

전남개발공사 주요 현황

I 일반현황

설립목적 도민의 복지향상 및 지역사회 발전에 이바지함(지방공기업법, 전남개발공사의 설립 및 운영 조례)

비전 도정목표에 부합하고 지속가능한 성장으로 전남의 가치를 창출하는데 앞장선다

주요 현황

사업범위

전남개발공사의 설립 및 운영 조례 / 전남개발공사 정관

택지·도시·산단 등 토지개발, 신재생에너지사업, 관광단지 조성·관광상품개발, 주택사업 등 18개 사업

주요연혁

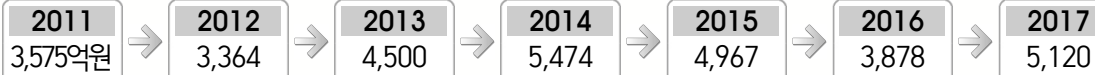
'04.6. 설립→'06.6. 자본금 3,742억원→'10.8. ISO 14001 환경경영시스템 인증 취득→'12.12. 반부패 청렴도 평가 최우수 기관 선정→'15.1. 제6대 양지문 사장 취임→'15.8. 노사문화 우수기업 선정→'16.6. 고객만족도 평가 1위→'17.1. 여수 경도 1조1천억원 투자유치→'17.2. 부채감축 우수기관 선정

조직현황

'17.4월 2본부 2실 10부, 정원 118명(현원 118명)



