

WITH US

도민 곁에서 함께 상생 발전하는 JNDC

Contents

<u>Part 1</u>	04	CEO'S Message
JNDC	06	Mission & Vision
Overview	07	Goals & Strategy
	08	전라남도 균형발전 선도
	10	ESG Strategy
	11	ESG Performance
	12	JNDC Introduction
	13	Milestones

<u>Part 2</u>	14	Business Structure
JNDC	16	개발사업
Business	20	산업단지
	22	주택사업
	26	신재생에너지사업
	28	대행/관광사업
	30	출자사업
	32	사회적 가치 실현



도민과 함께 성장하고 번영하는 JNDC

전남개발공사는 도민의 삶의 질 향상과 지역 경제 발전을 위해 다양한 공익 프로젝트를 추진하며 주목할 만한 발전을 이루어 왔습니다.

우리는 전남을 더욱 행복하고 번영하는 지역으로 만드는 데 기여하기 위해 최선을 다할 것입니다.

전남형 도시재생사업 추진과 선규사업 발굴로 우리지역사회 발전과 도민복지 증진에 기여하는 전남개발공사로 발돋움하고 있습니다.

정의롭고 풍요로운 전남 도민의 공기업으로 재탄생을 위해 전남개발공사는 새로운 혁신에 도전합니다.

CEO's Message

희망찬 미래로
도민이 행복한
전남 행복시대

전남개발공사는 도민의 복지 향상 및 지역사회 발전에 이바지함을 목적으로 2004년 6월 전라남도가 전액 출자하여 설립한 지방공기업입니다.

우리 공사는 전라남도청 이전 남악신도시택지개발 사업을 비롯해 지역 내 굵직한 현안사업과 발전을 위해 각종 공익사업들을 성공적으로 수행하여 괄목할 만한 성장을 이루었습니다.

앞으로, 공익과 수익이 조화되는 공기업의 성공 모델이 되기 위해 신재생 에너지 사업, 공공주택사업, 일자리 창출, 사회적 약자 배려 등 세계로 웅비하는 대도약! 전남 행복시대가 될 수 있도록 우리 공사 임직원 모두가 본연의 역할과 소임을 다할 것입니다.

특히, 지방 인구 소멸이 빠르게 진행되고 있는 만큼 청년·신혼부부를 위한 전남형 만원주택, 읍·면 지역에 맞는 귀농·귀촌형 소규모 주택, 저소득 계층·노인을 위한 공공복지주택 사업 모델 발굴에 최선을 다하겠습니다.

항상 우리 공사를 아껴주시고 변함없는 성원을 해주시는 고객님들께 다시 한번 감사 말씀을 드리며, 우리 공사가 최고의 공기업으로 거듭날 수 있도록 관심과 격려 부탁드립니다.

감사합니다.



2024년 6월
전남개발공사 사장 장충모 *장충모*

Mission & Vision

JNDC는 2024년 새로운 비전을 선포하며 도민을 향한 진심과 혁신을 향한 의지를 강화하고 있습니다. 이는 모든 임직원의 생각과 행동의 중심이 되고, 오늘보다 앞선 내일을 열어가는 강력한 기틀이 되고 있습니다.

미션

**지속가능한 가치 창출로
도민 삶의 질 향상과 전남 발전 선도**

비전

튼튼한 도민행복 실현 파트너, 전남개발공사

핵심가치

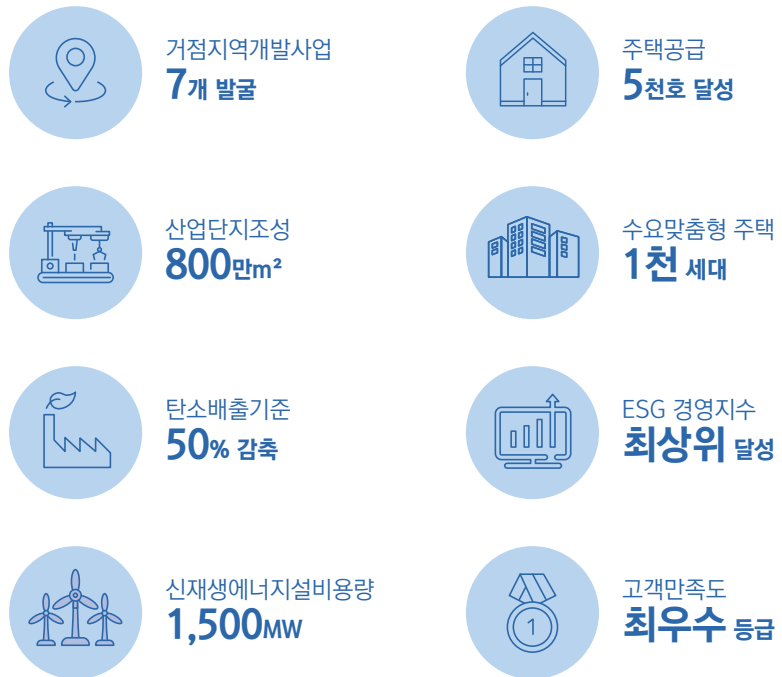


Goals & Strategy

JNDC는 비전과 일치된 중기 경영목표를 수립하고 단계별로 추진하고 있습니다. 이를 위해 도민의 주거안정과 국토 및 도시 공간의 효율화, 그리고 미래 기술·환경 변화에 선제적으로 대응함과 동시에 지속가능경영을 추구하고 있습니다.

