

## 장흥군 고시 제2020 - 92호

### 장흥바이오식품산업단지 실시계획 변경 승인 고시

전라남도 공고 제2012-354호 1단계(2012.05.25.) 및 전라남도 공고 제2016-254호 2단계(2016.03.17.)로 준공 인가된 장흥바이오식품산업단지에 대해 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제13조의4, 제18조, 제19조의2 및 동법시행령 제23조의2의 규정에 의거 산업 단지 실시계획을 변경하고 다음과 같이 고시합니다.

2020. 4. 1.

## 장 흥 군 수

### 1. 사업시행자의 성명·주소(변경)

- 성 명 : 전 남 개 발 공 사 양 지 문 → 전남개발공사 사장
- 주 소 : 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242

### 2. 사업의 명칭(변경없음)

- 장흥 바이오식품산업단지(1·2단계)

### 3. 사업의 목적

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제13조의4에 의거하여 준공된 산업단지의 개발행위에 관한 특례조항에 따라 “장흥 바이오식품산업단지”의 업종배치계획을 검토·개선하여 효율적인 업종배치, 분양률 확보 및 산업단지 활성화를 도모코자 지역적 여건에 부합하는 실시계획을 변경·수립함에 목적을 둠

### 4. 사업을 시행하고자하는 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 전라남도 장흥군 장흥읍 해당리 일원(변경없음)
- 면 적 : 2,003,508.9㎡
  - 1단계 : 559,488.4㎡
  - 2단계 : 1,444,020.5㎡

## 5. 사업의 시행방법 및 시행기간(변경없음)

- 시행방법 : 공영개발
- 시행기간 : 2008년 1월 16일 ~ 2015년 6월 30일
  - 1단계 : 2008년 1월 16일 ~ 2012년 12월 31일(준공인가 : 전라남도 공고 제2012-354호, 2012.5.25.)
  - 2단계 : 2012년 1월 1일 ~ 2015년 6월 30일(준공인가 : 전라남도 공고 제2016-354호, 2016.3.17.)

## 6. 위치도



## 7. 사업시행지의 토지이용현황(변경없음)

- 장흥바이오 식품산업단지 1,2단계 모두 공사가 완료되어 준공되었음

구분	면적(㎡)	시행기간	공고번호
계	2,003,508.9	2008년 1월 16일 ~ 2015년 6월 30일	
1단계	559,488.4	2008년 1월 16일 ~ 2012년 12월 31일	전라남도 공고 제2012-354호, 2012.5.25
2단계	1,444,020.5	2012년 1월 1일 ~ 2015년 6월 30일	전라남도 공고 제2016-354호, 2016.3.17

구분	합계	공	구	대	도	수	비고
면적(㎡)	2,003,508.9	278,630.3	5,145.8	44,909.0	371,136.2	6,806.7	
비율(%)	100.0	13.9	0.3	2.2	18.5	0.3	
구분	유	잡	장	차	철	-	비고
면적(㎡)	19,427.6	21,168.8	1,229,849.1	20,560.7	5,874.7	-	
비율(%)	1.0	1.1	61.4	1.0	0.3	-	

## 8. 주요유치업종(변경)

구	분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	증 감	변 경		
	소 계	1,205,631.5	-	1,205,631.5	100.00	
	식료품 제조업(C10), 음료 제조업(C11)	300,334.5	-	300,334.5	24.91	
	목재 및 나무제품 제조업;가구제외(C16)	43,141.4	감)43,141.4	-	-	
	목재 및 나무제품 제조업;가구제외(C16) 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)	-	증)43,141.4	43,141.3	3.58	
	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25), 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	403,975.3	감)403,975.3	-	-	
	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25), 기타 기계 및 장비 제조업(C29) 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)	-	증)194,011.7	194,011.7	16.09	
산업 시설 용지	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 식료품 제조업(C10), 음료 제조업(C11)	-	증)209,963.6	209,963.6	17.42	
	의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28)	92,099.7	감)92,099.7	-	-	
	의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 식료품 제조업(C10),음료제조업(C11), 섬유제품제조업;의복제외(C13), 고무및플라스틱제품제조업(C22) 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)	-	증)92,099.7	92,099.7	7.64	
	유치업종생략	326,620.3	감)20,017.0	306.603.3	25.43	
	유치업종생략 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)	-	증)20,017.0	20.017.0	1.66	
	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)	39,460.3	-	39,460.3	3.27	

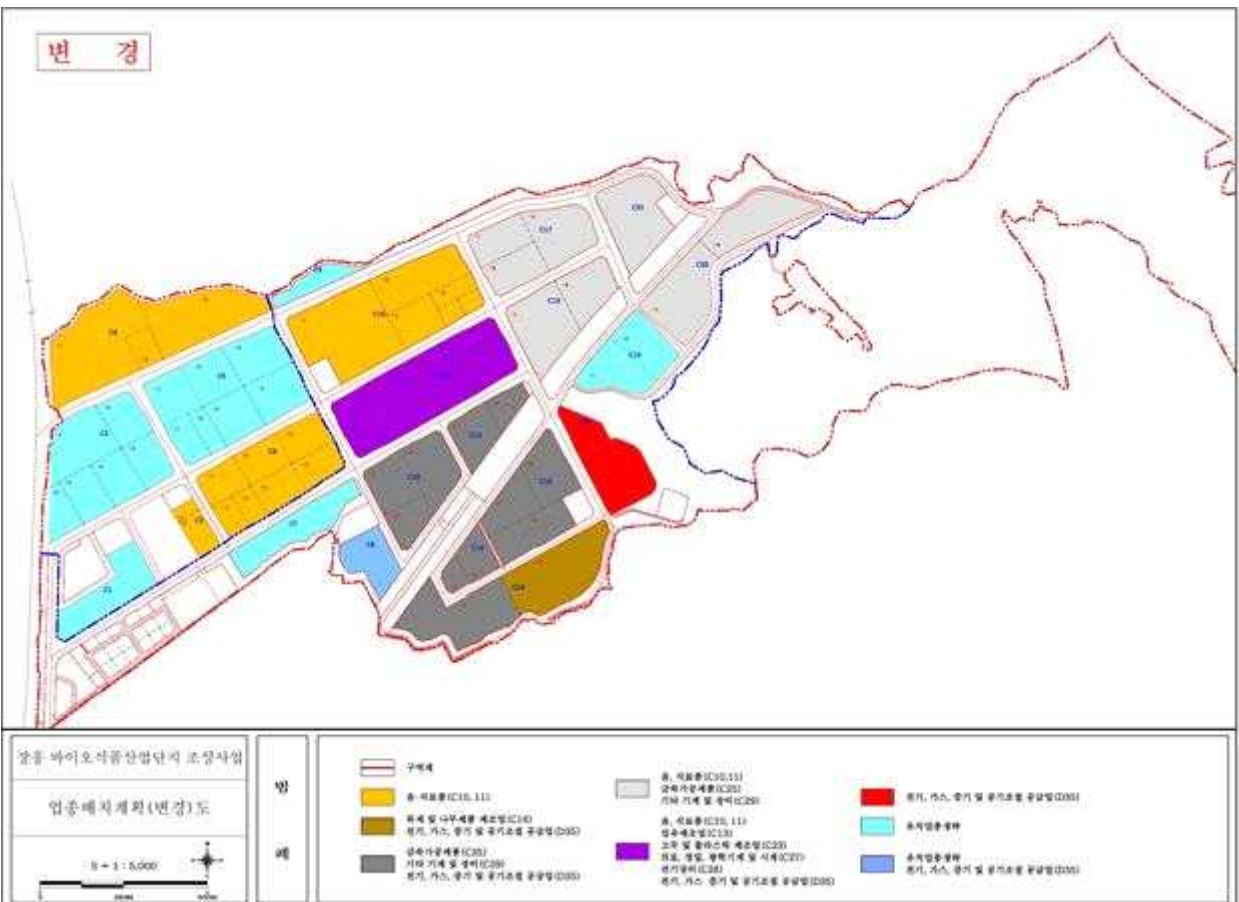
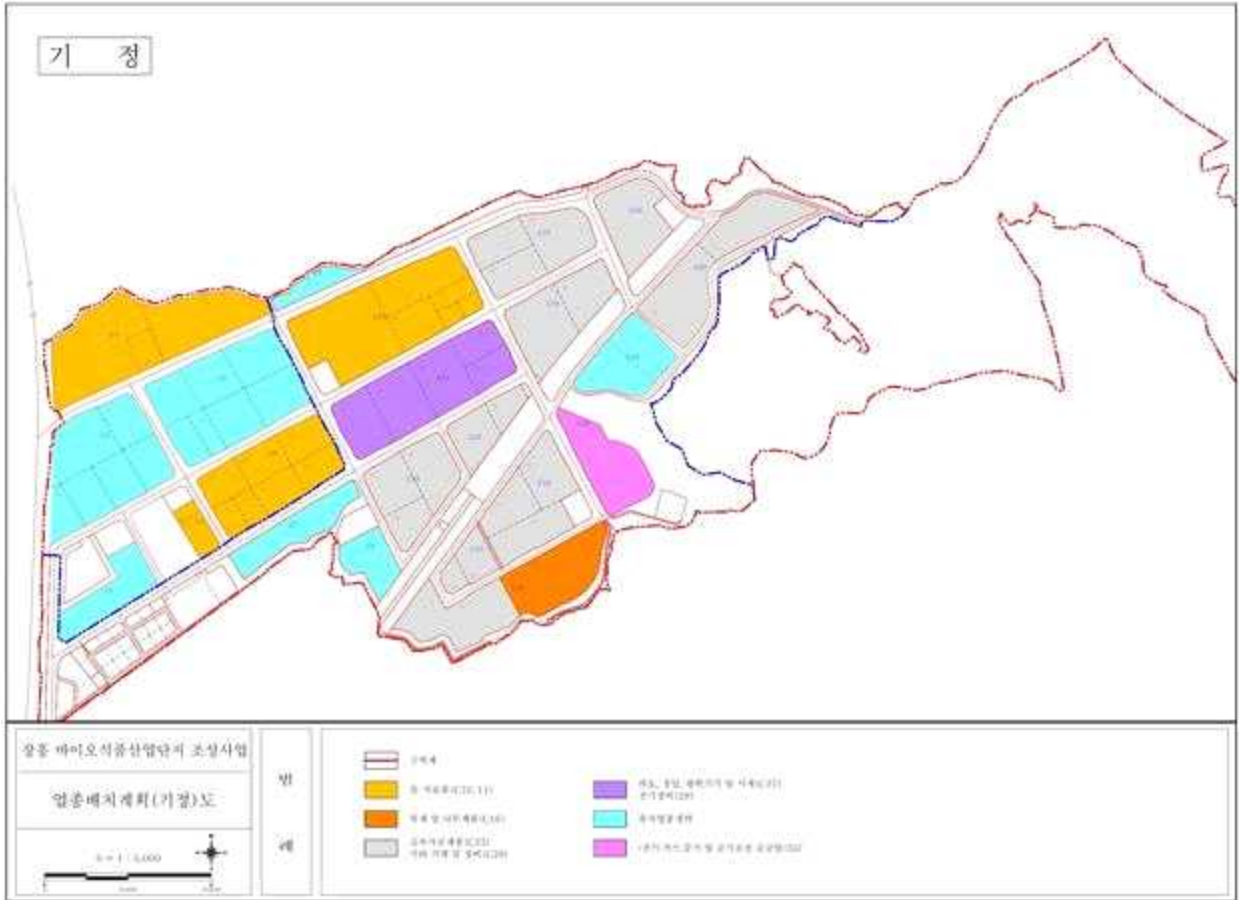
※ 태양력 발전업(D35114)은 제조 활동에 영향을 주지 않는 범위에서 건축물(지붕 및 옥상)에 설치 가능

