

도시, 설레는 일상을 걷다!

walkable city

# 남악신도시 오룡지구

근린생활시설용지

주차장용지

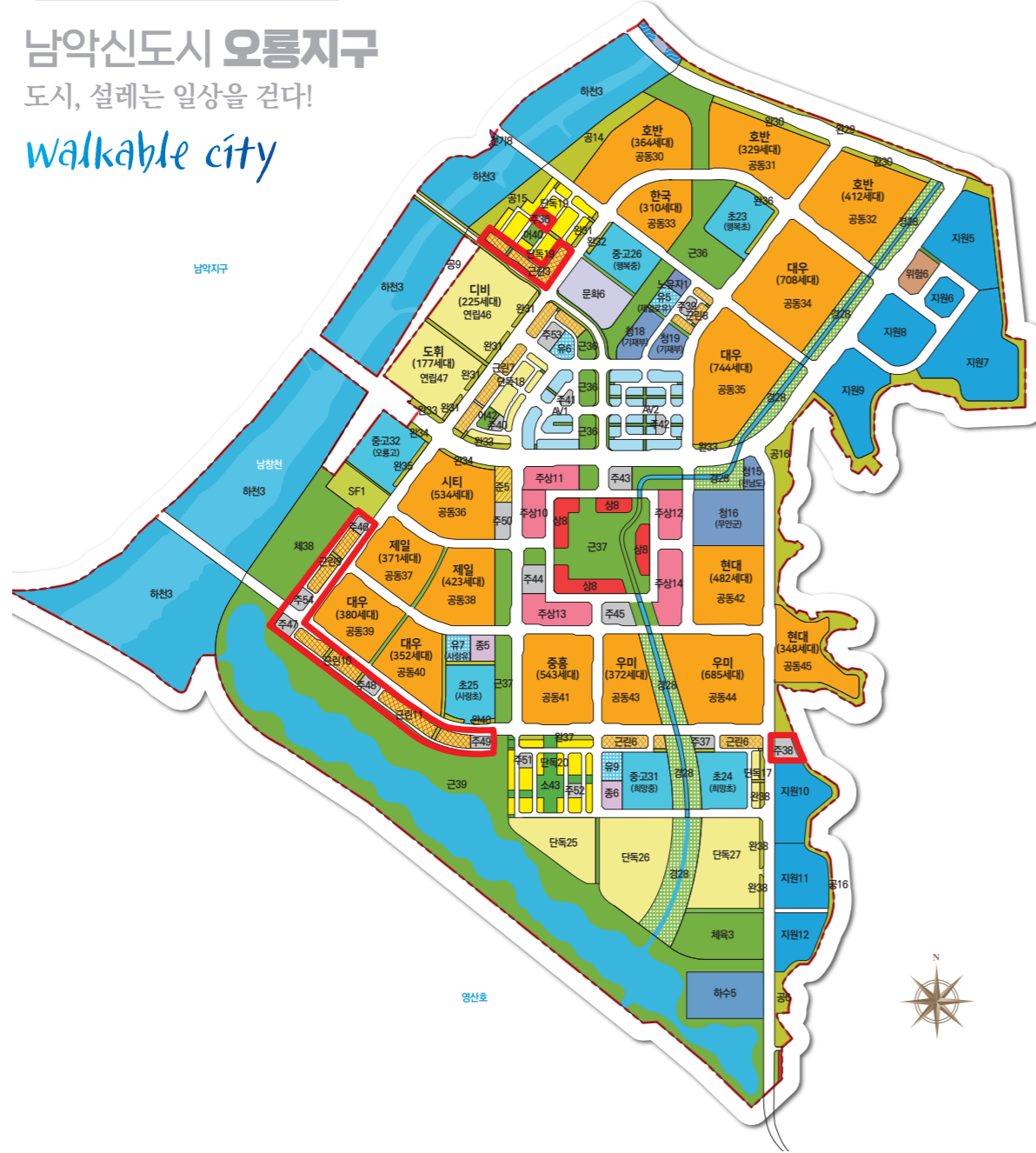


## 토지이용계획도

### 남악신도시 오룡지구

도시, 설레는 일상을 걷다!

walkable city



# 근린생활시설용지



**SR1**  
 건폐율 60%이하 | 용적률 200%이하 | 층수 4층이하 | 근린3블록  
 ● 제1종 일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도  
 - 유치원, 보육시설 - 제1, 2종근린생활시설(단, 안마사술소, 단란주점 제외)