경영목표

공사 창립 20주년, 전남 미래 100년 도약



전략방향



전라남도 균형발전 선도

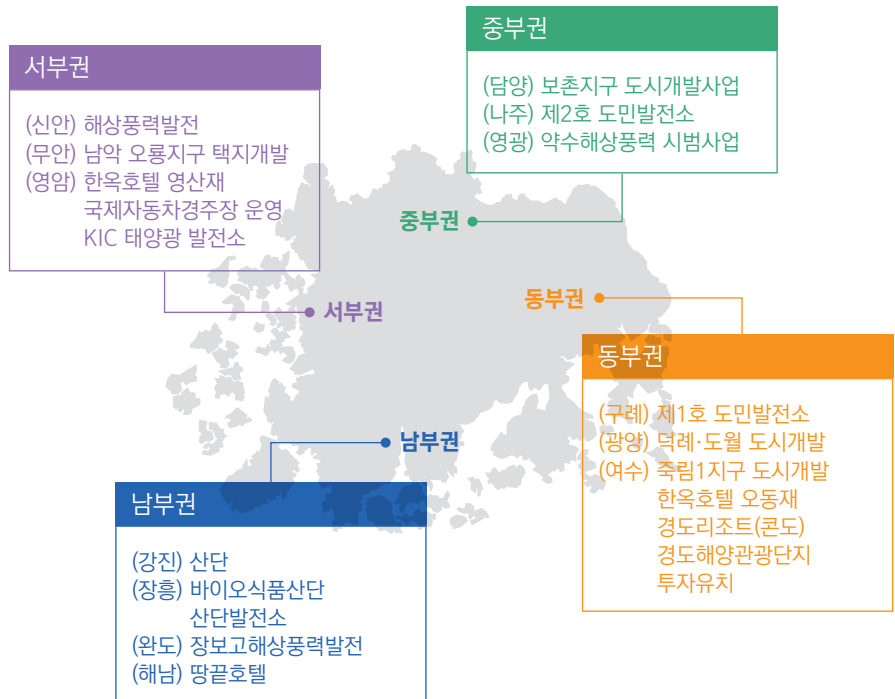
지역균형 발전

2004년 설립이래 지난 20년 동안 우리 전남개발공사는 친환경 자족기능을 갖춘 택지개발사업, 지역경제 활성화를 위한 산업단지 조성사업, 관광인프라 확충을 위한 관광사업을 추진하고 있으며 전남도립미술관, E-모빌리티 연구센터, 국가지원지방도 확포장공사 보상, 자동차 경주장 운영 등 지방자치단체 및 유관기관의 정책사업도 대행하고 있습니다. 또한, 서남해안관광레저형기업 도시 등 출자를 통해 공공-민간사업자와 협업을 모색, 지역발전을 위한 사명을 다해 나가고 있습니다.

지역·산업간 교차전략 실시

우리 지역을 동서로 보면 서남부권은 산업기반이 취약하고 동부권은 산업기반이 튼튼합니다. 개발사업에 치중된 서남부권에 재생에너지사업 추진을 통한 조신기자재 업종 전환 지원 등 연관산업기반 확충과 동부권·북부권 개발 사업 추진으로 지역균형개발에 힘쓰고 있습니다.

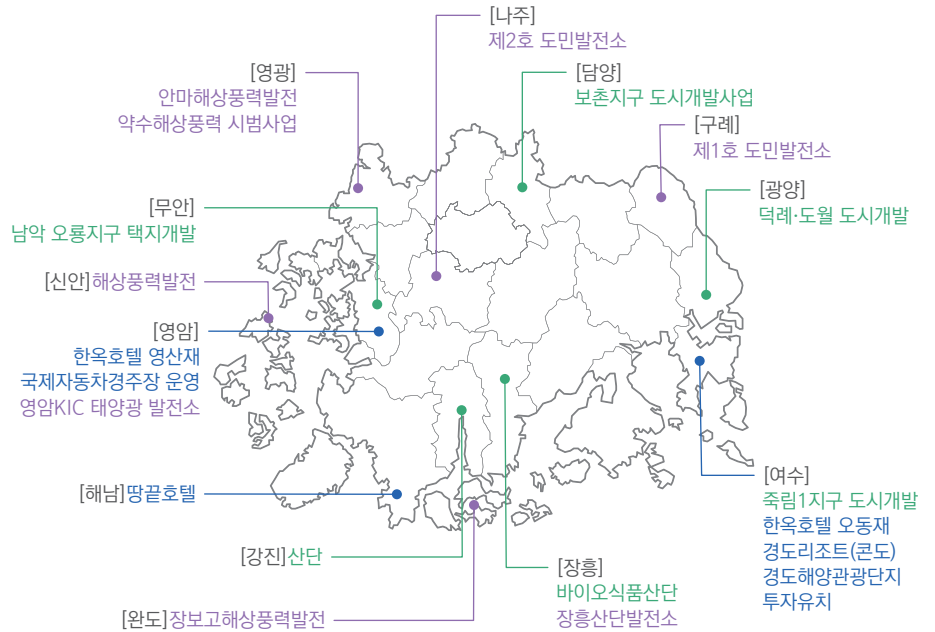
지역균형 발전 사례



전략

<p>J</p> <p>Joyful Jeonnam 전남행복</p>	<p>N</p> <p>Needs Satisfaction 수요충족</p>	<p>D</p> <p>Design Future 미래설계</p>	<p>C</p> <p>Communication 소통문화</p>
<p>대한민국 균형발전의 중심 전남 구축</p>	<p>전남형 주거복지시스템 확립을 통한 지방 소멸 해소</p>	<p>에너지 대전환 선도, 글로벌 탄소중립 신사업 허브 청정전남 구현</p>	<p>지속가능경영 실현 및 ESG경영 고도화</p>
<p>수요맞춤형 택지 개발을 통한 고부가가치 창출</p>	<p>수요기반 주택사업 모델 발굴 및 추진</p>	<p>新에너지 신사업 발굴</p>	<p>ESG경영 기반 경영혁신체계 강화</p>
<p>미래형 전략사업 인프라 조성</p>	<p>공익사업 협조체계를 통한 시너지 창출</p>	<p>재생에너지 동반성장 플랫폼 제공</p>	<p>소통 중심 미래지향 조직 인프라 구축</p>
<p>미래산업 융복합 도시개발 선도</p>	<p>생활·문화·복지 편의 향상</p>	<p>탄소중립 자원 순환체계 구축</p>	<p>재정운용 고도화 및 사업관리 강화</p>

지역별 사업현황



ESG Strategy

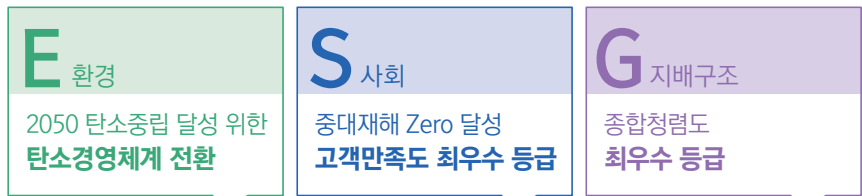
JNDC는 2023년을 ESG경영 민간 확산 원년의 해로 선포하고 환경, 사회, 지배구조의 ESG 경영전략 및 추진계획을 수립하였습니다. 이를 토대로 82개 세부 추진과제를 실행하여 가시적인 성과를 축적하고 있으며, 나아가 확고한 중장기 목표에 따라 단계적으로 추진하고 있습니다.

JNDC形 ESG경영전략

ESG비전

환경·사회·미래를 생각하는
튼튼한 ESG 도민 파트너, 전남개발공사

전략목표



전략방향

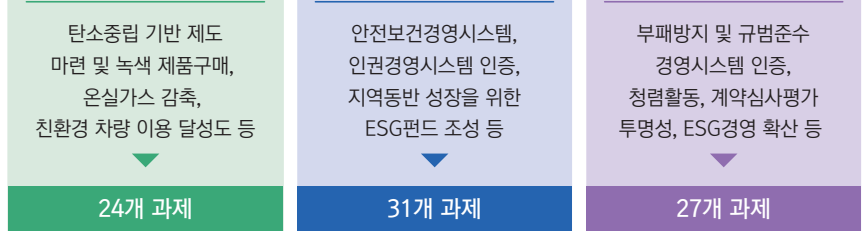


- ① 환경경영체계 고도화
- ② 친환경·저탄소화
- ③ 녹색 생태계 조성

- ① 안전한 공간 조성
- ② 근로환경 조성 및 고용창출
- ③ 상생사업으로 지역발전

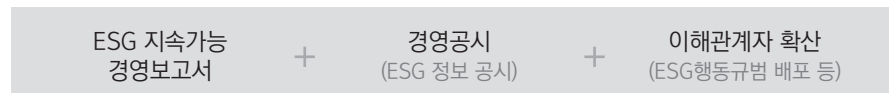
- ① 윤리·준법 경영체계 강화
- ② ESG경영 가속화
- ③ 대내외 이해관계자 소통

세부과제



ESG확산 실행계획(82개 과제)

성과공유



ESG Performance



전국 지방공공기관
대통령상 표창

ESG 주요성과



환경 (Environmental)

친환경 사업을 우선적으로 추진하여 지역 내 환경 보전에 기여합니다.