※ 유치업종 생략BLOCK 내 제한업종 : 표준산업분류표 상 C13, 14, 15, 17, 18, 19, 23 중 세세분류 23311·23322·23991, 24, 26, 30, 31, 32

※ 유치업종 생략BLOCK 내 “국토교통부고시 제2018 - 853호(산업시설용지 입주허용 시설 고시)” 로 고시된 업종 중 전기업, 운송업, 전기통신업, 산업용 기기 및 장비 임대업, 포장 및 충전업, 직원훈련기관 허용

※ 산업시설용지 내 공통제한 업종

- “별첨1.”



# 9. 토지이용계획 및 기반시설계획

## 9-1 토지이용계획(변경)

### < 토지이용계획 >

구	분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	증 감	변 경		
합 계		2,003,508.9	-	2,003,508.9	100.00	
산업 시설 용지	소 계	1,205,631.5		1,205,631.50	60.18	
	식료품 제조업(C10), 음료 제조업(C11)	300,334.5	-	300,334.5	14.99	
	목재 및 나무제품 제조업;가구제외(C16)	43,141.4	감)43,141.4	-	-	
	목재 및 나무제품 제조업;가구제외(C16) 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)	-	증)43,141.4	43,141.4	2.15	
	금속가공제품 제조업: 기계 및 가구 제외(C25), 기타 기계 및 장비 제조업(C29)	403,975.3	감)403,975.3	-	-	
	금속가공제품 제조업: 기계 및 가구 제외(C25), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)	-	증)194,011.7	194,011.7	9.68	
	금속가공제품 제조업: 기계 및 가구 제외(C25), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 식료품 제조업(C10), 음료 제조업(C11)	-	증)209,963.6	209,963.6	10.48	
	의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28)	92,099.7	감)92,099.7	-	-	
	의료·정밀·광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 음식료품 제조업(C10, C11) 섬유제품제조업;의복제외(C13), 고무및플라스틱제품제조업(C22) 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)		증)92,099.7	92,099.7	4.60	
	유치업중생략	326,620.3	감)20,017.0	306,603.3	15.30	
	유치업중생략 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)	-	증)20,017.0	20,017.0	1.00	
	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(D35)	39,460.3	-	39,460.3	1.97	
	지원 시설 용지	소계	25,930.2	-	25,930.2	1.29
상업·업무용지	25,930.2		25,930.2	1.29		
주거 시설 용지	소계	18,978.8	-	18,978.8	0.95	
주거용지	18,978.8		18,978.8	0.95		
공공 시설 용지	소계	752,968.4	-	752,968.4	37.58	
	도로	365,701.9	증)1,702.9	367,404.8	18.34	
	철도	5,874.7	-	5,874.7	0.29	
	주차장	20,560.7	-	20,560.7	1.03	
	공원	105,245.9	감)82.0	105,163.9	5.25	
	녹지	208,182.1	감)1,620.9	206,561.2	10.31	
	배수지	5,816.1	-	5,816.1	0.29	
	광역상수로	990.6	-	990.6	0.05	
	저류시설	19,427.6	-	19,427.6	0.97	
	폐수종말처리시설	14,141.0	-	14,141.0	0.71	
	재활용시설	7,027.8	-	7,027.8	0.35	

■ 별첨1(산업시설용지 내 공통제한 업종)

<b>C10(식품 제조업) 중</b>
C10720(설탕 제조업)
<b>C20(화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외) 중</b>
C20111(석유화학계 기초화학물질 제조업), C20119(기타 기초유기화학물질 제조업), C20129(기타 기초무기화학물질 제조업), C20301(합성고무 제조업),C20431(계면활성제 제조업), C20493(접착제 및 젤라틴 제조업), C20499(그외 기타 분류 안된 화학제품 제조업)
<b>C22(고무제품 및 플라스틱제품 제조업) 중</b>
C22240(기계장비 조립용 플라스틱제품 제조업), C22291(플라스틱적층, 도포 및 기타표면 처리제품 제조업)
<b>C23(비금속 광물제품 제조업) 중</b>
C23121(유리섬유 및 광학용 유리 제조업), C23122(판유리 가공품 제조업), C23129(기타 산업용 유리제품 제조업), C23192(포장용 유리용기 제조업), C23221(구조용 정형내화제품 제조업), C23229(기타 내화 요업제품 제조업), C23231(점토벽돌, 블록 및 유사 비내화 요업제품 제조업), C23232(타일 및 유사 비내화 요업제품 제조업), C23311(시멘트 제조업), C23321(비내화 모르타르 제조업), C23325(콘크리트 타일, 기와, 벽돌 및 블록 제조업), C23992(연마재 제조업)
<b>C25(금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외) 중</b>
C25922(도금업), C25923(도장 및 기타 피막처리업), C25929(그외 기타 금속가공업)
<b>C28(전기장비 제조업) 중</b>
C28119(기타 발전기 및 전기변환장치 제조업), C28121(전기회로개폐,보호및접속장치제조업), C28202(축전지 제조업), C28301(광섬유 케이블 제조업), C28302(기타 절연선 및 케이블 제조업), C28902(전기용 탄소제품 및 절연제품 제조업), C28909(그외 기타 전기장비 제조업)
<b>C29(기타 기계 및 장비 제조업) 중</b>
C29133(탭, 밸브 및 유사장치 제조업), C29176(증류기, 열교환기 및 가스발생기 제조업), C29230(금속 주조 및 기타 야금용 기계 제조업), C29294(주형 및 금형 제조업)

9-2 기반시설계획

가. 교통시설

1) 도로(변경)

○ 총괄표

구분	류별	폭원	기정			변경			증감	구성비 (%)	비고	
			노선수	연장	면적	노선수	연장	면적(㎡)				
								소계				1단계
<b>합계</b>			<b>31</b>	<b>14,620.0</b>	<b>365,701.9</b>	<b>32</b>	<b>14,620.0</b>	<b>367,404.8</b>	<b>72,022.3</b>	<b>295,382.5</b>	<b>증1,702.9</b>	100.0
대로	소계		11	7,492.0	252,177.5	11	7,492.0	252,177.5	67,462.0	184,715.5	-	68.6
	1류	35	1	1,632.0	59,821.4	1	1,632.0	59,821.4	24,477.7	35,343.7	-	16.3
	2류	30	10	5,860.0	192,356.1	10	5,860.0	192,356.1	42,984.3	149,371.8	-	52.3
중로	소계		<b>8</b>	<b>3,971.0</b>	<b>77,522.2</b>	<b>9</b>	<b>4,231.0</b>	<b>80,829.2</b>	<b>4,560.3</b>	<b>76,268.9</b>	<b>증3,307.0</b>	22
	1류	20	5	3,193.0	67,758.9	5	3,193.0	67,758.9	4,560.3	63,198.6	-	18.4
	2류	15	1	18.0	266.0	1	18.0	266.0	-	266.0	-	0.1
	3류	12	2	760.0	9,497.3	3	1,020.0	12,804.3	-	12,804.3	<b>증3,307.0</b>	3.5
소로	소계		<b>12</b>	<b>3,157.0</b>	<b>36,002.2</b>	<b>12</b>	<b>2,897.0</b>	<b>34,398.1</b>	-	<b>34,398.1</b>	<b>감1,604.1</b>	9.5
	1류	10	4	1,682.0	26,548.9	4	1,682.0	26,548.9	-	26,548.9	-	7.2
	2류	8	1	185.0	1,581.7	1	185.0	1,581.7	-	1,581.7	-	0.4
	3류	3~6	7	1,290.0	7,871.6	7	1,030.0	6,267.5	-	6,267.5	<b>감1,604.1</b>	1.8

