

도시, 설레는 일상을 걷다!

walkable city

# 남악신도시 **오룡지구**

블록형단독주택

연립주택

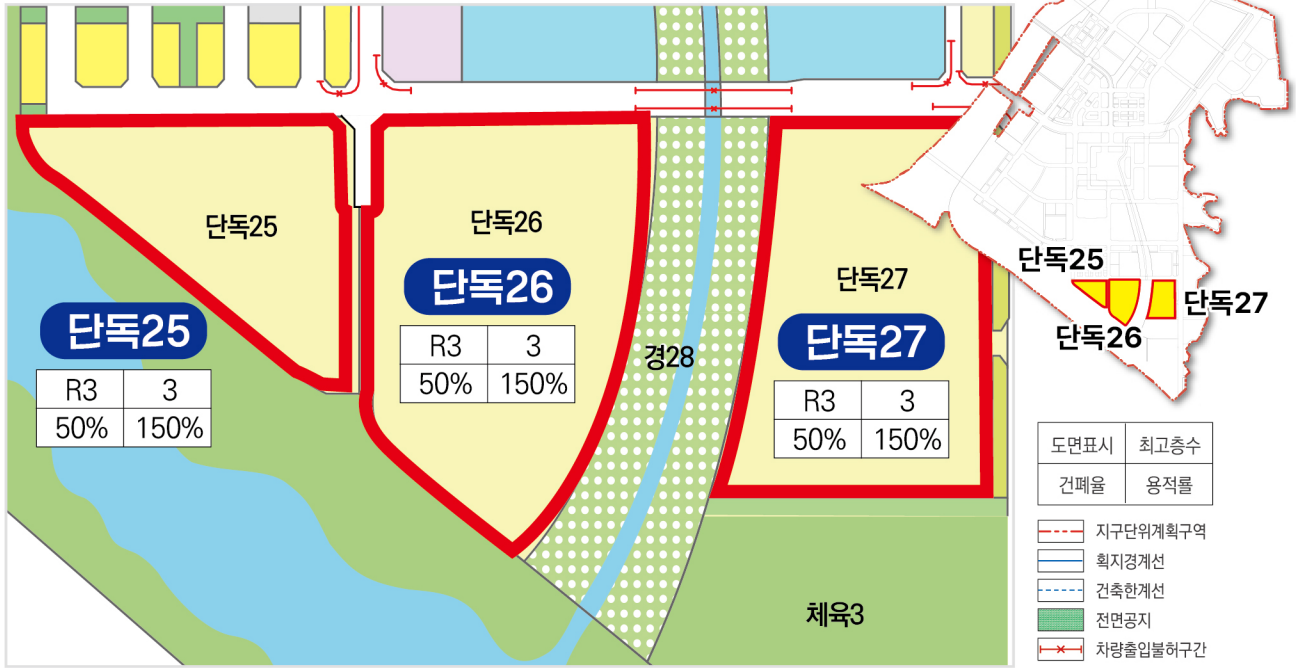
도시지원시설



# 블록형단독주택

남악신도시 오룡지구

블록형단독주택



건폐율 50% 이하 용적률 150% 이하 층수 3층 이하

## 허용용도

- 제1종일반주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도
  - 단독주택(단, 다중주택 제외)
  - 단독형 집합주택
  - 공동주택(아파트, 기숙사 제외)
  - 주택법 제2조에 따른 부대시설 및 복리시설
- \* 불허용도 : 허용용도이외의 용도