에너지산업발전 유공 한국에너지대상 국무총리 표창	대규모 해상풍력발전단지 건립 전남블루이코노미	태양광에너지 연발전량 8,810MW	친환경경영 인증획득 ISO 14001
---	---------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------



사회 (Social)

도민이 체감하는 함께 살기 좋은 전남 도시를 만들기 위해 노력합니다.

전국 최초 지방소멸대응 전남형 만원주택 사업모델 수립	2024년 국가재난관리유공 국무총리 표창	공정채용 우수기관 3년 연속	인권경영시스템 인증 취득 2년 연속	가족 친화기업 인증획득	일하고 싶은 기업 인증획득
안전보건경영시스템 인증획득 KOSHA-MS	재해경감 우수기업 인증획득	노사관계 우수기업 2년 연속	노사상생 우수 글로벌 스탠다드 경영대상	비즈니스 연속성경영 인증획득 ISO 22301	고객만족경영 인증획득 ISO 10002
광주·전남 사회공헌 대추전 종합대상	노사상생 우수 글로벌 스탠다드 경영대상	비즈니스 연속성경영 인증획득 ISO 22301	개인 정보보호 인증획득		



지배구조 (Governance)

도민 기대 이상의 혁신으로 청렴하고 투명한 경영체계를 확립합니다.

부패방지경영 통합인증 획득 ISO 37001	부패방지 시책평가 최우수기관 선정 3년 연속	정보공개 종합평가 우수기관 선정
공공데이터 제공 평가 우수기관 선정	정보통신 접근성 품질인증 인증획득	데이터 기반 행정 평가 우수기관 선정

JNDC Introduction

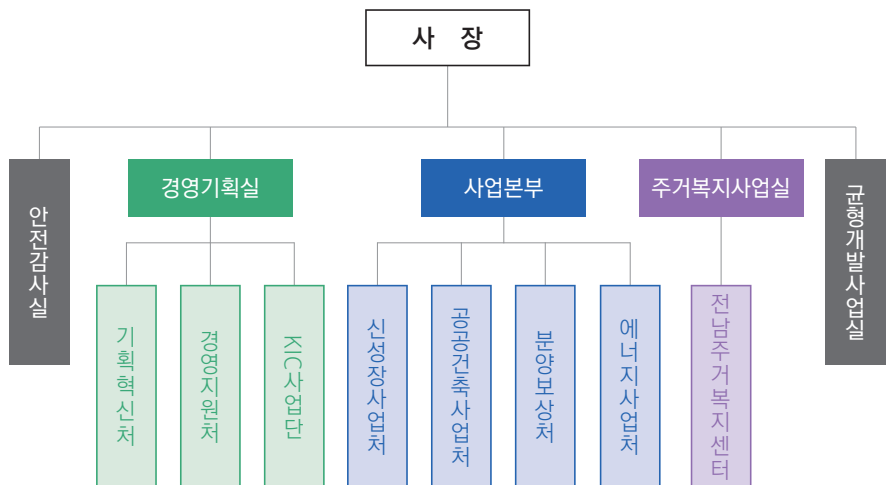
전남개발공사는 전라남도 유일한 공기업으로 지방공기업법과 전남개발공사의 설립 및 운영 조례가 정하는바에 따라 지역개발사업을 통하여 전라남도민의 복지향상 및 지역사회 발전에 이바지함을 목적으로 설립되었습니다.

주요 사업범위



조직 및 네트워크

전남개발공사는 본사 1본부 4실 8처(단/센터) 1자회사((주)전남개발), 4현장으로 운영되고 있습니다. 특히 본사조직은 기존 2본부에서 1본부 체제로 재편하여 조직슬림화를 통한 생산과 효율을 강화하고 경영환경변화에 신속한 대응이 가능하도록 하고 있습니다.



Milestones

2004



설립

2004. 06.

- 전남개발공사 설립 (납입자본금 50억 원)

2005-2010



인프라구축

2006

- 남악 특별회계 인수 (출자액 3,600억 원)

2010

- ISO 14001 환경경영시스템 인증 취득

2011-2015



확장

2011

- 자회사 설립(주)N시설관리

2012

- 반부패 청렴도 평가 최우수 기관 선정
- 한국서비스 품질 우수기관 인증 취득

2016-2020



지속가능성

2020

- 행정안전부 경영평가 전국 1위 최우수 등급
- 혁신조달경진대회 행정안전부 표창
- 재정신속집행 행정안전부 표창
- 산업안전보건공단 KOSHA-MS 인증 취득

2019

- 행정안전부 경영평가 우수 등급
- 2년 연속 일자리 창출 우수기관
- 국민권익위원회 청렴도 평가 도시개발공사 1위
- 「재생에너지 3020 보급확산」 산업통상자원부장관 표창
- 지역기업과 동반성장을 위한 「행복동행펀드」출범(지방공기업 최초)
- ISO37001·ISO14001 인증 획득

2018

- 블라인드 채용 우수기관 행정안전부 장관 표창 (지방공기업 유일)
- 2018년도 공공기관 청렴도 2등급 달성

2017

- 미래에셋 컨소시엄 경도리조트 투자유치 본계약 체결(1조 1천억 원)
- 조달청 주관 조달이용 우수기관 선정
- 여성가족부 주관 가족친화인증

2021-2024



혁신과 기술

2021

- 행정안전부 경영평가 우수 등급, 전국 3위
- 혁신우수 지방 공공기관 행정안전부 장관 표창
- 상생결제 우수기관 중소기업부 장관 표창

2022

- 지역사회 복지증진 유공 보건복지부장관 표창
- 행정안전부 지방공기업 경영평가 전국 1위 달성
- 전라남도 다산안전 대상 공공부분 대상 수상
- 공공데이터 운영실태 우수기관 행정안전부 장관 표창