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	31개노선					14,526.0	365,701.0						
변경	32개노선					14,526.0	367,404.8						
기정	11개노선					7,492.0	252,177.5						
기정	대로	1	2	35	주간선	1,632.0	59,821.4	서측 구역계	대로2-13	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	대로	2	5	30	보조간선	2,096.0	66,322.3	대로2-13	대로2-14	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	대로	2	6	30	보조간선	1,530.0	48,770.4	대로2-5	대로2-11	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	대로	2	7	30	보조간선	202.0	6,463.2	대로2-6	대로2-5	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	대로	2	8	30	보조간선	269.0	9,137.5	대로1-2	대로2-5	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	대로	2	9	30	보조간선	177.0	6,113.5	대로2-6	대로2-5	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	대로	2	10	30	보조간선	238.0	7,695.0	대로1-2	대로2-5	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	대로	2	11	30	보조간선	655.0	22,109.1	대로2-5	중로1-7	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	대로	2	12	30	보조간선	196.0	6,575.8	대로1-2	대로2-5	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	대로	2	13	30	보조간선	313.0	12,487.3	대로1-2	중로1-9	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	대로	2	14	30	주간선	184.0	6,682.0	대로2-5	남측 구역계	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	8개노선				-	3,971.0	77,522.2	-	-	-	-	-	
변경	9개노선				-	4,231.0	80,829.2	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	6	20	국지	738.0	15,929.0	대로2-6	대로2-6	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	중로	1	7	20	국지	1,107.0	24,177.7	대로2-11	대로2-11	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	중로	1	9	20	국지	714.0	13,880.8	대로2-11	중로1-10	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	중로	1	10	20	국지	417.0	9,211.1	대로1-2	소로1-33	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	중로	1	11	20	국지	217.0	4,560.3	대로2-6	대로2-5	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	중로	2	18	15	국지	18.0	266.0	대로1-2	북측 구역계	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	중로	3	28	12	국지	116.0	1,440.3	대로2-6	중로3-29	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	중로	3	29	12	국지	644.0	8,057.0	중로3-28	중로3-28	일반 도로		전고제321호	2008.12
신설	중로	3	A	13	국지	260	3,307.0	대로2-11	남측 구역계	일반도로	-	-	
기정	12개 노선				-	3,157.0	36,425.3	-	-	-	-	-	
변경	12개 노선				-	2,897.0	34,821.2	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	29	10	국지	1,007.0	18,564.9	소로1-33	중로1-9	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	소로	1	30	10	국지	189.0	2,876.9	중로1-9	소로1-29	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	소로	1	31	10	국지	44.0	669.2	대로1-2	북측 구역계	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	소로	1	33	10	국지	442.0	4,437.9	중로1-10	골프장 구역계	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	소로	2	159	8	국지	185.0	1,581.7	대로2-14	중로3-29	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	소로	3	43	6	국지	381.0	2,582.0	남측 구역계	남측 구역계	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	소로	3	44	6	국지	216.0	1,278.6	소로1-28	배수지	일반 도로		전고제321호	2008.12
기정	소로	3	45	3	특수	30.0	91.0	대로2-6	중로3-29	보행자 전용도로		전고제321호	2008.12
기정	소로	3	47	6	특수	146.0	1,216.5	중로1-7	중로1-7	보행자 전용도로		전고제321호	2008.12
기정	소로	3	48	6	국지	381.0	2,355.4	남측 구역계	대로2-11	일반 도로		전고제109호	2014.10
변경	소로	3	48	6	국지	121.0	751.3	남측 구역계	중로3-A	일반 도로			
기정	소로	3	49	6	국지	19.0	141.5	서측구역계	대로2-14	일반 도로		전고제109호	2014.10
기정	소로	3	50	6	국지	23.0	206.6	소로1-29	묘역사	일반 도로			

○ 도로 변경사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
신설	중로 3-A	중로 3-A	°신설 -L=260.0m, B=13m, A=3,307.0	°로하스타운진입도로 개설에 따른 바이오 산업단지 내부 도로신설
변경	소로 3-48	소로 3-48	°선형 및 면적 변경 - 지정 : L=381.0m, B=6m, A=2,355.4㎡ - 변경 : L=121.0m, B=6m, A= 751.3㎡	°로하스타운진입도로 개설에 따른 바이오 산업단지 내부 도로선형 및 면적 감소

2) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			증감	최초 결정일	비고
				기정	변경				
		합계		20,560.7	20,560.7	3,621.2	16,939.5	-	
기정	5	주차장	장흥읍 삼산리 700-3답 일원	4,218.4	4,218.4	-	4,218.4	-	전고제321호 (2008.12)
기정	6	주차장	장흥읍 해당리 141-2답 일원	5,171.0	5,171.0	-	5,171.0	-	전고제321호 (2008.12)
기정	7	주차장	장흥읍 해당리 144-3답 일원	3,621.2	3,621.2	3,621.2	-	-	전고제321호 (2008.12)
기정	8	주차장	장흥읍 삼산리 565-1답 일원	5,191.1	5,191.1	-	5,191	-	전고제321호 (2008.12)
기정	9	주차장	장흥읍 해당리 146-1답 일원	1,198.8	1,198.8	-	1,198.8	-	전고제331호 (2009.5)
기정	10	주차장	장흥읍 향양리 92-4답 일원	1,160.2	1,160.2	-	1,160.2	-	전고제331호 (2009.5)

3) 철도(변경없음)

○ 철도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지		소계	1단계	2단계		
기정	1	철도	일반 철도	지구계 서측	지구계 동측		1,691.0	5,874.7	-	5,874.7		

나. 공간시설

1) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
		합계		2개소		105,245.9	감)82	105,163.9	
기정	1	공원	체육 공원	장흥읍 해당리 556학 일원		24,217.6		24,217.6	전고제321호 (2008.12)
변경	9	공원	근린 공원	장흥읍 삼산리 산99임 일원		81,028.3	감)82	80,946.3	전고제321호 (2008.12)

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경 사유
9	근린공원	°면적축소 : 감82㎡ 81,028.3㎡→80,946.3㎡	°로하스타운진입도로 개설에 따른 바이오산업단지 내부 도로선형변경에 따른 면적 축소

## 2) 녹지(변경)

### ○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계					13개소	193,629.3	감)1,620.9	192,008.4	
기정	6	녹지	완충 녹지	장흥읍 상리 11-5답 일원	14,552.8	-	14,552.8	전고제321호 (2008.12)	
기정	7	녹지	완충 녹지	장흥읍 삼산리 640임 일원	26,407.9	-	26,407.9	전고제252호 (2009.05)	
기정	8	녹지	완충 녹지	장흥읍 향양리 93-14답 일원	14,351.8	-	14,351.8	전고제321호 (2008.12)	
기정	9	녹지	완충 녹지	장흥읍 향양리 1014-4답 일원	5,579.9	-	5,579.9	전고제321호 (2008.12)	
변경	10	녹지	완충 녹지	장흥읍 금산리 426답 일원	15,095.7	감)1,620.9	13,474.8	전고제321호 (2008.12)	
기정	11	녹지	완충 녹지	장흥읍 금산리 428답 일원	2,650.0	-	2,650.0	전고제321호 (2008.12)	
기정	12	녹지	완충 녹지	장흥읍 해당리 315-7도 일원	57,023.3	-	57,023.3	전고제321호 (2008.12)	
기정	13	녹지	완충 녹지	장흥읍 상리 15-8답 일원	7,853.4	-	7,853.4	전고제252호 (2009.05)	
기정	14	녹지	완충 녹지	장흥읍 삼산리 산35-1임 일원	4,750.6	-	4,750.6	전고제252호 (2009.05)	
기정	15	녹지	완충 녹지	장흥읍 삼산리 산108임 일원	56,399.9	-	56,399.9	전고제321호 (2008.12)	
기정	18	녹지	완충 녹지	장흥읍 축내리 21-1답 일원	2,757.3	-	2,757.3	전고제321호 (2008.12)	
기정	19	녹지	완충 녹지	장흥읍 축내리 21-1답 일원	579.6	-	579.6	전고제321호 (2008.12)	
기정	21	녹지	완충 녹지	장흥읍 삼산이 산99임 일원	179.9	-	179.9	전고제109호 (201410)	

### ○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10	완충녹지	°면적 변경 감) 1,620.9㎡ - 기정 : A=15,095.7㎡ - 변경 : A=13,474.8㎡	°로하스타운진입도로 개설에 따른 바이오 산업단지 내부 도로 변경으로 인한 완충녹지 면적 변경

