(변경심의) 종합개선안도

<심의의결보완후>

사 업 개 요

구 분	사 업 내 용	
사 업 명	여수 죽림1지구 도시개발사업	
사업지 위치	전라남도 여수시 소라면 죽림리 일원	
부 지 면 적	986,561㎡	
구 분	면 적(㎡)	구성비(%)
계	986,561㎡	100.0
주 거 용 지	457,828㎡	46.4
상 업 용 지	29,111㎡	3.0
도시기반시설용지	485,366㎡	49.2
기타시설용지	14,256㎡	1.4

도로 횡단구성

- 사업지구 내부 가로
  - 국지도 22호선
  - 덕양로
  - 도원로
  - 죽림로
  - 죽림중앙로
- 사업지구 외부 가로
  - 31.0m
  - 30.0m
  - 28.0m
  - 25.0m
  - 21.0m
  - 15.0m
  - 13.0m
  - 12.0m
  - 11.0m
  - 10.0m
  - 9.0m
  - 8.0m

범 례

- 신호교차로
- 버스베이
- 반사경
- 횡단보도
- 차로규제봉
- 진입방지시설
- 고원식 횡단도로
- 유색포장
- 투광기
- 고원식 교차로
- 과속방지턱
- 버스정류장(현황)
- 진출입불허구간
- 보행안전펜스
- 보행통로
- 버스정류장(신설)
- 교통안전표지판
- 보행신호등

이면도로 노면표시 예시(안)

- 횡단보도 본 표제정지선
- 횡단보도 예고 표시 (전방 50m)

공동주택 진출입구 표준횡단 예시(안)

단면도

적용 블록
- A
  - · B-1, B-2(주출입구)
  - · B-5(주출입구) · B-6(주출입구)
  - · B-7, B-8(주 · 부출입구)
- B
  - · B-5(부출입구)
  - · B-6, B-9(부출입구)
  - · C-3(주출입구)

S 공동주택 가 · 감속차로 설치 예시도

- 감속차로 예시: 35m 감속차로 길이
- 가속차로 예시: 45m 가속차로 길이

주요 보완내용

- 완화차로 확보
- 현황도로 반영
- 공동주택내 공공보행통로 지정
- 토지이용계획 변경
- 어린이보호구역 확대

H 회전차로 설치구간(안)

- 일부 원천차로
- 대부 원천차로

가로망 체계

- 보행자전용도로
- 보행자전용도로
- 일반도로
- 국지도로

J 신호 교차로 계획

- 신호교차로
- 보행안전펜스

L 대중교통계획(변경)

- 버스노선현황
- 버스노선계획
- 정류장 계획

M 보행 및 자전거 동선계획

- 보행자전용도로
- 보행자전용도로
- 일반도로
- 국지도로

O 노외주차장 계획

- 주차장

사업지 위치도

- 국지도22호선(확장-소라 해양공 구간) (2018년 12월 완공)
- 부 선 로 (6-4차로, B=19.5~27m, L=35m)
- 서 부 로 (2차로, B=8m)
- 덕 양 로 (4-4차로, B=18-30m)
- 도 원 로 (6차로, B=30m)
- 죽 림 로 (4-4차로, B=25-28m)
- 소 호 로 (4-4차로, B=25-28m)
- 사업지
- 현천리
- 죽림리
- 화양면
- 덕양면
- 소라면
- 여수공항
- 여수시청
- 안심산유원지
- 심곡마을
- 죽림계
- 원형보전지
- 사업지구계
- 건축한계선(2.0m) 보도연계형 공지조성
- 가감속차로
- 좌회전차로 설치 동백원
- 계획
- 화양면
- 순천
- 서부로(2차로,12~30m)
- 죽림동등학교
- 죽림유림시아 2단지아파트 (774세대)
- 죽림로(6차로,26m)
- 덕양로(6차로,30m)
- 죽림현대힐스테이트 (990세대, 공사중)
- 죽림2지구 (2010년 완공, LH공사)
- 죽림로(4차로,20m)
- 여수죽림 사랑으로부영1차아파트 (1,340세대)
- 부영1차아파트 앞 삼거리
- 도원로(6차로,30m)
- 양우내안애 (813세대)
- 도시계획도로 개설예정로 (B=25m, L=270m)
- 나진~소라 국지도22호선 확포장공사 L=22Km, B=20m(4차로) (2018년12월 완공)
- 사업지구계
- 도원로 정비 (B=30m, L=845m)
- 서부로 확장 (B=30m, L=440m)
- 금번변경 완화차로 확대
- 여천농협 앞 삼거리
- 여수수협 앞 삼거리
- 죽림 사거리
- 현황도로 반영 일방통행 구간
- 일방통행로 동선체계 변경 (관계기관 협의결과 반영, 시행)
- 관 기 제
- 구 국지도 22호선 일부 (보행자전용로)
- 공동주택내 공공보행통로 지정
- 금번변경 어린이보호구역 확대
- 여명학교 진출입 운영계획 변경
  - 국지도 22호선 진출입구 폐쇄
  - 중유2유통 통한 진출입구 운영
- 『2030 여수시 도시기본계획』 반영 (20m 이상, 여수시)
- 안심산유원지