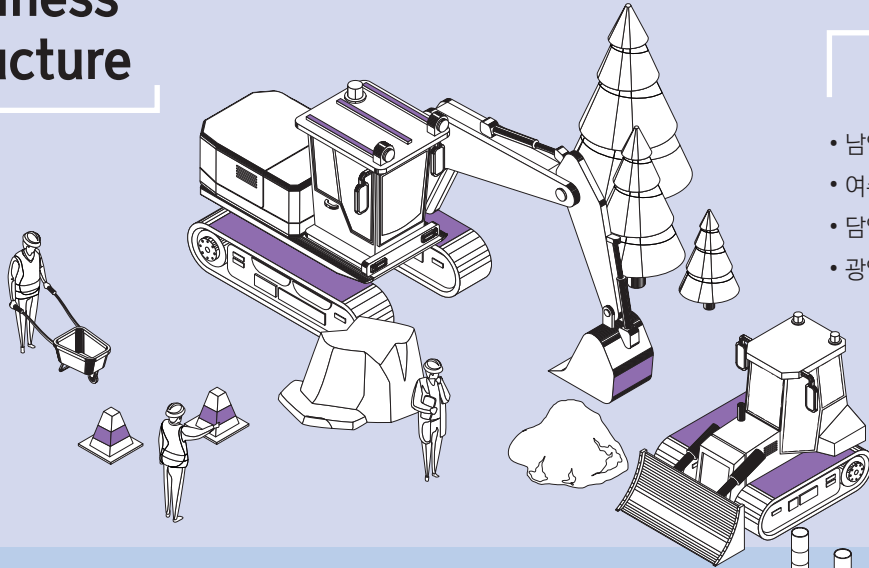
2023

- 행정안전부 지방공기업 고객만족도 전국 1위 달성
- 중소기업부 공공구매실적 평가 전국 1위 달성
- 산업통상자원부 한국에너지대상 '국무총리 표창' 수상
- 전라남도 부패방지 시책평가 3년 연속 최우수기관 선정
- 전국 지방공공기관 발전 유공 최우수 기관 선정 '대통령 표창' 수상

2024

- 국가재난관리유공 '국무총리 표창' 수상
- 창립 20주년(6월)

Business Structure

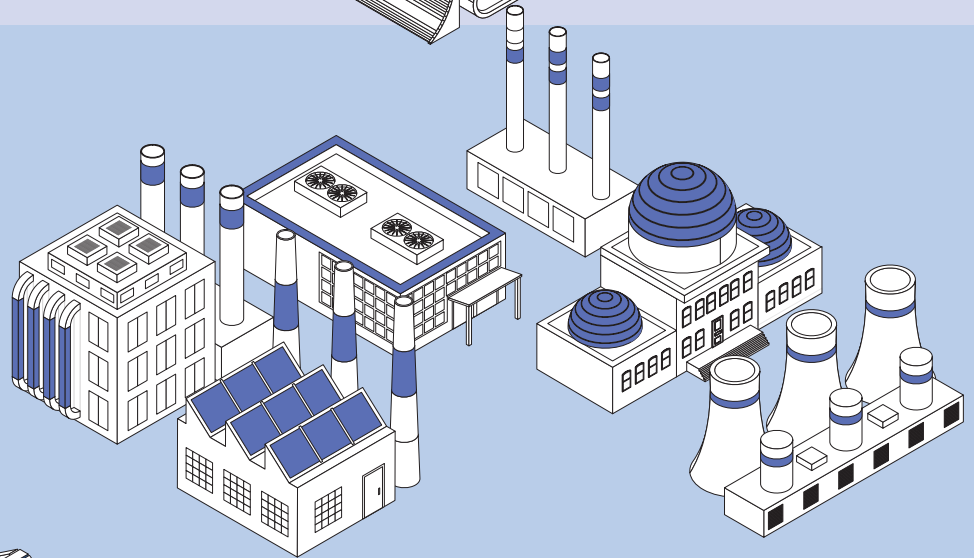


개발사업

- 남악신도시 오룡지구 택지개발사업
- 여수 죽림1지구 도시개발사업
- 담양 보춘지구 도시개발사업
- 광양 덕례·도월지구 도시개발사업

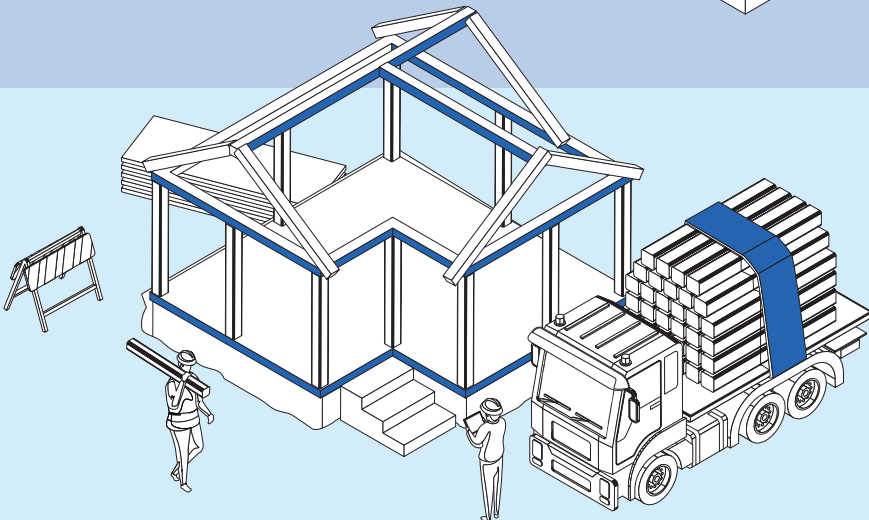
산업단지

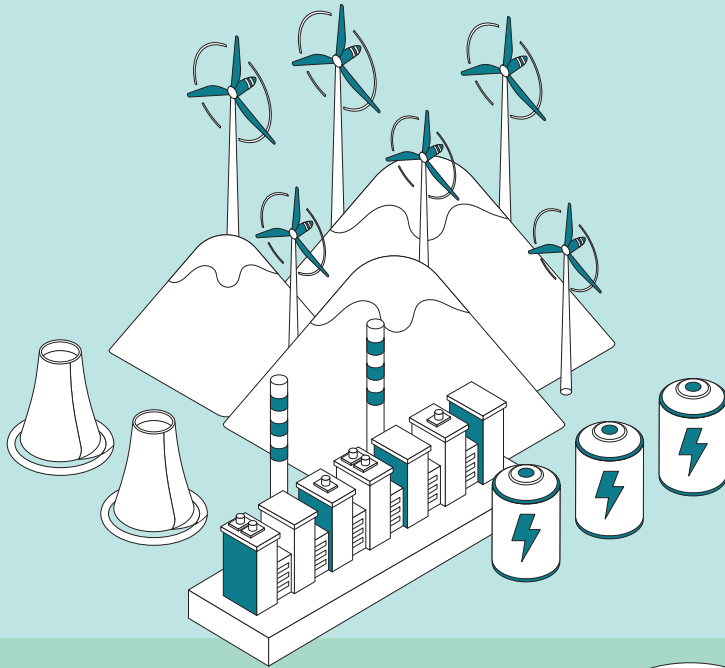
- 나주 에너지국가산단
- 나주 컨택클러스터
- 울촌 제2산업단지
- 무안K푸드 융복합
- 고흥 우주발사체 국가산단