## 다. 유통 및 공급시설

### 1) 수도공급설비(변경없음)

#### ○ 수도공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)					최초 결정일	비고
				기정	변경			증감		
					소계	1단계	2단계			
합계			2개소	6,806.7	6,806.7	-	6,806.7	-		
기정	4	배수지	장흥읍 삼산리 311답 일원	5,816.1	5,816.1	-	5,816.1	-	전고2010-331 (2010.11.12)	
기정	-	광역 상수관로	장흥읍 축내리 18-20구 일원	990.6	990.6	-	990.6	-	전고2010-331 (2010.11.12)	

## 2) 용수공급계획

구분	용량(㎥/일)			취수지	비고
	기정	변경	변경후		
합계	9,774.1 <sup>≈</sup> 10,000	감)995.3	8,778.8 <sup>≈</sup> 10,000		용수 공급계획량 변경없음
생활용수	727.2	-	727.2	광역상수도	
공업용수	9,046.9	감)995.3	8,051.6	광역상수도	

※ 자료 : e-cluster 산업단지정보-산업단지 현황(한국산업단지공단, 2008년 9월 기준) 및 산업입지 원단위 산정에 관한 연구, 2006년 12월

※ 기존업종의 원단위는 기존값을 적용하여 산정

※ 금회 추가업종의 원단위는 “e-cluster 산업단지정보-산업단지 현황” 을 적용하여 산정

※ 금회 추가업종의 원단위 중 “e-cluster 산업단지정보-산업단지 현황” 에 없는 업종은 “산업입지 원단위 산정에 관한 연구” 를 적용하여 산정

※ 유치업종생략의 원단위는 제한업종을 제외한 업종원단위의 평균값 적용하여 산정

※ 두 개의 업종이 입지하는 블록은 평균 원단위 값을 적용하여 산정

## 라. 방재시설

### 1) 우수지(변경없음)

○ 우수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)				증감	최초 결정일	비고
					기정	변경					
						소계	1단계	2단계			
합계				2개소	19,427.6	19,427.6	-	19,427.6	-		
기정	1	우수지	저류 시설	장흥읍금산리 산111-3임	7,577.7	7,577.7	-	7,577.7	-	전고제321호 (2008.12)	
기정	2	우수지	저류 시설	장흥읍축내리 20-8답	11,849.9	11,849.9	-	11,849.9	-	전고제321호 (2008.12)	

## 마. 환경기초시설

### 1) 수질오염방지시설(변경없음)

○ 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)				증감	최초 결정일	비고
					기정	변경					
						소계	1단계	2단계			
기정	6	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	장흥읍 상리 15-10답 일원	14,141.0	14,141.0	14,141.0	-	-	전고제321호 (2008.12)	

### 2) 오·폐수량 및 처리계획

구분	오·폐수발생량(㎥/일)			비고
	기정	변경	변경후	
계	5,758.7	감)812.8	4,945.9	산업단지 내 오·폐수처리장에서 처리
생활오수	556.3	-	556.3	
공업폐수	5,202.4	감)812.8	4,389.6	

### 3) 폐기물처리시설

○ 폐기물처리시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)					최초 결정일	비고
					기정	변경			증감		
						소계	1단계	2단계			
기정	5	폐기물처리시설	재활용시설	장흥읍 해당리 145-1답 일원	7,027.8	7,027.8	7,027.8	-	-	전고제321호 (2008.12)	

### 4) 사업장 폐기물 발생량

구분	산업용지 면적(㎡)			일반폐기물(Ton/일) (사업장폐기물)									특정폐기물 (Ton/일) (지정폐기물)		
				소 계			가연성			불연성			기정	변경	증감
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감			
계	1,205,631.5	1,205,631.5	-	28.6	148.9	증) 120.3	18.9	61.5	증) 42.6	9.7	87.4	증) 77.7	4.7	2.9	감) 1.8

### 5) 생활 폐기물 발생량(변경없음)

구 분	계			재활용			종량제			음식물		
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감
생활폐기물(톤/일)	5.9	5.9	-	3.0	3.0	-	1.4	1.4	-	1.6	1.6	-

## 바. 전기 · 통신공급계획

### 1) 전기시설(변경없음)

(단위:kVA)

명 칭	설비 용량			공급처	비 고
	기정	변경	증감		
계	111,831	111,831	-		
산업시설용지	105,656	105,656	-	장흥 변전소	
기타시설용지	6,175	6,175	-	장흥 변전소	

### 2) 통신시설(변경없음)

(단위:회선)

시설명	합 계			산업용			지원시설용			주거용			공중전화			비고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
통신시설	2,951	2,951	-	653	653	-	1,289	1,289	-	990	990	-	19	19	-	

## 사. 에너지 공급계획(변경없음)

(단위:kVA)

명 칭	설비 용량			공급처	비 고
	기정	변경	증감		
계	111,831	111,831	-		
산업시설용지	105,656	105,656	-	장흥 변전소	
기타시설용지	6,175	6,175	-	장흥 변전소	

## 10. 산업단지 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음)

### 가. 용수시설(변경없음)

명칭	연장(km)	관경(mm)	기점	종점	비고
지구내 관로 (생활,공업용)	2.4	D450	사업지구 경계	배수지	
지구외 관로 (생활,공업용)	3.1	D450	덕정 정수장 광역상수도분기	사업지구 경계	

### 나. 하수처리시설(변경없음)

명칭	위치	면적(㎡)	총처리량(㎡/일)	비고
오폐수처리장	장흥읍 상리 15-10답 일원	14,141	4,000	

### 다. 진입도로(변경없음)

폭원(m)	차선수	연장(m)	기점	종점	비고
25	4차선	820	장흥읍 행원리 946-2	장흥읍 행원리 584-3	
25	4차선	2,660	장흥읍 행원리 584-3	장흥읍 상리 165-7	

## 11. 재원조달계획 (변경없음)

### 가. 사업비(변경없음)

(단위 : 백만원, %)

구분	합계		보상비		조성비		기타비		비고
	금액	비율	금액	비율	금액	비율	금액	비율	
사업비	166,118	100.0	63,916	38.5	63,038	37.9	39,164	23.6	

### 나. 연차별 투자계획(변경없음)

(단위 : 년, 백만원)

구분		합계	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
보상	보상비	63,627	-	53,956	8,282	862	326	141	60	-
	보상부대비	289	-	-	-	-	-	32	253	4
	계	63,916	-	53,956	8,282	862	326	173	313	4
조성비	시설비(공사)	42,469	3	2,027	9,609	10,693	9,805	2,648	6,361	1,323
	감리비	1,442	-	-	766	613	-	63	-	-
	시설비(용역)	10,862	1,029	2,596	1,701	2,055	1,714	695	800	272
	시설비(물품)	6,938	-	-	-	-	5,877	-	1,061	-
	시설부대비	1,327	71	700	227	86	88	55	62	38
	계	63,038	1,103	5,323	12,303	13,447	17,484	3,461	8,284	1,633
기타	금융비용	24,334	-	669	3,423	4,598	4,872	4,079	3,989	2,704
	선수금상환	1,353	-	-	-	100	0	1,253	-	-
	보조금처리	12,500	-	-	-	-	0	8,526	3,974	-
	택지매출원가	65	-	-	-	-	26	-	21	18
	인건비	567	-	-	-	-	-	221	181	165
	경비	345	-	12	35	18	32	83	101	64
	계	39,164	-	681	3,458	4,716	4,930	14,162	8,266	2,951
총지금액	166,118	1,103	59,960	24,043	19,025	22,740	17,796	16,863	4,588	

## 12. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경없음)

### 가. 유상공급 대상지

- 산업용지, 지원시설용지는 실수요자에게 분양
- 공공시설용지중 주차장은 실사업 시행자에게 분양

### 나. 무상공급 대상지

- 사업시행으로 인하여 새로이 설치되는 무상공급 공공시설용지(도로, 공원, 녹지, 저류시설, 정수시설, 배수시설, 하천 등)는 산업입지 및 개발에 관한 법률 제26조의 규정에 의거하여 당해시설을 관리할 지방자치단체에 무상으로 귀속시킴

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	2,003,508.9	100.0	
유상공급대상지	1,284,003.7	64.1	
산업용지	1,205,631.5	60.2	
철도	5,874.7	0.3	
주차장	20,560.7	1.0	
주거·상업용지	44,909.0	2.2	
재활용시설	7,027.8	0.4	
무상공급대상지	719,505.2	35.9	
도 로	367,404.8	18.3	장흥군
공원 및 녹지	311,725.1	15.6	장흥군
수도공급설비	6,806.7	0.3	장흥군, 한국수자원공사
저류시설	19,427.6	1.0	장흥군
폐수종말처리시설	14,141.0	0.7	장흥군

## 13. 사업시행지역에 존치하려는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서

- “해당없음”

## 14. 사업시행지역의 토지건물 또는 권리 등의 매수보상 및 주민이주대책에 관한 서류(변경)

- “해당없음”

## 15. 공공시설물 및 토지 등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서(변경)

- “해당없음”

## 16. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용 산출내역서 및 사업시행자에게 귀속·양도될 기존 공공시설의 평가서

- “해당없음”

## 17. 산업단지개발사업 대행계획서

- “해당없음”