## 토지현황

블록	필지수	면적(㎡)
단독 25, 26, 27	3	85,734.5

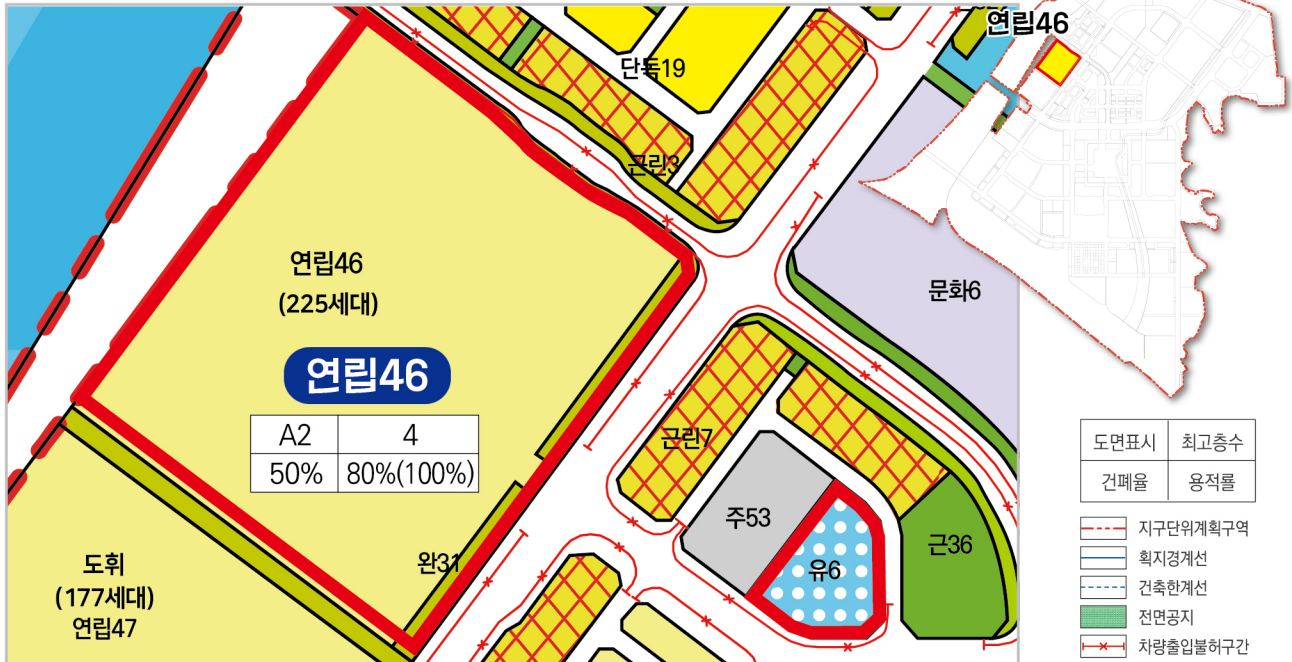
## 필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	블록명	세대수	면적(㎡)	단가(원/㎡)	금액(원)
1	단독25	74세대 이하	19,671.1	590,000	11,605,940,000
2	단독26	128세대 이하	33,929.9	630,000	21,375,830,000
3	단독27	121세대 이하	32,133.5	540,000	17,352,090,000

## 당첨자 선정방법

추첨

# 연립주택



남양주시 도시오염지구  
연립주택

**건폐율** 50% 이하(85m<sup>2</sup>초과)    **용적률** 80%(100%) 이하    **층수** 4층 이하

## 허용용도

- 연립주택, 부대복리시설
- \* 불허용도 : 허용용도이외의 용도

## 토지현황

<b>블록</b>	<b>필지수</b>	<b>면적(m<sup>2</sup>)</b>
연립 46	1	35,851.5

## 필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	블록명	세대수	면적(m <sup>2</sup> )	단가(원/m <sup>2</sup> )	금액(원)
1	연립46	225세대 이하	35,851.5	723,500	25,938,560,000

## 당첨자 선정방법

추첨



# 도시지원시설

남약신도시 오룡지구 도시지원시설



**건폐율** 50% 이하    **용적률** 200% 이하    **층수** 5층 이하

## 허용용도

- 준공업지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도
  - 제1,2종 근린생활시설(단, 일반음식점, 휴게음식점에 한함)
  - 운수시설(단, 여객자동차터미널에 한함)
  - 업무시설(단, 오피스텔 제외)
  - 위험물처리시설  
(단, 주유소 및 액화석유 가스충전소·판매소·저장소 (기계식세차설비 포함)에 한함)
  - 창고시설
  - 자동차관련시설(단, 매매장, 운전학원 제외)
  - 방송통신시설
- ※ 불허용도 : 허용용도이외의 용도