공공주택사업

- 전남형 만원주택사업
- 오룡지구 내 공동주택사업
- 죽림1지구 내 공동주택사업
- 주거복지센터 운영



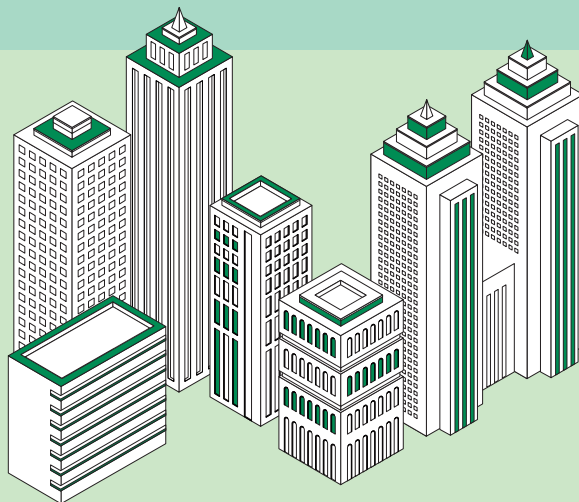
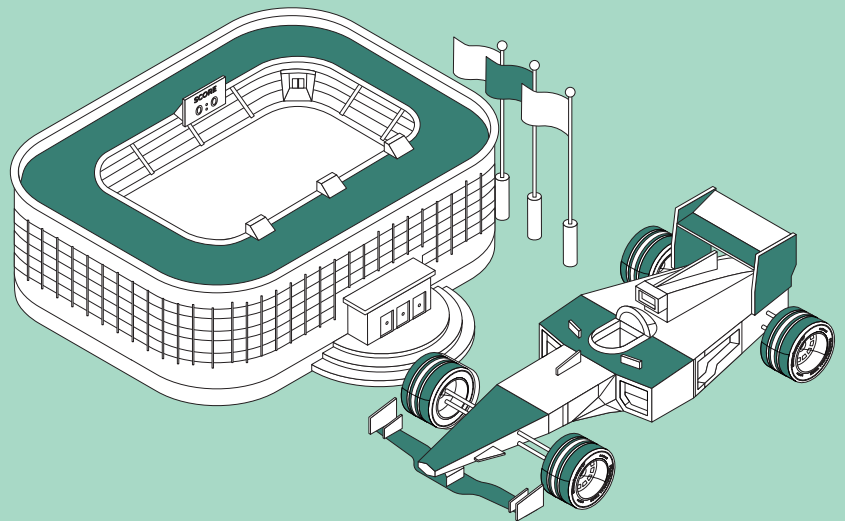


신재생에너지사업

- 신안 후광 해상풍력사업
- 완도 장보고 해상풍력사업
- 영광 안마/약수해상풍력사업
- 구례도민발전소
- 영암KIC발전소
- 장흥산단발전소

대행/관광사업

- 영암 국제자동차경주장 운영사업
- 한국자동차 연구원 전남본부 제2연구동 조성사업
- 친환경선박 연구지원 인프라 구축사업(2단계)
- 중군-진상간 국가지원지방도 확장공사
- 한옥호텔 영산재(영암)
- 한옥호텔 오동재(여수)
- 해남땅끝호텔(해남)



출자사업

- 기업도시 구성지구
- 기업도시 삼포지구
- 오룡지구 공동주택(39,40BL)
- JN시설관리(주)



개발사업

Development project

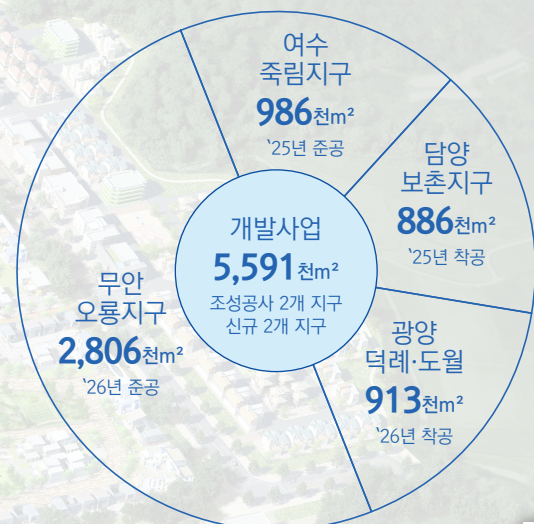
오릉지구 조감도

개발사업

전남 미래 100년 도약을 위한 성장동력 확보

- 미래형 전략산업 인프라 조성
- 지역 균형발전을 위한 개발사업 확보
- 수요 맞춤형 중·소규모 도시개발사업 추진

개발사업 추진실적



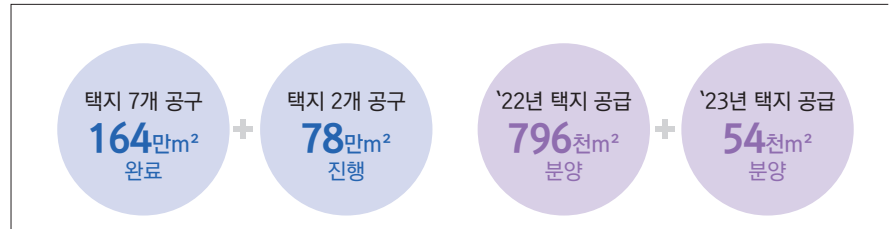


남악신도시 오룡지구

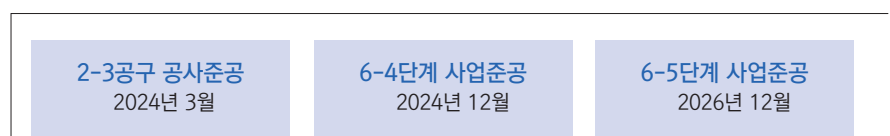
남악신도시 오룡지구 택지개발사업

명품 친환경 생태도시 건설을 목적으로 무안군 일로읍 인근에 추진 중인 오룡지구는 2020년 7월 1단계 사업을 준공, 거주하고 있으며 2024년 사업준공을 목표로 잔여단계 사업을 추진중입니다.

추진 현황



향후 추진계획



사업개요(2013~2026)
 위치 : 무안군 일로읍 오룡리 일원
 면적 : 2,806천m²
 계획인구 : 24,550명(9,823세대)

남악신도시 오룡지구 조감도



여수 죽림1지구 조감도
사업개요(2018~2025)
위치 : 여수시 소라면 죽림리 일원
면적 : 986천㎡
계획인구 : 13,844명(5,768세대)

여수 죽림1지구 도시개발사업

자연 순응형 친환경 주거단지 조성, 다양한 택지수요에 대응하고, 지역 숙원사업 추진으로 공익적 역할 수행하고 있습니다.

