 도시 브랜드 이미지 확립과 관광객 증가에 기여



□ 마카오

- 2006년부터 마카오 타이파 섬과 콜로안 섬 사이 매립지(5.2km)에 관광개발
 - MGM, Sands, Wynn 등 라스베가스와 호주 등 세계적 카지노 개발회사 투자
- 마카오 호텔의 주요 특징
 - 명품 쇼핑센터, 대규모 컨벤션센터, 카지노, 워터폴 등 복합 리조트로 구성
 - 호텔별 테마에 맞는 내부 디자인 (에펠탑, 베르사유궁전, 베네치아 등)
 - MICE 시설을 이용하는 비즈니스 고객과 가족 관광객 모두 수용 가능

| | |
|--|---|
|  |  |
| <p>MGM 호텔 로비</p> | <p>The Venetian Cotai 상업시설</p> |
|  |  |
| <p>Wynn Palace 외부 분수대</p> | <p>Wynn 마카오 야외 수영장</p> |

주요 시사점 및 집행예산

□ 주요 시사점

- 복합리조트(카지노) 개발을 통한 고용창출 및 지역경기 활성화
 - 골프장 및 콘도에 한정된 관광시설로 지역경기 활성화 및 고용창출을 위한 카지노를 포함한 복합리조트 개발 필요
 - (사례) 마리나 베이 샌즈 및 센토사섬 개발
- 지역을 대표할 수 있는 랜드마크적인 건축물/시설 등 도입 필요
 - 경도리조트를 연상시킬 수 있는 대표적 시설, 조형물, 캐릭터 부재
 - (사례) 마리나 베이 샌즈 호텔, 머라이언, 창이공항 실내 폭포 등
- 겨울철 비수기 관광단지 운영을 위한 대책 수립 필요 (주거시설 등)
 - 4계절이 뚜렷한 한국의 특성상 겨울 비수기 시즌 안정적 수입 확보가 필요
 - (사례) 싱가포르 센토사섬 주거시설 및 마리나 등 사례

- 비즈니스 고객과 가족 관광객 모두 수용 가능한 시설도입/배치
 - 경도리조트는 골프외 가족단위 관광객 유치를 위한 수용태세 미비
 - 대규모 컨벤션센터, 쇼핑, 카지노, 테마파크 등 시설 도입이 필요
- ➔ (사례) 마카오 호텔의 집적화(쇼핑센터, 대규모 회의장, 공연장, 수영장, 엔터테인먼트 센터 등) 시설 등

□ 집행 예산 : 8,228천원

(단위: 원)

| 구 분 | | 합 계 | 국외경비 | 국내경비 | (추가정산) |
|--------|---------|-----------|-----------|---------|---------|
| 합 계 | | 8,227,561 | 6,893,490 | 572,400 | 761,671 |
| 교통비 | 항공료 | 3,252,900 | 3,252,900 | | |
| | KTX(국내) | 392,400 | - | 392,400 | |
| | 교통비(해외) | 410,571 | - | - | 410,571 |
| 숙 박 비 | | 2,416,380 | 2,236,380 | 180,000 | |
| 일 비 | | 465,900 | 465,900 | | |
| 식 비 | | 878,310 | 878,310 | | |
| 현지 입장료 | | 351,100 | - | | 351,100 |
| 여행자보험 | | 60,000 | 60,000 | | |

* 추가정산비용 (현지교통비 및 입장료) : 761,671원 YKD(주)로 입금

- 붙 임 : 1. 공무국외 선진지 출장 결과 보고서 1부.
 2. 현지교통비 및 입장료 영수증 1부. 끝.