

푸른바람이 흐르는  
ECO-HU(休)MAN CITY

# 여수 죽림1지구

준주거시설용지

상업용지

단독주택용지(점포겸용)



# 준주거시설용지

여수 죽림1지구

준주거시설용지



--- 1층벽면지정선    - - - - - 건축한계선    -X-X- 차량출입불허구간    - - - - - 도시개발사업구역계    - - - - - 획지경계선    D1/D2 가구번호    [ ] 가로특화형공지

**건폐율 60% 이하    용적률 250% 이하    최고높이 5층 이하**

구분	준주거시설용지 건축물 용도		비고
	일반지역	관기제변	
도면표시	D1	D2	
허용용도	1층	• 건축법 시행령 별표1 제3호 나목, 제4호 아목, 자목에 해당하는 것	관기제변(D2)의 경우 1층을 제외한 부분에 허용용도 적용
	전층	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 안마시술소 제외)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설 (미술관, 문화관, 체험관, 공연장, 집회장에 한함)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설 (폭원 15m이상 도로에 접하고, 연면적 2,000㎡미만 소매시장, 상점에 한함)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설 (정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제10호 교육연구시설 (학원, 연구소, 도서관에 한함)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제11호 노유자시설</li> <li>건축법 시행령 별표1 제12호 수련시설 중 유스호스텔(12m이상 도로에 접한 획지에 한함)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 (연면적 3,000㎡미만 오피스텔, 금융업소, 사무소 및 공공업무시설에 한함)</li> </ul>	
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>교육환경보호구역내 금지시설 (보호구역내 위치한 획지에 한함)</li> </ul>		