추진 현황

- 2020. 05. 택지개발 조성공사 착공
- 2023. 06. 일반실수요자 대상 최초 공급(준주거시설용지 22필지)
- 2323. 10. 협의양도인택지(173필지) 공급
- 2023. 12. 블록형 단독주택용지(3필지) 공급
- 2025. 06. 사업 준공



담양 보춘지구 토지이용계획도
사업개요(2024~2028)
위치 : 담양군 고서면 보춘리 일원
면적 : 886천㎡
계획인구 : 8,735명(3,971세대)

담양 보춘지구 도시개발사업

지자체와 상생하는 중소규모 도시개발 추진으로 도시기반시설 확대 및 양질의 주거안정을 도모하고 계획적인 공공개발을 통해 지역경제 및 균형 도시 발전에 기여하고 있습니다.

추진 현황

- 2017. 12. 담양군 도시개발사업 MOU 체결(공사→담양군)
- 2022. 07. 개발제한구역 해제 신청(담양군→국토교통부)
- 2024. 01. 개발제한구역 해제 승인(국토교통부)
- 2025. 하반기 실시계획 승인 및 조성공사 착공



광양 덕례·도월지구 토지이용계획도
사업개요(2024~2029)
위치 : 광양시 광양읍 덕례리, 도월리 일원
면적 : 913천㎡
계획인구 : 15,591명(6,778세대)

광양 덕례·도월지구 도시개발사업

수요 맞춤형 도시개발 추진으로 지역 정주여건 제고와 노후화된 광양읍 지역의 활력 부여 및 도시경쟁력 제고를 위해 노력합니다.

추진 현황

- 2018. 12. 광양시 도시개발사업 MOU 체결(공사→광양시)
- 2022. 11. 도시개발구역 지정 및 개발계획(안) 제출(공사→광양시)
- 2024. 하반기 구역지정, 개발계획 승인(道)
- 2025. 상반기 실시계획 승인 및 실시설계 착수
- 2026. 하반기 조성공사 착공

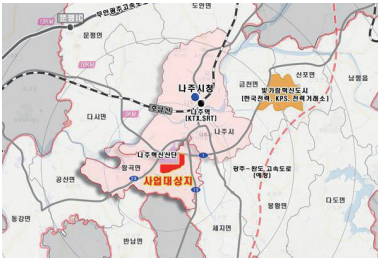
Industrial complex 산업단지

산업단지

지역특화 산업단지 조성을 통한 지역경제 활성화

산업단지 추진실적

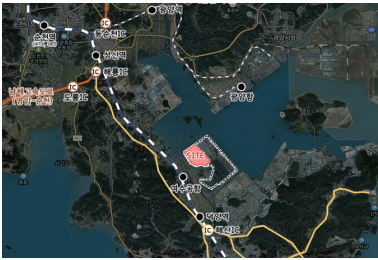




나주 에너지국가산단 위치도



나주 킨텍 클러스터 위치도



울촌 제2산업단지 위치도



무안 K푸드 응복합 위치도



고흥 우주발사체 국가산단 위치도

산업단지

나주 에너지국가산단

사업개요

기 간 : 2024 ~ 2030년

위 치 : 나주시 왕곡면 덕산리 일원

사업비 : 2,657억원

규 모 : 1,198천㎡(약 36만평)

일자리창출
2,970개

나주 킨텍 클러스터 산업단지

사업개요

기 간 : 2022 ~ 2030년

위 치 : 나주시 산포면 송림리 일원

사업비 : 1,457억원

규 모 : 약 400천㎡(12만평)

일자리창출
1,760개

울촌 제2산업단지

사업개요

기 간 : 2010 ~ 2030년

위 치 : 여수시 울촌면·소라면·중흥동 해면 일원

사업비 : 3,460억원

규 모 : 1,423천㎡(43만평)

일자리창출
9,400개

무안 K푸드 응복합 산업단지

사업개요

기 간 : 2023 ~ 2029년

위 치 : 무안군 현경면 양학리, 동산리 일원

사업비 : 1,660억원

규 모 : 912천㎡(약 28만평)

일자리창출
2,260개

고흥 우주발사체 국가산단

사업개요

기 간 : 2022 ~ 2028년

위 치 : 고흥군 예내리 산 258번지 일원

사업비 : 2,185억원

규 모 : 1,729천㎡(약 52만평)

일자리창출
4,290개



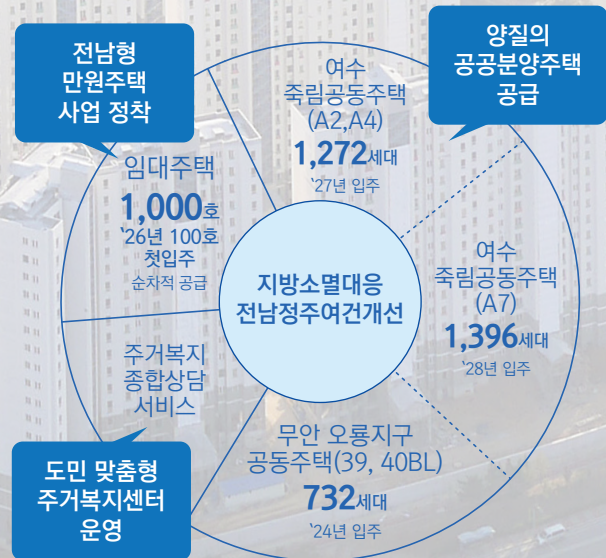
주택사업 Housing project

남약신도시 전경

주택사업

지방소멸 극복을 위한 전남형 주거복지 확립

주택사업 추진실적



전남형 만원주택



전남형 만원주택 사업 업무협약



전남형 만원주택 조감도

주거 복지센터



주거복지센터

전남형 만원주택 1,000호 공급

전남 지방소멸(인구감소 및 저출산 문제 등)에 대응하기 위해 청년·신혼부부 계층을 중심으로 전국 최초로 신축 만원주택을 공급합니다.

전남형 만원주택 세부사항



임대료

보증금 無 (예치금 1백만원)
월 임대료 1만원 (시세대비 98% 경감)

*청년, 신혼부부는 아파트 관리비만 부담하는 주거비용 완화



거주기간

청년 최장 6년 (4+2)
신혼부부 최장 10년 (4+3+3)

*취업(청년), 양육 아동 수(신혼부부)에 따라 거주기간 1~2회 연장



주택규모

청년 60㎡ (구 24평형)
신혼부부 84㎡ (구 32평형) 이하

*일반적인 임대주택 규모(소형60㎡이하) 대비 신혼부부와 장기거주 고려 넉넉한 주택공급



입주자격

**전라남도 사회보장위원회에서
지역특성에 맞게 결정**

*예시 : 도시근로자 월평균 소득
1인 110% 3,290,794원, 2인 120% 5,475,042원 이하 등

주거복지센터 설치·운영

사업개요

사업방식 : 위·수탁 계약(전라남도↔공사)

사업기간 : 2024 ~ 2026년(위수탁계약 : 2년 단위)