## 18. 군관리계획 결정에 필요한 관계서류 및 도면

### 18-1. 지구단위계획구역에 관한 군관리계획 결정(변경)

#### 가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

도면표시번호	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
1	장흥 바이오식품산업단지 지구단위계획	장흥군·읍 해당리 일원	2,892,051.9	-	2,892,051.9	

※ 3단계 면적 888,543.0㎡ 포함

### 18-2. 용도지역에 관한 군관리계획 결정(변경)

#### 가. 용도지역 결정(변경) 조서(변경없음)

용도지역	면적(㎡)						증감	구성비 (%)	비고
	기정	변경							
		소계	1단계	2단계	3단계				
합 계	2,892,051.9	2,892,051.9	559,488.4	1,444,020.5	888,543.0	-	100.0		
도시 지역	일반공업지역	1,909,240.9	1,909,240.9	559,488.4	1,349,752.5	-	-	66.0	
	준공업지역	94,268.0	94,268.0		94,268.0	-	-	3.3	
	자연녹지지역	888,543.0	888,543.0			888,543.0	-	30.7	

※ 3단계 면적 888,543.0㎡ 포함

### 18-3. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경)(3단계 면적 888,453.0㎡ 포함)

#### 가. 기반시설 배치와 규모에 관한 군관리계획결정(변경)

##### 1) 교통시설(변경)

##### 가) 도로

##### ○ 도로 총괄표

구분	류별	폭원	기정			변경				증감	구성비 (%)	비고
			노선수	연장	면적	노선수	연장	면적(㎡)				
								소계	1단계			
<b>합계</b>			<b>31</b>	<b>14,620.0</b>	<b>365,701.9</b>	<b>32</b>	<b>14,620.0</b>	<b>367,404.8</b>	<b>72,022.3</b>	<b>295,382.5</b>	<b>증)1,702.9</b>	<b>100.0</b>
대 로	소계		11	7,492.0	252,177.5	11	7,492.0	252,177.5	67,462.0	184,715.5	-	68.6
	1류	35	1	1,632.0	59,821.4	1	1,632.0	59,821.4	24,477.7	35,343.7	-	16.3
	2류	30	10	5,860.0	192,356.1	10	5,860.0	192,356.1	42,984.3	149,371.8	-	52.3
중 로	소계		8	3,971.0	77,522.2	9	4,231.0	80,829.2	4,560.3	76,268.9	증)3,307.0	22
	1류	20	5	3,193.0	67,758.9	5	3,193.0	67,758.9	4,560.3	63,198.6	-	18.4
	2류	15	1	18.0	266.0	1	18.0	266.0	-	266.0	-	0.1
	3류	12	2	760.0	9,497.3	3	1,020.0	12,804.3	-	12,804.3	증)3,307.0	3.5
소 로	소계		12	3,157.0	36,002.2	12	2,897.0	34,398.1	-	34,398.1	감)1,604.1	9.5
	1류	10	4	1,682.0	26,548.9	4	1,682.0	26,548.9	-	26,548.9	-	7.2
	2류	8	1	185.0	1,581.7	1	185.0	1,581.7	-	1,581.7	-	0.4
	3류	3~6	7	1,290.0	7,871.6	7	1,030.0	6,267.5	-	6,267.5	감)1,604.1	1.8

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정 변경	합계	31개노선				14,526.0	365,701.0						
		32개노선				14,526.0	367,404.8						
기정	대로 소계	11개노선				7,492.0	252,177.5						
기정	대로	1	2	35	주간선	1,632.0	59,821.4	서측 구역계	대로2-13	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	대로	2	5	30	보조간선	2,096.0	66,322.3	대로2-13	대로2-14	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	대로	2	6	30	보조간선	1,530.0	48,770.4	대로2-5	대로2-11	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	대로	2	7	30	보조간선	202.0	6,463.2	대로2-6	대로2-5	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	대로	2	8	30	보조간선	269.0	9,137.5	대로1-2	대로2-5	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	대로	2	9	30	보조간선	177.0	6,113.5	대로2-6	대로2-5	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	대로	2	10	30	보조간선	238.0	7,695.0	대로1-2	대로2-5	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	대로	2	11	30	보조간선	655.0	22,109.1	대로2-5	중로1-7	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	대로	2	12	30	보조간선	196.0	6,575.8	대로1-2	대로2-5	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	대로	2	13	30	보조간선	313.0	12,487.3	대로1-2	중로1-9	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	대로	2	14	30	주간선	184.0	6,682.0	대로2-5	남측 구역계	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	중로 소계	8개노선			-	3,971.0	77,522.2	-	-	-	-	-	
변경		9개노선			-	4,231.0	80,829.2	-	-	-	-	-	
기정	중로	1	6	20	국지	738.0	15,929.0	대로2-6	대로2-6	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	중로	1	7	20	국지	1,107.0	24,177.7	대로2-11	대로2-11	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	중로	1	9	20	국지	714.0	13,880.8	대로2-11	중로1-10	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	중로	1	10	20	국지	417.0	9,211.1	대로1-2	소로1-33	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	중로	1	11	20	국지	217.0	4,560.3	대로2-6	대로2-5	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	중로	2	18	15	국지	18.0	266.0	대로1-2	북측 구역계	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	중로	3	28	12	국지	116.0	1,440.3	대로2-6	중로3-29	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	중로	3	29	12	국지	644.0	8,057.0	중로3-28	중로3-28	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
신설	중로	3	A	13	국지	260	3,307.0	대로2-11	남측 구역계	일반도로	-	-	
기정	소로 소계	12개 노선			-	3,157.0	36,425.3	-	-	-	-	-	
변경		12개 노선			-	2,897.0	34,821.2	-	-	-	-	-	
기정	소로	1	29	10	국지	1,007.0	18,564.9	소로1-33	중로1-9	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	소로	1	30	10	국지	189.0	2,876.9	중로1-9	소로1-29	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	소로	1	31	10	국지	44.0	669.2	대로1-2	북측 구역계	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	소로	1	33	10	국지	442.0	4,437.9	중로1-10	골프장 구역계	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	소로	2	159	8	국지	185.0	1,581.7	대로2-14	중로3-29	일반 도로		전고제321호 (2008.12)	

구분	규모				기능	연장 (m)	면적 (㎡)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	소로	3	43	6	국지	381.0	2,582.0	남측 구역계	남측 구역계	일반도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	소로	3	44	6	국지	216.0	1,278.6	소로1-28	배수지	일반도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	소로	3	45	3	특수	30.0	91.0	대로2-6	중로3-29	보행자용도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	소로	3	47	6	특수	146.0	1,216.5	중로1-7	중로1-7	보행자용도로		전고제321호 (2008.12)	
기정	소로	3	48	6	국지	381.0	2,355.4	남측 구역계	대로2-11	일반도로		전고제109호 (2014.10)	
변경	소로	3	48	6	국지	121.0	751.3	남측 구역계	중로3-A	일반도로			
기정	소로	3	49	6	국지	19.0	141.5	서측 구역계	대로2-14	일반도로		전고제109호 (2014.10)	
기정	소로	3	50	6	국지	23.0	206.6	소로1-29	묘덕사	일반도로			

○ 도로 변경사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
신설	중로 3-A	중로 3-A	◦신설 -L=260.0m, B=13m, A=3,307.0	◦로하스타운진입도로 개설에 따른 바이오 산업단지 내부 도로신설
변경	소로 3-48	소로 3-48	◦선형 및 면적 변경 - 기정 : L=381.0m, B=6m, A=2,355.4㎡ - 변경 : L=121.0m, B=6m, A= 751.3㎡	◦로하스타운진입도로 개설에 따른 바이오 산업단지 내부 도로선형 및 면적 감소

나) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)					증감	최초 결정일	비고
				기정	변경						
					소계	1단계	2단계				
합계			6개소	20,560.7	20,560.7	3,621.2	16,939.5	-	-		
기정	5	주차장	장흥읍 삼산리 700-3답 일원	4,218.4	4,218.4	-	4,218.4	-	-	전고제321호 (2008.12)	
기정	6	주차장	장흥읍 해당리 141-2답 일원	5,171.0	5,171.0	-	5,171.0	-	-	전고제321호 (2008.12)	
기정	7	주차장	장흥읍 해당리 144-3답 일원	3,621.2	3,621.2	3,621.2	-	-	-	전고제321호 (2008.12)	
기정	8	주차장	장흥읍 삼산리 565-1답 일원	5,191.1	5,191.1	-	5,191	-	-	전고제321호 (2008.12)	
기정	9	주차장	장흥읍 해당리 146-1답 일원	1,198.8	1,198.8	-	1,198.8	-	-	전고제331호 (2009.5)	
기정	10	주차장	장흥읍 향양리 92-4답 일원	1,160.2	1,160.2	-	1,160.2	-	-	전고제331호 (2009.5)	

다) 철도(변경없음)

○ 철도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)				최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지		소계	1단계	2단계	3단계		
기정	1	철도	일반 철도	지구계 서측	지구계 등측		1,691.0	5,874.7	-	5,874.7	-		

2) 공간시설

가) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				2개소	105,245.9	감)82	105,163.9		
기정	1	공원	체육 공원	장흥읍 해당리 556학 일원	24,217.6		24,217.6	전고제321호 (2008.12)	
변경	9	공원	근린 공원	장흥읍 삼산리 산99임 일원	81,028.3	감)82	80,946.3	전고제321호 (2008.12)	

○ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경 사유
9	근린공원	◦면적축소 : 감82㎡ 81,028.3㎡→80,946.3㎡	◦로하스타운진입도로 개설에 따른 바이오산업단지 내부 도로선형변경에 따른 면적 축소

나) 공원조성계획(변경)

○ 체육공원1 조성계획-변경없음

구 분	시 설 내 용	부 지 면 적(㎡)	시 설 면 적(㎡)	비고
총 계		24,217.6		
도로 및 광장	도로, 광장	2,592.0		
조 경 시 설	파고라			
휴 양 시 설	쉼터 외 4종	236.0		
유 희 시 설	놀이시설			
운 동 시 설	다목적구장 외 6종	7,055.0		
교 양 시 설	학습실 외 4종	1,875.0		
편 익 시 설	자전거 보관대			
공 원 관 리 시 설				
녹지 및 기타	녹지	12,459.6		51.4%

○ 근린공원9 조성계획 - 변경

구 분	시 설 내 용	부 지 면 적(㎡)			시설면적(㎡)	비 고
		기정	변경	변경후		
총 계		81,028.3	감)82	80,946.3		
도로및광장	도로, 광장	3,712.0		3,712.0		
조 경 시 설	잔디광장 외 3종	790.0		790.0		
휴 양 시 설	평의자 외 4종					
유 희 시 설	어린이놀이터 외 1종	132.0		132.0		
운 동 시 설	체력단련장 외 9종	349.0		349.0		
교 양 시 설						
편 의 시 설						
공원관리시설						
녹지및기타	녹지 및 배수지	76,045.3	감)82	75,963.3		93.8%

다) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계				13개소	193,629.3	감)1,620.9	192,008.4		
기정	6	녹지	완충 녹지	장흥읍 상리 11-5답 일원	14,552.8	-	14,552.8	전고제321호 (2008.12)	
기정	7	녹지	완충 녹지	장흥읍 삼산리 640임 일원	26,407.9	-	26,407.9	전고제252호 (2009.05)	
기정	8	녹지	완충 녹지	장흥읍 향양리 93-14답 일원	14,351.8	-	14,351.8	전고제321호 (2008.12)	
기정	9	녹지	완충 녹지	장흥읍 향양리 1014-4답 일원	5,579.9	-	5,579.9	전고제321호 (2008.12)	
변경	10	녹지	완충 녹지	장흥읍 금산리 426답 일원	15,095.7	감)1,620.9	13,474.8	전고제321호 (2008.12)	
기정	11	녹지	완충 녹지	장흥읍 금산리 428답 일원	2,650.0	-	2,650.0	전고제321호 (2008.12)	
기정	12	녹지	완충 녹지	장흥읍 해당리 315-7도 일원	57,023.3	-	57,023.3	전고제321호 (2008.12)	
기정	13	녹지	완충 녹지	장흥읍 상리 15-8답 일원	7,853.4	-	7,853.4	전고제252호 (2009.05)	
기정	14	녹지	완충 녹지	장흥읍 삼산리 산35-1임 일원	4,750.6	-	4,750.6	전고제252호 (2009.05)	
기정	15	녹지	완충 녹지	장흥읍 삼산리 산108임 일원	56,399.9	-	56,399.9	전고제321호 (2008.12)	
기정	18	녹지	완충 녹지	장흥읍 축내리 21-1답 일원	2,757.3	-	2,757.3	전고제321호 (2008.12)	
기정	19	녹지	완충 녹지	장흥읍 축내리 21-1답 일원	579.6	-	579.6	전고제321호 (2008.12)	
기정	21	녹지	완충 녹지	장흥읍 삼산리 산99임 일원	179.9	-	179.9	전고제109호 (201410)	

○ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
10	완충녹지	◦면적 변경 감) 1,620.9㎡ - 기정 : A=15,095.7㎡ - 변경 : A=13,474.8㎡	◦로하스타운진입도로 개설에 따른 바이오 산업단지 내부 도로 변경으로 인한 완충녹지 면적 변경

3) 유통 및 공급시설

가) 수도공급설비(변경없음)

○ 수도공급설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)					증감	최초 결정일	비고
				기정	변경						
					소계	1단계	2단계	3단계			
합계		2개소		6,806.7	6,806.7	-	6,806.7	-	-		
기정	4	배수지	장흥읍 삼산리 311답 일원	5,816.1	5,816.1	-	5,816.1	-	-	전고2010-331 (2010.11.12)	
기정	-	광역 상수관로	장흥읍 축내리 18-20구 일원	990.6	990.6	-	990.6	-	-	전고2010-331 (2010.11.12)	

4) 공공·문화체육시설

가) 체육시설(변경없음)

○ 체육시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)					증감	최초 결정일	비고
				기정	변경						
					소계	1단계	2단계	3단계			
기정	2	골프장	장흥읍 삼산리 산38-2임 일원	888,119.9	888,119.9	-	-	888,119.9	888,119.9	전고제321호 (2008.12)	

※ 골프장내 원지형녹지 180,849㎡ 포함

5) 방재시설

가) 유수지(변경없음)

○ 유수지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)					증감	최초 결정일	비고
					기정	변경						
					소계	1단계	2단계	3단계				
합계				2개소	19,427.6	19,427.6	-	19,427.6	-	-		
기정	1	유수지	저류 시설	장흥읍금산리 산111-3임	7,577.7	7,577.7	-	7,577.7	-	-	전고제321호 (2008.12)	
기정	2	유수지	저류 시설	장흥읍축내리 20-8답	11,849.9	11,849.9	-	11,849.9	-	-	전고제321호 (2008.12)	

## 6) 환경기초시설

### 가) 수질오염방지시설(변경없음)

○ 수질오염방지시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	6	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	장흥읍 상리 15-10답 일원	14,141.0	-	14,141.0	전고제321호 (2008.12)	

### 나) 폐기물처리시설(변경없음)

○ 폐기물처리시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	5	폐기물처리 시설	재활용시설	장흥읍 해당리 145-1답 일원	7,027.8	-	7,027.8	전고제321호 (2008.12)	

## 나. 가구 및 획지에 관한 군관리계획결정(변경없음)

가구		획 지					비고	
번호	면적(㎡)	번호	면 적(㎡)			위 치		
			소 계	1차	2차			3차
합계	1,250,540.5	82	1,250,540.5	416,077.6	834,462.9	-		
A 소계	18,978.8	2	18,978.8	-	18,978.8	-		
A1	18,978.8	1	13,218.5	-	13,218.5	-	향양리 93-3번지일원	주거 용지
		2	5,760.3	-	5,760.3	-	향양리 93-9번지일원	
B 소계	25,930.2	19	25,930.2	-	25,930.2	-		
B1	6,738.7	1	1,460.8	-	1,460.8	-	향양리 92-3번지일원	지원 시설 용지
		2	1,579.5	-	1,579.5	-	향양리 91-3번지일원	
		3	1,281.7	-	1,281.7	-	향양리 91-5번지일원	
		4	1,133.7	-	1,133.7	-	향양리 91-6번지일원	
		5	1,283.0	-	1,283.0	-	향양리 91-9번지일원	
B2	9,023.4	1	1,648.7	-	1,648.7	-	향양리 92-6번지일원	
		2	1,494.8	-	1,494.8	-	향양리 92-8번지일원	
		3	1,474.6	-	1,474.6	-	향양리 92-11번지일원	
		4	1,367.7	-	1,367.7	-	향양리 92-10번지일원	
		5	1,494.5	-	1,494.5	-	향양리 92-9번지일원	
		6	1,543.1	-	1,543.1	-	향양리 92-7번지일원	
B3	2,494.7	1	1,294.7	-	1,294.7	-	향양리 91-10번지일원	
		2	1,200.0	-	1,200.0	-	향양리 91-12번지일원	
B4	7,673.4	1	1,373.0	-	1,373.0	-	향양리 92-12번지일원	
		2	1,272.1	-	1,272.1	-	향양리 92-14번지일원	
		3	1,193.1	-	1,193.1	-	향양리 93-1번지일원	
		4	1,187.7	-	1,187.7	-	향양리 110번지일원	
		5	1,271.6	-	1,271.6	-	향양리 92-15번지일원	
		6	1,375.9	-	1,375.9	-	향양리 92-13번지일원	