종 합 개 선 방 안

구분	지점	종 합 개 선 안
사업지구의 외부	주변가로	A · 『2030 여수시 도시기본계획』상의 교통시설 확충계획 반영 - 대로 2-23호선 대체노선(용전-소호-죽림)로 도로개설 타당성 조사, 2013.12)
		B · 『국지도22호선(나진~소라) 확포장계획』 반영 - B=20m(4차로), L=22km - 2018년 12월 완공예정
		C · 주변 미개설 도시계획도로 확충 - 서부로 확장 - 서부로 확장 : B=8→30m, L=440m
		D - 죽림로 개설 : B=25m, L=270m
		E · 사업지구 북측 도원로 정비계획 수립(B=30m, L=845m) - 농촌차로 운영, 보도정비 등 - 완화차로 확대구간의 중앙선 원점치대변경
		- · 사업지구 서측 지방관 지로운영계획 제수립 →부선(6차로→5차로
		- · 사업지구 북측 도원로 지로운영계획 제수립
		T · 사업지구 북측 도원로 지로운영계획 제수립, 완화차로 확대
		R · 현황도로 변경(일방통행 구간) - 일방통행구간 동선체계 변경안 수립 - 행로 재설기로 협의결과 변영 시행
	교차로	- · 국지도22호선 주변지역 진출입로(구) 운영계획 반영 - 여명학교: 단순접속교차로→내부 교차로(4지)와 연계한 운영계획
		F · 동백원입구: 3지→4지 신호교차로 운영계획 G (중앙녹지 일부 제거하여 좌 차량 1차선 설치, 정차보도 위치조정, 투광기 설치)
		- · 종교시설 진출입구 확 장계획(안) 수립
		H · 사업지구 외부 교차로 운영계획 개선 - 가 · 감속차로 설치 - 좌회전차로 설치
		- · 죽림사거리 및 여천농협앞 삼거리 유턴차로 제조정 및 신설
		U · 여천농협앞 삼거리 주정차단속 구역개정 설치(1개소)
		- · 공원의 접원대의 교차로 최적신호 운영방안 제시(10개소)
		I · 사업지구 내부 가로 운영계획 수립 - 소통능력을 고려한 적정 차로 운영계획 - 홍수저로 운영계획 수립(25m 기준) - 보 · 지 분리운영계획(10m이상) - 유턴차로 운영계획 수립
	가로	- · 상업시설 및 준주거시설 주변 도시계획도로 확폭 - 상업시설 주변도로 : B=26m→31m - 준주거시설 주변도로 : B=21m→27m - 상업시설 내부도로 : B=12m→13m
		- · 단독주택지 주변가로 확폭 및 운영계획 제수립 - 준주거 · 상업시설변 도로 : B=10m→11m - 단독주택지 중심가로 확폭 : B=8m→9m - 이면도로(9m이상) 갈이개 설치 : B=1.5m(양측)
		- · 단독주택지 순환가로(10m) 운영계획 - 산록로 상업지구 : 갈이개(편측, 2.0m) - 단독주택지 구간 : 단차없는 보도(양측, 2.0m, 유색포장)
		- · 준주거시설 내부도로 운영계획 제수립 -일방통행→일방통행체계
		- · 서측 유보지 주변도로 순환형 동선체계 수립 →국지도22호선 접속
	대중교통 · 자전거 및 보행	J · 사업지구 내부 교차로 운영계획수립 - 원천이호교차로(15개소) - 단순접속교차로(15개소)
		- · 공동주택 진출입구 권장구간 제시 및 출입구 확대 - 평면교차로 : B=15m→20m, - 단순접속교차로 : B=10~15m
		K · 시설용도별 진출입구 운영계획 수립 - 주거용지변 완충녹지 설치 - 기타시설 진출입 불허구간 제수립
		H · 공동주택 및 상업용지 주변 교차로 및 진출입구부 가 · 감속차로 설치 - 가속차로 : B=3m, L=45m이상(테이퍼 포함) - 감속차로 : B=3m, L=35m이상(테이퍼 포함) - 공동주택 B-1 · 2블럭 변속차로 운영(기급속차로 통합운영)