사업비 : 연간 운영비 5억원

주요업무 : 전남형 만원주택 운영 및 전세사기 피해상담 등

- 주거복지 관련 홍보, 교육, 정보제공 및 상담 등
- 주거복지 네트워크 구축 운영

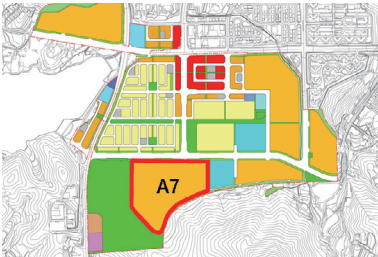
공공 분양주택



오룡지구 내 공동주택 조감도



죽림1지구 내 공동주택 조감도



죽림1지구 내 공동주택(A7) 위치도

주택사업

오룡지구 내 공동주택 사업 (39·40BL)

추진목표

- 오룡 택지지구 내 명품 주거단지 조성 및 도민 삶의 질 향상
- 주택사업 출자로 안정적 사업 추진을 위한 디딤돌 구축

사업개요

기간 : 2020 ~ 2025년
 위치 : 무안군 일로읍 오룡리 일원
 면적 : 47,064㎡
 규모 : 732세대
 사업시행자 : DCAMPFV(주) (대우건설컨소시엄90%, 전남개발공사10%)

죽림1지구 내 공동주택(A2·A4BL)

추진목표

- 브랜드 공동주택 유치로 죽림지구 단지의 고급화 견인
- 사업관리, 홍보, 분양, 자금 등 사업의 전반적인 경험 축적으로 주택사업에 대한 역량 강화

사업개요

기간 : 2022 ~ 2027년
 위치 : 여수시 소라면 죽림리 685 일원
 면적 : 82,112㎡
 규모 : 1,272세대
 사업시행자 : 현대건설41%, 길축산업개발30%, 전남개발공사29%

죽림1지구 내 공동주택(A7BL)

추진목표

- 신도시 활성화 및 무주택 실수요자를 위한 양질의 공공분양 주택을 공급하여 도민 주거안정에 기여

사업개요

기간 : 2024 ~ 2028년
 위치 : 여수시 소라면 죽림1지구 공동주택 A7블록
 면적 : 93,089㎡
 규모 : 1,396세대
 사업시행자 : 민간사업자 공모를 통한 공동시행 방식

Renewable energy

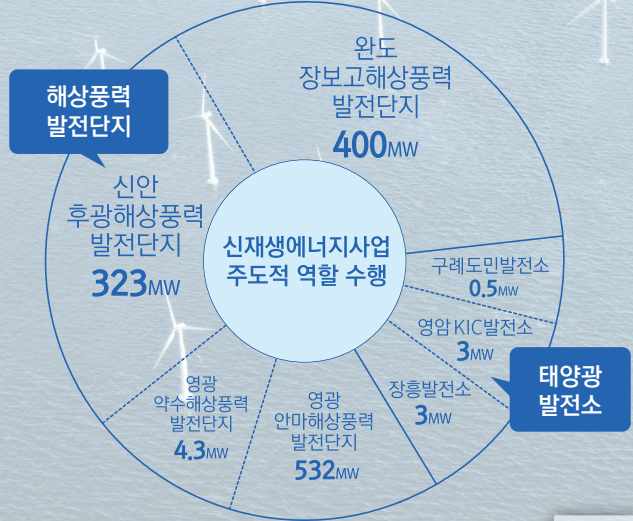
신재생에너지사업

신재생

환경에 대한 관심, 100년 공기업을 일군다는 결심

신재생에너지사업 추진실적

발전총량 1,265.8MW





신안 후광 해상풍력 계획기



완도 장보고 해상풍력 계획기



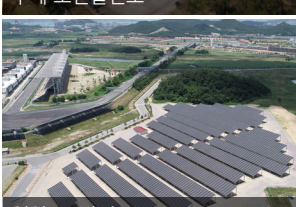
영광 약수 해상풍력발전



영광 안마 해상풍력발전



구례 도민발전소



영암KIC발전소



장흥산단발전소

해상풍력 발전사업

신안 후광 해상풍력 발전사업

사업위치 : 신안군 임자도 서측 해상
 사업기간 : 2019 ~ 2030년
 개발용량 : 323 MW



완도 장보고 해상풍력 발전사업

사업위치 : 완도군 황제도, 덕우도 서측 해상
 사업기간 : 2018 ~ 2030년
 개발용량 : 400 MW



영광 약수 해상풍력 발전사업

사업위치 : 영광군 백수읍 하사리
 사업기간 : 2019 ~ 2024년
 개발용량 : 4.3 MW 1기



기타 추진 중인 발전사업

영광 안마 해상풍력 : 532MW



태양광발전소

구례 도민발전소

사업위치 : 구례군 간전면 양천리
 운영기간 : 2021 ~ 2040년
 발전용량 : 494 kW



영암KIC발전소

사업위치 : 영암군 삼호읍 삼포리
 운영기간 : 2018 ~ 2038년
 발전용량 : 2,998 kW



장흥산단발전소

사업위치 : 장흥군 장흥읍 삼산리
 운영기간 : 2022 ~ 2042년
 발전용량 : 2,993 kW



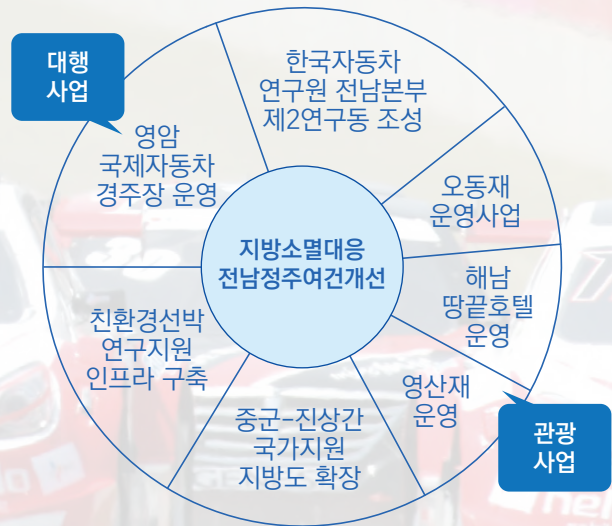
Agency / Tourism

대행/관광사업

대행/관광사업

도민의 삶의 질 개선과 지역의 경쟁력 강화

대행/관광사업 추진실적



한국자동차 연구원 전남본부 제2연구동 조성사업



영암 국제 자동차 경주장



한국자동차 연구원 제2연구동 조감도



친환경선박 연구지원 시설 조감도



중군-진상간 국가지원 지방도 위치도



영산재



오동재



해남땅끝호텔

대행사업

[운영]영암 국제자동차경주장 운영사업

면적 : 1,831천㎡

주요시설 : 경주장, 카트경기장, 캠핑장, 야구장 등

주요행사 : KIC컵, 전남모터페스티벌 등

[건축]한국자동차 연구원 전남본부 제2연구동 조성사업

연면적 : 4,962㎡

사업기간 : 2020 ~ 2024년

주요시설 : 전자파인증평가센터 등

[건축]친환경선박 연구지원 인프라 구축사업(2단계)