가구		획 지					비고	
번호	면적(㎡)	번호	면 적(㎡)					위 치
			소 계	1차	2차	3차		
C 소계	1,205,631.5	61	1,205,631.5	416,077.6	789,553.9	-		
C1	30,401.4	1	30,401.4	30,401.4	-	-	해당리 650-4장일원	
C2	10,817.4	1	2,600.0	2,600.0	-	-	해당리 651-3장일원	
		2	8,217.4	8,217.4	-	-	해당리 651-4장일원	
C3	92,320.0	1	26,747.0	26,747.0	-	-	해당리 648-1장일원	
		2	14,452.2	14,452.2	-	-	해당리 648-2장일원	
		3	13,479.1	13,479.1	-	-	해당리 648-3장일원	
		4	13,859.1	13,859.1	-	-	해당리 648-4장일원	
		5	13,869.6	13,869.6	-	-	해당리 648-5장일원	
		6	9,913.0	9,913.0	-	-	해당리 648-6장일원	
C4	63,500.0	1	56,220.0	56,220.0	-	-	해당리 647-1장일원	
		2	7,280.0	7,280.0	-	-	해당리 647-2장일원	
	40,844.9	3	40,844.9	40,844.9	-	-	해당리 647-3장일원	
C5	103,428.1	1	15,631.4	15,631.4	-	-	해당리 649-1장일원	
		2	16,839.9	16,839.9	-	-	해당리 649-2장일원	
		3	19,358.6	19,358.6	-	-	해당리 649-3장일원	
		4	18,577.1	18,577.1	-	-	해당리 649-4장일원	
		5	16,587.9	16,587.9	-	-	해당리 649-5장일원	
		6	6,433.2	6,433.2	-	-	해당리 649-6장일원	
		7	10,000.0	10,000.0	-	-	해당리 649-7장일원	
C6	74,765.8	1	12,034.1	12,034.1	-	-	해당리 652-1장일원	
		2	12,577.8	12,577.8	-	-	해당리 652-2장일원	
		3	13,898.9	13,898.9	-	-	해당리 652-3장일원	
		4	11,635.8	11,635.8	-	-	해당리 652-4장일원	
		5	12,026.9	12,026.9	-	-	해당리 652-5장일원	
		6	5,992.3	5,992.3	-	-	해당리 652-6장일원	
		7	6,600.0	6,600.0	-	-	해당리 652-7장일원	
C7	30,274.6	1	30,274.6	-	30,274.6	-	해당리 150-2번지일원	
C8	20,017.0	1	20,017.0	-	20,017.0	-	삼산리 642번지일원	
C9	11,135.3	1	11,135.3	-	11,135.3	-	해당리 132-15번지일원	
C10	110,406.4	1	55,392.1	-	55,392.1	-	해당리 133-13번지일원	
		2	27,469.0	-	27,469.0	-	해당리 600-1번지일원	
		3	13,071.8	-	13,071.8	-	해당리 600-4번지일원	
		4	14,473.5	-	14,473.5	-	해당리 600-2번지일원	
C11	92,099.7	1	21,182.4	-	21,182.4	-	해당리 148-12번지일원	
		2	24,481.9	-	24,481.9	-	해당리 604-1번지일원	
		3	23,881.1	-	23,881.1	-	해당리 605-1번지일원	
		4	11,427.7	-	11,427.7	-	해당리 602-12번지일원	
		5	11,126.6	-	11,126.6	-	해당리 606-1번지일원	
C12	51,846.5	1	17,893.7	-	17,893.7	-	삼산리 산111-3번지일원	
		2	12,007.8	-	12,007.8	-	삼산리 706-6번지일원	
		3	21,945.0	-	21,945.0	-	삼산리 산111-1번지일원	
C13	25,678.7	1	17,076.0	-	17,076.0	-	삼산리 산104번지일원	
		2	8,602.7	-	8,602.7	-	삼산리 산104번지일원	
C14	16,761.3	1	5,242.9	-	5,242.9	-	삼산리 577번지일원	
		2	11,518.4	-	11,518.4	-		
C15	58,452.1	1	16,620.8	-	16,620.8	-	삼산리 산107번지일원	
		2	20,971.4	-	20,971.4	-	삼산리 산101번지일원	
		3	20,859.9	-	20,859.9	-	삼산리 707-3번지일원	
C16	41,273.1 43,141.4	1	41,273.1	-	41,273.1	-	삼산리 430-2번지일원	
		2	43,141.4	-	43,141.4	-	삼산리 518번지일원	
C17	56,977.3	1	15,637.9	-	15,637.9	-	해당리 599-4번지일원	
		2	15,909.5	-	15,909.5	-	해당리 601-7번지일원	
		3	25,429.9	-	25,429.9	-	해당리 596-2번지일원	
C18	51,748.5	1	31,976.9	-	31,976.9	-	해당리 606-5번지일원	
		2	19,771.6	-	19,771.6	-	삼산리 701-8번지일원	
C19	20,203.1 18,840.8	1	20,203.1	-	20,203.1	-	삼산리 222-1번지일원	
		2	18,840.8	-	18,840.8	-	삼산리 235번지일원	
C20	10,561.8 28,898.5	1	10,561.8	-	10,561.8	-	삼산리 210번지일원	
		2	28,898.5	-	28,898.5	-		
C21	36,262.8	1	36,262.8	-	36,262.8	-	삼산리 700-1번지일원	
C22	35,216.7 29,758.3	1	35,216.7	-	35,216.7	-	삼산리 119번지일원	
		2	29,758.3	-	29,758.3	-	삼산리 107-1번지일원	

산업  
시설  
용지

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 결정(변경) 조서(변경)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	A1 (변경없음)	용 도	허용용도	· 공동주택, 부대복리시설
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 30%이하	
		용적률	· 200%이하	
		최고층수	· 10층	
		배 치	· 대로변 직각 배치 권장(분양 APT) · 가로변의 질서 정연한 경관 형성이 가능하도록 배치	
		형 태	· 공동주택 1개층의 호수는 6호 이내로 규제 · 지붕은 경사형 지붕, 1층 세대의 개별 정원, 구조물 및 색채에 의한 입면 변화, 필로티 설치 권장 · 담장은 투시형 및 생울타리형으로 도로에 면한 곳은 1.5m 설치하고 간선도로에 면한 곳은 방음벽 설치	
		색 채	· 전라남도 경관관리 기본계획에서 제시한 전원권 색채이미지 권장	
		제어내용	· 대지의 분할 및 합병 : 분할 및 합병 불가 · 차량진출입 및 주차등에 관한사항 : 차량진출입 불허구간의 가능 · 획지경계변 3m의 건축한계선 지정 * 건축한계선 적용은 공동주택 주동에 한함	
		-	B1 ~ B4 (변경없음)	용 도
불허용도	· 허용용도 이외의 용도			
건폐율	· 60%이하			
용적률	· 250%이하			
최고층수	· 5층			
배 치	· 가로의 개방감, 쾌적성 증진, 보행 공간 강화를 위하여 간선도로변에 건축물을 일정거리 후퇴시키는 건축한계선을 지정			
형 태	· 지붕과 옥상부분은 슬라브형을 지양하고 아치형 등과 같은 조형적인 디자인을 하거나, 옥상공간을 정원화하여 도시의 녹지공간이 최대한 확보될 수 있도록 권장 · 지원시설용지 건축물의 옥상층 가설건축물(컨테이너박스 포함)등의 시설물 설치 금지			
색 채	· 전라남도 경관관리 기본계획에서 제시한 전원권 색채 이미지 권장			
제어내용	· 대지의 분할 및 합병 : 500㎡이상으로 분할가능, 인접획지와 합병 가능 · 차량진출입 및 주차등에 관한사항 : 차량진출입 불허구간 외 가능 · 대로(30m)변 1.5m의 건축지정선 지정 · 종로(12m)변 1.5m의 건축한계선 지정			

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용	
-	C1, C3, C5, C7~C9, C19	용 도	허용용도	· 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 · “국토교통부고시 제2018 - 853호(산업시설용지 입주허용 시설 고시)”로 고시된 업종 중 전기업, 운송업, 전기통신업, 산업용 기기 및 장비 임대업, 포장 및 충전업, 직원훈련기관	
			불허 용도	기정	· 허용용도 외 용도 · 표준산업분류표 상 C13, C14, C15, C17, C18, C19, C23중 세세분류 23311·23322·23991, C24, C26, C30, C31, C32 · 산업시설용지 내 공통제한 업종 “별첨1”
				변경	· 허용용도 외 용도 · 표준산업분류표 상 C13중 세분류 1310·1321·1322·1330·1340·1391, C14, C15, C17, C18, C19, C23중 세세분류 23311·23322·23991, C24, C26, C30, C31, C32 · 산업시설용지 내 공통제한 업종 “별첨1”
		건폐율		· 70%이하	
		용적률		· 350%이하	
		최고층수		-	
		배 치		· 도로변의 질서정연한 경관 형성이 가능하도록 배치	
		형 태		· 주변 환경을 고려하여 친환경 건축 자재 활용 · 종업원의 근무환경을 위해 공장 내부 설계시 친환경 건축자재 활용 · 건축물 외벽면의 의장, 재료는 주변 건물과의 조화를 유지하도록 계획	
		색 채		· 지붕 : 1차색을 지양하고 2,3차색 사용 권장 · 벽면 : 지붕색과 명도차를 두어 2,3차색 사용 권장	
		제어내용		· 대지의 분할 및 합병 : 분할가능, 인접획지와 합병 가능 · 차량진출입에 관한사항 : 차량의 출입구는 획지당 1개소, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없도록 계획 · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음에서 언급한 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없음 - 폭 10m이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m 이내의 구간 - 버스 정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후, 소화전 주변 10m 이내의 구간	
		-	C2, C4, C6, C10, C12~C18, C21, C22	용 도	허용용도
불허용도	· 허용용도 외 용도 · 산업시설용지 내 공통제한 업종 “별첨1”				
건폐율				· 70%이하	
용적률				· 350%이하	
최고층수				-	
배 치				· 도로변의 질서정연한 경관 형성이 가능하도록 배치	
형 태				· 주변 환경을 고려하여 친환경 건축 자재 활용 · 종업원의 근무환경을 위해 공장 내부 설계시 친환경 건축자재 활용 · 건축물 외벽면의 의장, 재료는 주변 건물과의 조화를 유지하도록 계획	
색 채				· 지붕 : 1차색을 지양하고 2,3차색 사용 권장 · 벽면 : 지붕색과 명도차를 두어 2,3차색 사용 권장	
제어내용				· 대지의 분할 및 합병 : 분할가능, 인접획지와 합병 가능 · 차량진출입에 관한사항 : 차량의 출입구는 획지당 1개소, 도로의 각각구간에는 설치할 수 없도록 계획 · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음에서 언급한 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없음 - 폭 10m이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m 이내의 구간 - 버스 정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후, 소화전 주변 10m 이내의 구간	