		S · 중로인접 공동주택 3개블럭 서부간속 확폭수립시 진출입구 가 · 감속차로 설치(개발사업자 시행) - 가속차로 : B=3.0m, L=45m이상(테이퍼 포함) - 감속차로 : B=3.0m, L=35m이상(테이퍼 포함)
		H · 주유소용지 가 · 감속차로 설치 - 가속차로 : B=3.25m, L=95m - 감속차로 : B=3.25m, L=65m
		L · 사업지구 내부 버스노선계획(2) 제시 - 버스노선 조정 건의
		- · 사업지구 버스정차시설 설치 -버스정류소(Bus stop) 10개소
		M · 보행 및 자전거 동선계획 확보 - 15m이상 기로구간 : 보행 · 자전거 겸용도로 설치(B=3.5m, 양측) - 10m미만 기로구간 : 보도 또는 단차없는 보도 설치 길이개 설치(B=1.5m이상) - 단지내 공원과 연계한 보행자전용도로 설치(B=5.0m이상)
		- · 보행자 · 자전거겸용도로에 자전거관련 표지판, 노면표시 설치 (관계기관 협의후 시행) - 자전거 이용시설 설치 및 관리지침 기준 적용
		- · 보행동선 단절지점 횡단시설 설치 - 주요 보행동선상 단절지점은 보행횡단신호 설치(4개소) - 고원식 교차로 및 점프형 횡단보도(27개소) 횡단보도 설치
		N · 지구내 공원과 죽림저수지간 보행통로 설치
	주차	- · 사업지구 노외주차장내 자전거주차장 설치 - 노외주차장 면적 5%이상 확보
		- · 사업지구내 녹지(공원, 완충녹지)내 보행로 및 산책로 설치
		O · 공동주택내 공공보행통로 지정(지구단위계획 보행로 편입)
		Q · 사업지구 노외주차장 확보 - 11개소, 11,673㎡(부지면적의 1.2%) - 노외주차장별 최소 확보면수(1,010대) 명기(지구단위계획 적용) - 노외주차장별 진출입구 설치 권장지점 제시
		- · 사업지구 시설용지별 적정 주차공간 확보를 위한 주차계획 지표 제시 - 법정주차대수 : 8,392면 - 주차수요대수 : 10,355면(2027년 원단위법) - 주차계획지표 : 10,553면
		- · 각 필지별 주차시설 확보는 법정주차대수 이상 확보하며, 주차수요를 고려할 것
		- · 각 필지별 개발시 전라남도 전기차동차 충전시설의 설치 등에 관한 조례에 따른 전기충전시설, 전용주차구역등을 확보할 것
	교통안전 및 기타	P · 유치원 및 초등학교 주변 교통사고 방지를 위한 어린이보호구역 설정 - 속도 신호단속카메라 설치(3개소) - 유색포장 설치(L=650m) - 무단횡단방지시설(안전펜스) 확대설치 - 투광기 설치(3개소) - 어린이 승하차구역 재배치(1개소)
		- · 과속방지턱 설치(19개소)
		- · 상업용지 및 준주거시설 주변 불법주정차 방지시설 설치 - 단속카메라 설치(4개소) - 안전펜스 설치
		- · 교통안전표지판 설치(142개소)
		- · 마을통로로 진입방지시설 설치
		- · 공동주택 B-2블럭 화원천 방기를 위한 증분대 설치
		- · 중학교 전면 횡단 안전펜스 설치 및 불법유턴행위 중앙분리대 확대 설치
		- · 단독주택지 진출입로상 안전펜스 설치(L=250m)
		- · 단독주택지내 기차량 주차금지 노면표시(515) 및 지로규제봉 설치
		- · 단독주택지내 표지판 설치 - 단차없는 보도구조(4m과크), 갈이개 설치구간(6m과크)

※주1) : 지점은 종합개선안도 참조, 빨간글씨 본보고서 변경, 파란글씨 시전결도보완후 변경, 자주색글씨 심의의결보완후 변경내용임.

사업명	사 업 자	전남개발공사	평가대행업체	(주)명신기업	SCALE = 1:3,500	일 자	축 척
도면명 : 종합개선안도(변경심의)<심의의결보완후>					0 20 50 100 200m	2021. 01	NONE