연면적 : 5,903㎡

사업기간 : 2021 ~ 2025년

주요시설 : 연구동, 시험동, 복지동 등

[보상]중군-진상간 국가지원 지방도 확장공사

위치 : 광양시 중군동 일원

규모 : 371천㎡

사업기간 : 2006 ~ 2025년

관광사업

영산재 운영사업

운영기간 : 2011년 ~ 현재(위탁운영중)

위치 : 영암군 삼호읍 나불외도로 126-17

규모 : 객실(21실), 한식당(160석), 연회장(80석), 전통체험관 등

오동재 운영사업

운영기간 : 2012년 ~ 현재(위탁운영중)

위치 : 여수시 박람회길 99

규모 : 객실(40실), 한식당(54석)

해남땅끝호텔 운영사업

운영기간 : 2010년 ~ 현재

위치 : 해남군 송지면 땅끝해안로 1954

규모 : 하늘채, 노을채 등 90실

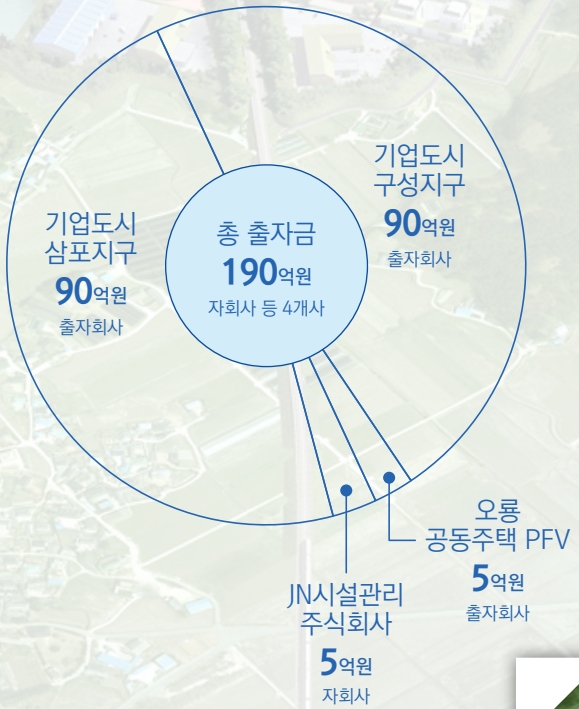
Investment project

출자사업

출자사업

다양한 출자사업을 통해 지역발전을 선도

출자사업 추진실적





구성지구 조감도



삼포지구 조감도



오룡지구 공동주택 조감도

출자사업

기업도시 구성지구

자본금
900억원

출자금
90억원

사업개요

위치 : 해남군 산이면 구성리 일원
면적 : 20,899 천㎡
사업기간 : 2006 ~ 2025년
주요시설 : 태양광발전소, 골프장, 관광·산업용지 등

기업도시 삼포지구

자본금
600억원

출자금
90억원

사업개요

위치 : 영암군 삼호읍 삼포리, 난전리 일원
면적 : 4,289 천㎡
사업기간 : 2006 ~ 2026년
주요시설 F1경주장, 관광산업용지 등

오룡지구 공동주택(39, 40BL)

자본금
50억원

출자금
5억원

사업개요

위치 : 무안군 일로읍 오룡리 일원
면적 : 47 천㎡
사업기간 : 2020 ~ 2025년
세대수 : 732세대

JN시설관리(주)

자본금
5억원

출자금
5억원

사업개요

위치 : 무안군 삼향읍 후광대로 242
설립일 : 2011년 ~ 현재
사업현황 : 전남개발빌딩, 태양광, 사옥 운영 사업장 등 시설유지관리

사회적 가치 실현

지역환원 실천

「아름다운 동행」 사업-경영 연계한 지속가능한 사회공헌 프로그램을 추진하고 있으며, 사회공헌활동에 사용하였습니다.



전남발전을 위한
기부금

33억원 기탁



복지시설
지원

27개소
68백만원



재능기부 활용
사회공헌

17개 활동
2,309시간

합동 재능기부 기금현황



인재육성기금 **20**억
문화예술진흥기금 **10**억
복지기동대 지원금 **3**억
2024년 **58**억 예정

합동 재능기부

전라남도 대표 공공기관으로 지역사회 환원을 통해 상생가치 실현에 앞장서고 있습니다.



연대 협력을 통한 역량활용형 프로그램을 실시하고 친환경적·친사회적 사회공헌 캠페인을 추진하고 있습니다.



고향사랑기부제 응원 캠페인 현황



전라남도 공사·출연기관
19개 대표와 기관장

전남발전 기부 확대

지역발전(인재육성, 문화발전) 기부금 기탁, 복지시설 물품지원 및 고향사랑 프로젝트를 확대 추진하고 있습니다.



전라남도 고향사랑기부제 응원 캠페인

지방소멸대응펀드 조성현황



행복동행펀드 20억
튼튼ESG펀드 30억
전남지방 소멸대응펀드
30억 추가검토

지방소멸대응펀드 출범

지방공기업 최초 「지역상생펀드」를 출범하였습니다. 전라남도내 이전하는 기업 및 청년 계층의 정착을 돕는 정착자금 대출 지원 프로그램을 운영하고 있습니다.



전남개발공사, IBK기업은행 '전남지방소멸대응펀드' 업무협약식

지역특화사업 협약사항



광주은행협약 3천만원/년

지역특화사업

국제자동차경주장 활용하여 지역 특화사업 '2024 영암모터피아 스포츠 관광' 개최를 통해 도민에게 볼거리·즐거거리 제공하고 있습니다.



국제자동차경주장 활성화 후원협약식

국가재난관리유공



2024년 국가재난관리유공
국무총리표창 수상

국가재난관리유공 우수공기업

공공기관 최초 건설업 안전보건경영시스템 인증 획득, 안전감사제도 도입, 재해경감 우수 기업 인증 획득 등 다양한 노력으로 국가재난관리에 크게 기여한 공로를 인정받아 수상의 영예를 안았습니다.



준법·윤리 경영체계 강화

내·외부 부패·공익 소통창구 확대, 공정거래 절차 강화, 부패방지·규범준수 교육·캠페인 확대 운영 등을 통해 선제적·제도적 부패위험요인 통제와 청렴윤리경영 내재화를 위해 노력하고 있습니다.



안전경영 최우선

안전기본계획 수립, 안전관리 조직 정비, 안전경영위원회 신설, 안전관리규정 제정, 안전보건 경영시스템 인증(2020년 상반기 획득)을 추진하여 안전관리 중점기관의 역할을 충실히 해나가고 있습니다.



발행처 전남개발공사 발행인 장총모 발행일 2024년 6월

주 소 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242 www.jndc.co.kr