**SR3**  
 건폐율 50%이하 | 용적률 250%이하 | 층수 5층 이하 | 근린9, 10, 11블록  
 ● 제1종 일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도  
 - 제1, 2종 근린생활시설(단, 슈퍼마켓, 일용품점, 휴게음식점, 제과점, 지역자치센터, 파출소, 지구대, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 공공도서관, 일반음식점, 공연장, 노래연습장에 한함)  
 - 전시장, 판매시설(단, 상점에 한함)

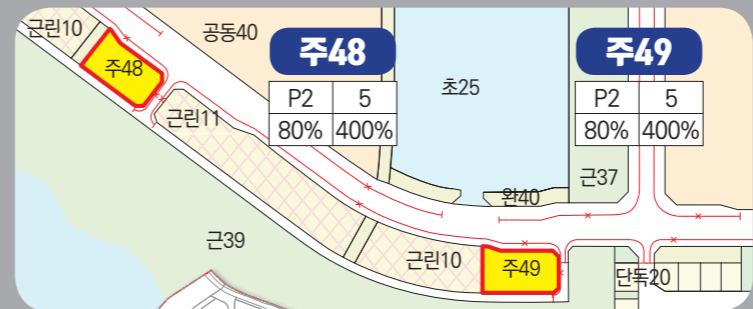
토지현황

블록	필지수	면적(㎡)
근린3, 9, 10, 11	26	25,354.6

## 필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	가지번	면적(㎡)	단가(원/㎡)	금액(원)
1	근린3-1-2	411.7	825,000	339,652,000
2	근린3-1-3	415.0	825,000	342,375,000
3	근린3-2-1	554.5	1,570,000	870,565,000
4	근린3-2-2	567.0	1,540,000	873,180,000
5	근린3-2-3	567.0	1,540,000	873,180,000
6	근린3-2-4	567.0	1,540,000	873,180,000
7	근린3-3-2	452.3	825,000	373,147,000
8	근린9-1-1	531.2	1,750,000	929,600,000
9	근린9-1-2	531.3	1,750,000	929,775,000
10	근린9-1-3	531.3	1,750,000	929,775,000
11	근린9-1-4	531.2	1,780,000	945,536,000
12	근린9-2-2	570.2	1,750,000	997,850,000
13	근린9-2-3	570.2	1,750,000	997,850,000
14	근린9-2-4	570.2	1,750,000	997,850,000
15	근린9-2-5	572.7	1,830,000	1,048,041,000
16	근린10-1-3	618.7	1,780,000	1,101,286,000
17	근린10-2-3	679.5	1,780,000	1,209,510,000
18	근린11-1-1	656.2	1,870,000	1,227,094,000
19	근린11-1-2	612.7	1,780,000	1,090,606,000
20	근린11-1-3	657.6	1,780,000	1,170,528,000
21	근린11-1-5	678.4	1,780,000	1,207,552,000
22	근린11-1-6	678.4	1,780,000	1,207,552,000
23	근린11-2-1	631.0	1,820,000	1,148,420,000
24	근린11-2-2	631.0	1,780,000	1,123,180,000
25	근린11-2-3	631.0	1,780,000	1,123,180,000
26	근린11-2-4	631.0	1,780,000	1,123,180,000

# 주차장용지



**P2**  
 건폐율 80%이하 | 용적률 400% 이하 | 층수 5층 이하 | 주46, 47, 48, 49, 54블록

**P3**  
 건폐율 90%이하 | 용적률 250% 이하 | 층수 3층 이하 | 주36블록

**P4**  
 건폐율 90%이하 | 용적률 250% 이하 | 층수 4층 이하 | 주38블록

● 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물 (연면적 30% 범위 내에서 다음의 시설 건축법 별표 1호의 제1, 2종 근린생활 시설, 문화 및 집회시설, 판매시설, 운동시설, 업무시설, 자동차관련 시설)

토지현황

블록	필지수	면적(㎡)
주36, 38, 47, 48, 49, 54	6	9,893.5

## 필지 세부내역 및 공급예정가격

연번	가지번	면적(㎡)	단가(원/㎡)	금액(원)
1	P36	821.2	491,000	403,209,000
2	P38	2860.6	587,000	1,679,172,000
3	P47	1704.0	1,240,000	2,112,960,000
4	P48	1385.3	1,310,000	1,814,743,000
5	P49	1408.5	1,310,000	1,845,135,000
6	P54	1643.8	1,240,000	2,038,312,000

## 공/급/절/차

공급공고

추첨 및 입찰신청서 제출  
 신청예약금 및 입찰보증금 납부

개찰 및 추첨

낙찰자(당첨자) 발표

계약체결

※ 기타 자세한 사항은 공사 홈페이지 공급공고를 참고바랍니다