예산규모



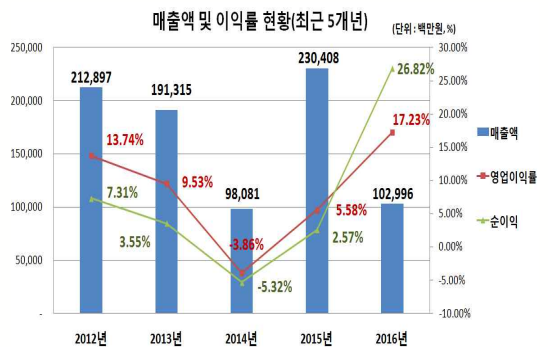
재무구조

'16년말 자산규모 1조 941억원 * 15개 중 8위

부채(51%) 5,621억원
자본(49%) 5,320억원



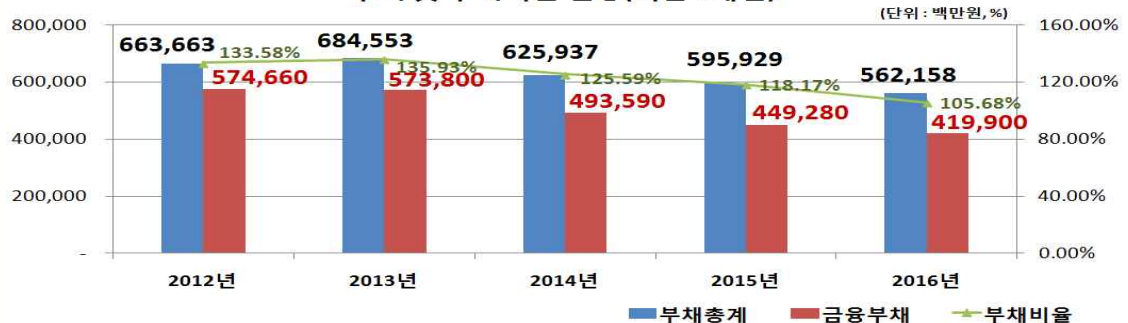
'16년 당기순이익 276억원 * 15개 중 7위



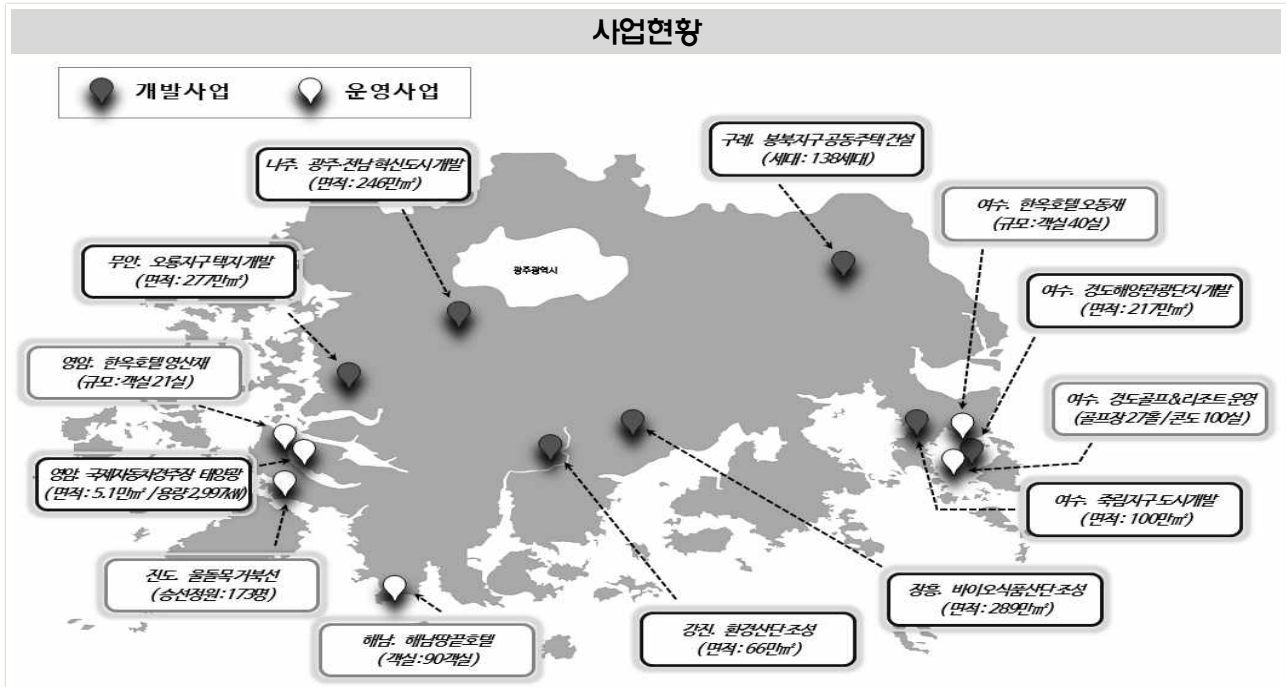
부채현황

'16년말 부채비율 105.68%, 금융부채비율 79% * 15개 도시개발공사 평균 부채비율 150%

부채 및 부채비율 현황(최근 5개년)



II 사업현황



토지 등 개발 8개 사업, 1,201만㎡, 총사업비 1조 8,782억원

사업명	위치	사업량	사업비(억원)
영암 국제자동차경주장 태양광 발전	영암군 삼호읍 삼포리 KIC 내	2,997kWh	74
남약신도시 오동지구 택지개발	무안군 일로읍 망월리 일원	277만㎡	5,280
광주·전남 공동혁신도시 개발	나주시 빛가람동 일원	246만㎡	4,093
여수 경도해양관광단지 조성	여수시 경호동 대경도 일원	217만㎡	4,292
장흥 바이오식품산업단지 조성	장흥군 장흥읍 해당리 일원	289만㎡	1,456
강진 환경산업단지 조성	강진군 성전면 송학리 일원	66만㎡	532
여수 죽림1지구 도시개발	여수시 소라면 죽림리 일원	100만㎡	2,866
구례 봉북지구 공동주택 건설	구례군 구례읍 봉북지구 일원	8,356㎡(138세대)	189

관광운영 5개 사업 추진 중, 여수 경도 1조1천억원 투자유치(1월), 광양만권 경제자유구역 편입 추진중

사업명	위치	사업량	연간 운영비(억원)
경도 골프&리조트	여수시 해양단지길 22(경호동)	골프장 27홀, 콘도 100실	150
한옥호텔 영산재	영암군 삼호읍 나불외도로 126-17	객실 21실, 한식당, 연회장 등	민간위탁중
한옥호텔 오동재	여수시 박람회길 99	객실 40실, 한식당, 토산품점	11
해남땅끝호텔	해남군 송지면 땅끝해안로 1954	객실 90실, 한식당, 연회장 등	매각진행중
울돌목거북선	해남군 우수영 ~ 진도군 벽파	승선정원 173명	3
남약골프연습장	무안군 삼향읍 남약5로 48번길 1	골프 90타석, 퍼팅연습장 등	매각완료('16.11.)

수탁사업 '16년말 기준, 건축·토목·보상·관리운영 등 17개·사업비 1,742억원·사업량 200만㎡

출자사업 '16년말 기준, 삼포지구·구성지구·전남관광(주) 185억원 출자