## 토지현황

블록	필지수	면적(㎡)
지원 5	1	26,075.5

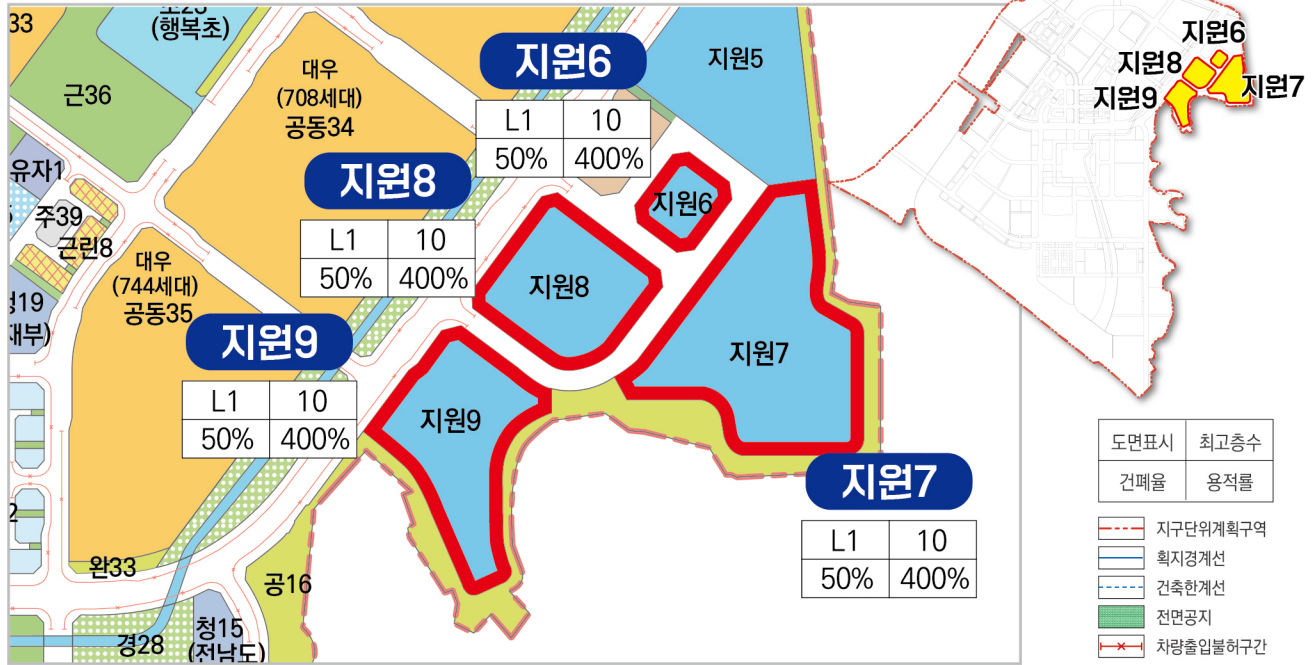
## 필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	블록명	면적(㎡)	단가(원/㎡)	금액(원)
1	지원5	26,075.5	598,500	15,606,180,000

## 당첨자 선정방법

추첨

# 도시지원시설



건폐율 50% 이하    용적률 400% 이하    층수 10층 이하

## 허용용도

- 준공업지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1에 의한 다음의 용도
  - 제1,2종 근린생활시설
  - 문화 및 집회시설(관람장 제외)
  - 판매시설
  - 운수시설(단, 여객자동차터미널에 한함)
  - 의료시설
  - 교육연구시설(단, 연구소에 한함)
  - 운동시설(단, 지원6, 8, 9블록 실외골프 연습장 제외)
  - 업무시설
  - 숙박시설
  - 창고
  - 방송통신시설
  - 위험물처리시설(단, 주유소 및 액화석유 가스충전소·판매소·저장소(기계식세차설비 포함)에 한함)

\* 불허용도 : 허용용도이외의 용도

## 토지현황

블록	필지수	면적(㎡)
지원 6,7,8,9	4	85,920.3

## 필지 세부내역 및 공급예정가격





연번	블록명	면적(㎡)	단가(원/㎡)	금액(원)
1	지원6	5,800.8	681,000	3,950,340,000
2	지원7	37,695.2	606,500	22,862,130,000
3	지원8	19,288.0	719,500	13,877,710,000
4	지원9	23,136.3	680,000	15,732,680,000

## 당첨자 선정방법

추첨

남양주시 오룡지구 도시지원시설

## 공 / 급 / 일 / 정

구 분	 <b>추첨 신청 제출 및 보증금 납부</b>	 <b>개 찰</b>	 <b>당첨자 발표</b>	 <b>계약 체결</b>	
<b>블 록 형 단 독 주 택</b>	추 첨	`25.04.11.(금) 10:00	`25.04.11.(금) 13:00 이후	`25.04.15.(화) ~ `25.04.17.(목)	
<b>연 립 주 택</b>					`25.04.09.(수) 10:00 ~ `25.04.10.(목) 16:00
<b>도시 지원시설</b>					
<b>장 소</b>	한국자산관리공사 『온비드』 <a href="http://www.onbid.co.kr">www.onbid.co.kr</a>		공사 홈페이지 <a href="http://www.jndc.co.kr">www.jndc.co.kr</a>	전남개발공사 분양보상처	

※ 자세한 공급절차에 관한 사항은 [전남개발공사 홈페이지\(www.jndc.co.kr\)](http://www.jndc.co.kr) 분양 공고를 참조하시기 바랍니다.

### 자주하는 질문



### 온비드 사용법



튼튼한 **ESG** 도민파트너

 **전남개발공사**



# 토지이용계획도

## 남악신도시 오룡지구

도시, 설레는 일상을 걷다!

walkable city

남악신도시 오룡지구

토지이용계획도



*Memo.*



**전남개발공사**  
JEONNAM DEVELOPMENT CORP.

(58566) 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242  
TEL. 061-280-0641 FAX. 061-280-0429  
www.jndc.co.kr