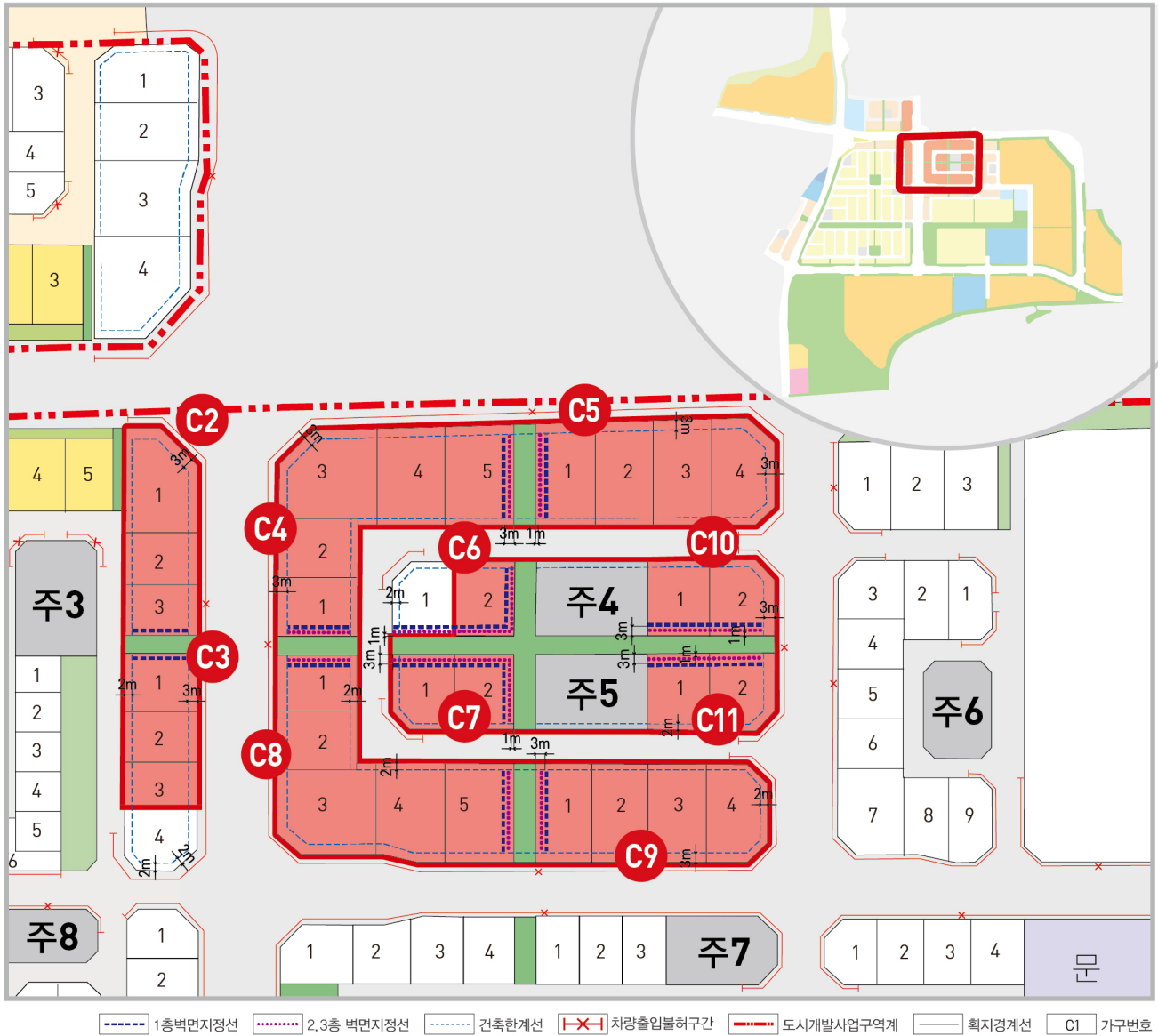
## 준주거시설용지

연번	가지번	가분할면적(㎡)	예정단가(원/㎡)	공급예정가격(원)
1	D1-5-1	465.0	1,910,000	888,150,000
2	D1-5-2	463.0	1,970,000	912,110,000
3	D1-6-1	536.0	2,140,000	1,147,040,000
4	D1-6-2	536.0	2,120,000	1,136,320,000
5	D1-6-3	535.0	2,120,000	1,134,200,000
6	D1-6-4	535.0	2,120,000	1,134,200,000
7	D1-6-5	535.0	2,140,000	1,144,900,000
8	D2-1-1	514.0	1,560,000	801,840,000
9	D2-1-2	514.0	1,660,000	853,240,000
10	D2-1-3	513.0	1,660,000	851,580,000
11	D2-1-4	514.0	1,590,000	817,260,000
12	D2-2-1	465.0	1,580,000	734,700,000
13	D2-2-2	465.0	1,560,000	725,400,000
14	D2-2-3	465.0	1,560,000	725,400,000
15	D2-2-4	465.0	1,560,000	725,400,000
16	D2-2-5	465.0	1,560,000	725,400,000
17	D2-2-6	480.0	1,560,000	748,800,000
18	D2-2-7	480.0	1,560,000	748,800,000
19	D2-2-8	514.0	1,560,000	801,840,000
20	D2-2-9	514.0	1,560,000	801,840,000
21	D2-2-10	691.0	1,660,000	1,147,060,000
22	D2-3-1	453.0	1,590,000	720,270,000
23	D2-3-2	453.0	1,590,000	720,270,000
24	D2-3-3	453.0	1,590,000	720,270,000

# 상업용지

여수 죽림1지구

상업용지



건폐율 70% 이하    용적률 700% 이하    최고높이 10층 이하

구분	상업용지 건축물 용도
도면표시	C
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린생활시설 (단, 단란주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제5호 문화 및 집회시설(경마장, 경륜장, 자동차 경기장, 마권장외발매소, 마권전화투표소 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설(육의철탐이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제15호 숙박시설(일반숙박시설 및 생활숙박시설, 다중생활시설은 제외하며, 공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 30m 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 숙박시설에 한하여 허용함)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1 제16호 위락시설(카지노영업소, 단란주점, 유흥주점 제외)</li> </ul>
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> <li>• 교육환경보호구역내 금지시설 (보호구역내 위치한 획지에 한함)</li> </ul>

## 상업용지

연번	가지번	가분할면적(㎡)	예정단가(원/㎡)	공급예정가격(원)
1	C 2 - 1	975.0	2,850,000	2,778,750,000
2	C 2 - 2	540.0	2,580,000	1,393,200,000
3	C 2 - 3	540.0	2,610,000	1,409,400,000
4	C 3 - 1	540.0	2,610,000	1,409,400,000
5	C 3 - 2	540.0	2,580,000	1,393,200,000
6	C 3 - 3	540.0	2,580,000	1,393,200,000
7	C 4 - 1	660.0	2,640,000	1,742,400,000
8	C 4 - 2	660.0	2,610,000	1,722,600,000
9	C 4 - 3	1,206.0	3,010,000	3,630,060,000
10	C 4 - 4	988.0	2,840,000	2,805,920,000
11	C 4 - 5	988.0	2,870,000	2,835,560,000
12	C 5 - 1	865.0	2,870,000	2,482,550,000
13	C 5 - 2	865.0	2,840,000	2,456,600,000
14	C 5 - 3	875.0	2,840,000	2,485,000,000
15	C 5 - 4	881.0	2,960,000	2,607,760,000
16	C 6 - 2	654.0	1,810,000	1,183,740,000
17	C 7 - 1	655.0	1,840,000	1,205,200,000
18	C 7 - 2	654.0	1,810,000	1,183,740,000
19	C 8 - 1	660.0	2,640,000	1,742,400,000
20	C 8 - 2	660.0	2,610,000	1,722,600,000
21	C 8 - 3	1,183.0	2,740,000	3,241,420,000
22	C 8 - 4	962.0	2,280,000	2,193,360,000
23	C 8 - 5	962.0	2,300,000	2,212,600,000
24	C 9 - 1	800.0	2,300,000	1,840,000,000
25	C 9 - 2	800.0	2,280,000	1,824,000,000
26	C 9 - 3	801.0	2,280,000	1,826,280,000
27	C 9 - 4	801.0	2,440,000	1,954,440,000
28	C 10 - 1	669.0	1,850,000	1,237,650,000
29	C 10 - 2	669.0	2,300,000	1,538,700,000
30	C 11 - 1	669.0	1,850,000	1,237,650,000
31	C 11 - 2	669.0	2,300,000	1,538,700,000