■ 별첨1. (산업시설용지 내 공통제한 업종)

C10(식료품 제조업) 중
C10720(설탕 제조업)
C20(화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외) 중
C20111(석유화학계 기초화학물질 제조업) ,C20119(기타 기초유기화학물질 제조업), C20129(기타 기초무기화학물질 제조업), C20301(합성고무 제조업), C20431(계면활성제 제조업), C20493(접착제 및 젤라틴 제조업), C20499(그외 기타 분류 안된 화학제품 제조업)
C22(고무제품 및 플라스틱제품 제조업) 중
C22240(기계장비 조립용 플라스틱제품 제조업), C22291(플라스틱적층, 도포 및 기타표면 처리 제품 제조업)
C23(비금속 광물제품 제조업) 중
C23121(유리섬유 및 광학용 유리 제조업), C23122(판유리 가공품 제조업), C23129(기타 산업용 유리제품 제조업), C23192(포장용 유리용기 제조업), C23221(구조용 정형내화제품 제조업), C23229(기타 내화 요업제품 제조업), C23231(점토벽돌, 블록 및 유사 비내화 요업제품 제조업), C23232(타일 및 유사 비내화 요업제품 제조업), C23311(시멘트 제조업), C23321(비내화 모르타르 제조업), C23325(콘크리트 타일, 기와, 벽돌 및 블록 제조업), C23992(연마재 제조업)
C25(금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외) 중
C25922(도금업), C25923(도장 및 기타 피막처리업), C25929(그외 기타 금속가공업)
C28(전기장비 제조업) 중
C28119(기타 발전기 및 전기변환장치 제조업), C28121(전기회로개폐,보호및접속장치제조업), C28202(축전지 제조업), C28301(광섬유 케이블 제조업), C28302(기타 절연선 및 케이블 제조업), C28902(전기용 탄소제품 및 절연제품 제조업), C28909(그외 기타 전기장비 제조업)
C29(기타 기계 및 장비 제조업) 중
C29133(펌, 밸브 및 유사장치 제조업), C29176(증류기, 열교환기 및 가스발생기 제조업), C29230(금속 주조 및 기타 야금용 기계 제조업), C29294(주형 및 금형 제조업)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
-	C11	용 도	허용용도	· 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 · “국토교통부고시 제2018 - 853호(산업시설용지 입주허용 시설 고시)”로 고시된 업종 중 전기업, 운송업, 전기통신업, 산업용 기기 및 장비 임대업, 포장 및 충전업, 직원훈련기관
			불허용도	· 허용용도 외 용도 · 표준산업분류표 상 C13중 세분류 1310·1321·1322·1330·1340·1391 · 산업시설용지 내 공통제한 업종 “별첨1”
		건폐율		· 70%이하
		용적률		· 350%이하
		최고층수		-
		배 치		· 도로변의 질서정연한 경관 형성이 가능하도록 배치
		형 태		· 주변 환경을 고려하여 친환경 건축 자재 활용 · 종업원의 근무환경을 위해 공장 내부 설계시 친환경 건축자재 활용 · 건축물 외벽면의 의장, 재료는 주변 건물과의 조화를 유지하도록 계획
		색 채		· 지붕 : 1차색을 지양하고 2,3차색 사용 권장 · 벽면 : 지붕색과 명도차를 두어 2,3차색 사용 권장
		제어내용		· 대지의 분할 및 합병 : 분할가능, 인접획지와 합병 가능 · 차량진출입에 관한사항 : 차량의 출입구는 획지당 1개소, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없도록 계획 · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음에서 언급한 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없음 - 폭 10m이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m 이내의 구간 - 버스 정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후, 소화전 주변 10m 이내의 구간
		-	C20	용 도
불허용도	· 허용용도 외 용도 · 산업시설용지 내 공통제한 업종 “별첨1”			
건폐율				· 70%이하
용적률				· 350%이하
최고층수				-
배 치				· 도로변의 질서정연한 경관 형성이 가능하도록 배치
형 태				· 주변 환경을 고려하여 친환경 건축 자재 활용 · 종업원의 근무환경을 위해 공장 내부 설계시 친환경 건축자재 활용 · 건축물 외벽면의 의장, 재료는 주변 건물과의 조화를 유지하도록 계획
색 채				· 지붕 : 1차색을 지양하고 2,3차색 사용 권장 · 벽면 : 지붕색과 명도차를 두어 2,3차색 사용 권장
제어내용				· 대지의 분할 및 합병 : 분할가능, 인접획지와 합병 가능 · 차량진출입에 관한사항 : 차량의 출입구는 도로의 가각구간에는 설치할 수 없도록 계획 · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음에서 언급한 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없음 - 폭 10m이상 도로의 교차로 모퉁이로부터 10m 이내의 구간 - 버스 정류장, 기타 승하차시설, 횡단보도 전후, 소화전 주변 10m 이내의 구간

도면 번호	위 치 (가구번호)		구 분	계 획 내 용		
-	기정	주1 ~ 주6	용 도	허용용도	· 노외주차장 및 부속용도	
				불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	· 40%이하		
			용적률	· 100%이하		
			최고층수	· 4층		
			배 치	· 자전거이용활성화에관한법률 제11조 및 동법시행령 제7조에 의 해 주차장 총면적의 100분의 50이상을 자전거주차장으로 설치		
			형 태	-		
			색 채	-		
제어내용	· 차량진출입에 관한사항 :차량출입불허구간으로 출입할 수 없도록 함					
-	변경	주3 주5 주6	용 도	허용용도	· 주차장법 제2조 제1호 나목의 노외주차장 · 주차장법 제2조 제11호의 주차전용건축물	
				불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	노외주차장	· 70%이하	
				주차전용건축물	· 90%이하	
			용적률	노외주차장	· 일반공업지역내 : 350%이하, · 준공업지역 : 400%이하	
				주차전용건축물	· 1,500%이하	
			최고층수	노외주차장	· -	
				주차전용건축물	· 도로폭12m미만 도로변 : 전면도로까지의 너비× 3배 · 도로폭12m이상 도로변 : 전면도로까지 너비 × (36/도로의 폭)배	
			배 치	· 개별 건축계획 수용		
			형 태	-		
			색 채	-		
			제어내용	· 차량진출입에 관한사항 :차량출입불허구간으로 출입할 수 없도록 함		
			용 도	허용용도	· 주차장법 제2조 제1호 나목의 노외주차장 · 주차장법 제2조 제11호의 주차전용건축물	
				불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
			건폐율	노외주차장 주차전용건축물	· 70%이하	
				노외주차장	· 일반공업지역내 : 350%이하, · 준공업지역 : 400%이하	
			용적률	주차전용건축물	· 1,500%이하	
				노외주차장	· -	
최고층수	노외주차장	· -				
	주차전용건축물	· 도로폭12m미만 도로변 : 전면도로까지의 너비× 3배 · 도로폭12m이상 도로변 : 전면도로까지 너비 × (36/도로의 폭)배				
배 치	· 개별 건축계획 수용					
형 태	-					
색 채	-					
제어내용	· 차량진출입에 관한사항 :차량출입불허구간으로 출입할 수 없도록 함					

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
-	수도1 (변경없음)	용 도	허용용도	· 배수지
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율		· 20%이하
		용적률		· 100%이하
		최고층수		· 4층
		배 치		· 개별 건축계획 수용
		형 태		-
		색 채		-
제어내용		-		
-	저류1, 저류2 (변경없음)	용 도	허용용도	· 저류지
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율		· 20%이하
		용적률		· 100%이하
		최고층수		· 4층
		배 치		· 개별 건축계획 수용
		형 태		-
		색 채		-
제어내용		· 차량진출입에 관한사항 :차량출입불허구간으로 출입할 수 없 도록 함		
-	폐수1 (변경없음)	용 도	허용용도	· 폐수처리장
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율		· 20%이하
		용적률		· 100%이하
		최고층수		· 4층
		배 치		· 개별 건축계획 수용
		형 태		-
		색 채		-
제어내용		-		
-	폐기1 (변경없음)	용 도	허용용도	· 재활용처리장
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율		· 20%이하
		용적률		· 100%이하
		최고층수		· 4층
		배 치		· 개별 건축계획 수용
		형 태		-
		색 채		-
제어내용		-		
-	체육1 (변경없음)	용 도	허용용도	· 골프장 및 부대시설
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율		· 20%이하
		용적률		· 100%이하
		최고층수		· 4층
		배 치		· 개별 건축계획 수용
		형 태		-
		색 채		-
제어내용		-		

19. 관계도면의 게재는 생략하며 관계도서는 장흥군 지역경제과  
(061-860-5921)에 비치하고 이해관계인과 일반인에게 보입니다.