

장흥바이오식품산업단지 주차용지 현황

토지의 위치 및 도면



분양대상 필지 현황

구분	소재지	지목	위치	면적 (㎡)	공급예정가격 (원)	공급 방법	입찰보증금	납부조건 (약정간격)
계	5필지			16,342.3	1,647,880,000			
1	해당리 669-7	차	주2	5,171.0	470,560,000	경쟁 입찰	입찰금액의 5% 이상	18개월 (9개월)
2	해당리 651-2	차	주3	3,621.2	336,770,000			
3	삼산리 749-6	차	주4	5,191.1	446,440,000			
4	향양리 1028-3	차	주5	1,198.8	205,000,000			
5	향양리 1027-1	차	주6	1,160.2	189,110,000			

지구단위계획 지침 및 토지 현황

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용		
-	주3 주5 주6	용 도	허용용도	· 주차장법 제2조 제1호 나목의 노외주차장 · 주차장법 제2조 제11호의 주차전용건축물	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	노외주차장	· 70%이하	
			주차전용건축물	· 90%이하	
		용적률	노외주차장	· 일반공업지역내 : 350%이하, · 준공업지역 : 400%이하	
			주차전용건축물	· 1,500%이하	
		최고층수	노외주차장	· -	
			주차전용건축물	· 도로폭12m미만 도로변 : 전면도로까지의 너비× 3배 · 도로폭12m이상 도로변 : 전면도로까지 너비 × (36/도로의 폭)배	
		배 치	· 개별 건축계획 수용		
		형 태	-		
색 채	-				
제어내용	· 차량진출입에 관한사항 :차량출입불허구간으로 출입할 수 없도록 함				
-	주1 주2 주4	용 도	허용용도	· 주차장법 제2조 제1호 나목의 노외주차장 · 주차장법 제2조 제11호의 주차전용건축물	
			불허용도	· 허용용도 이외의 용도	
		건폐율	노외주차장 주차전용건축물	· 70%이하	
			용적률	노외주차장	· 일반공업지역내 : 350%이하, · 준공업지역 : 400%이하
		최고층수	주차전용건축물	· 1,500%이하	
			노외주차장	· -	
		배 치	노외주차장	· -	
			주차전용건축물	· 도로폭12m미만 도로변 : 전면도로까지의 너비× 3배 · 도로폭12m이상 도로변 : 전면도로까지 너비 × (36/도로의 폭)배	
		형 태	-		
		색 채	-		
제어내용	· 차량진출입에 관한사항 :차량출입불허구간으로 출입할 수 없도록 함				