여수 죽림1지구

상업용지

# 단독주택용지[점포겸용]

여수 죽림1지구

단독주택용지[점포겸용]



건폐율 60% 이하    용적률 200% 이하    최고높이 4층 이하    세대수 6세대 이하

구분	단독주택용지[점포겸용] 건축물 용도
도면표시	BI
허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택 중 단독주택, 다가구주택에 한함</li> <li>점포형 주택                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법시행령 별표1 제3호제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종근린생활시설 (단, 단란 주점, 제조업소, 수리점, 장의사, 총포판매소, 게임제공업소, 안마시술소, 안마원 및 비디오파킹, 노래연습장 제외)</li> </ul> </li> </ul> * 참조 <ul style="list-style-type: none"> <li>지하층에 주거 및 교육용도 불허</li> <li>점포주택의 경우 지상 1층에 한하여 점포설치 (바닥면적의 합계가 총연면적의 40퍼센트 이내. 단, 2층이하의 건축물일 경우 건축물의연면적의 50퍼센트 미만으로 설치)</li> </ul>
불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>

## 단독주택용지[점포겸용]

연번	가지번	가분할면적(m <sup>2</sup> )	예정단가(원/m <sup>2</sup> )	공급예정가격(원)
1	B1-19-3	248.0	1,260,000	312,480,000
2	B1-20-5	240.0	1,160,000	278,400,000
3	B1-20-6	240.0	1,300,000	312,000,000
4	B1-21-4	248.0	1,160,000	287,680,000
5	B1-21-9	248.0	1,160,000	287,680,000
6	B1-21-11	248.0	1,160,000	287,680,000
7	B1-22-5	248.0	1,160,000	287,680,000
8	B1-23-12	250.0	1,300,000	325,000,000
9	B1-27-8	248.0	1,160,000	287,680,000
10	B1-27-9	248.0	1,160,000	287,680,000
11	B1-27-10	248.0	1,160,000	287,680,000
12	B1-28-3	256.0	1,160,000	296,960,000
13	B1-28-4	256.0	1,160,000	296,960,000
14	B1-29-8	243.0	1,230,000	298,890,000
15	B1-30-3	255.0	1,230,000	313,650,000

대나무구조를 형상화한 중정형 도시경관

푸른바람이 흐르는 **여수 죽림1지구!**



# 공 / 급 / 일 / 정

구 분	 입찰신청·입찰보증금 납부	 개 찰	 낙찰자 발표	 계약 체결
점포겸용단독주택	'25. 3. 17.(월) 10:00 ~ '25. 3. 18.(화) 16:00	'25. 3. 19.(수) 10:00	'25. 3. 19.(수) 15:00 이후	'25. 3. 25.(화) 10:00 ~ '25. 3. 26.(수) 17:00
상 업	25. 3. 20.(목) 10:00 ~ 16:00	'25. 3. 21.(금) 10:00	'25. 3. 21.(금) 15:00 이후	
준주거시설				
장 소	한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드) <a href="http://www.onbid.co.kr">www.onbid.co.kr</a>		전남개발공사 홈페이지 공지사항 <a href="http://www.jndc.co.kr">www.jndc.co.kr</a>	여수시 소라면 덕양로 18 (여천농협 죽림지점 자재판매장 2층)

※ 자세한 공급절차에 관한 사항은 [전남개발공사 홈페이지\(www.jndc.co.kr\)](http://www.jndc.co.kr) 분양 공고를 참조하시기 바랍니다.

## 【분양 홍보사무실 운영】

- 위 치 : 전남 여수시 소라면 덕양로18[여천농협 죽림지점 자재판매장(구:자재센터) 2층]
- 운영기간 : 2025. 3. 14(금) ~ 15(토) (2일간)
- 운영시간 : 10:00 ~ 17:00 (점심시간 12:00~13:00)

\* 원활한 상담을 위해 사전 예약을 부탁드립니다. 아래번호로 연락주시기 바랍니다.

☎ 061-280-0642, 0647

### 자주하는 질문



### 온비드 사용법



튼튼한 ESG 도민파트너

 전남개발공사

(58566) 전라남도 무안군 삼향읍 후광대로 242  
TEL. 061-280-0642,0647 FAX. 061-280-0429

이 안내책자는 2025년 1월 사업진행현황을 기준으로 제작되었습니다.  
기준일자 이후 변경된 내용이 있을 수 있으니 상세한 사항은 담당자에게 확인하시기 바랍니다.