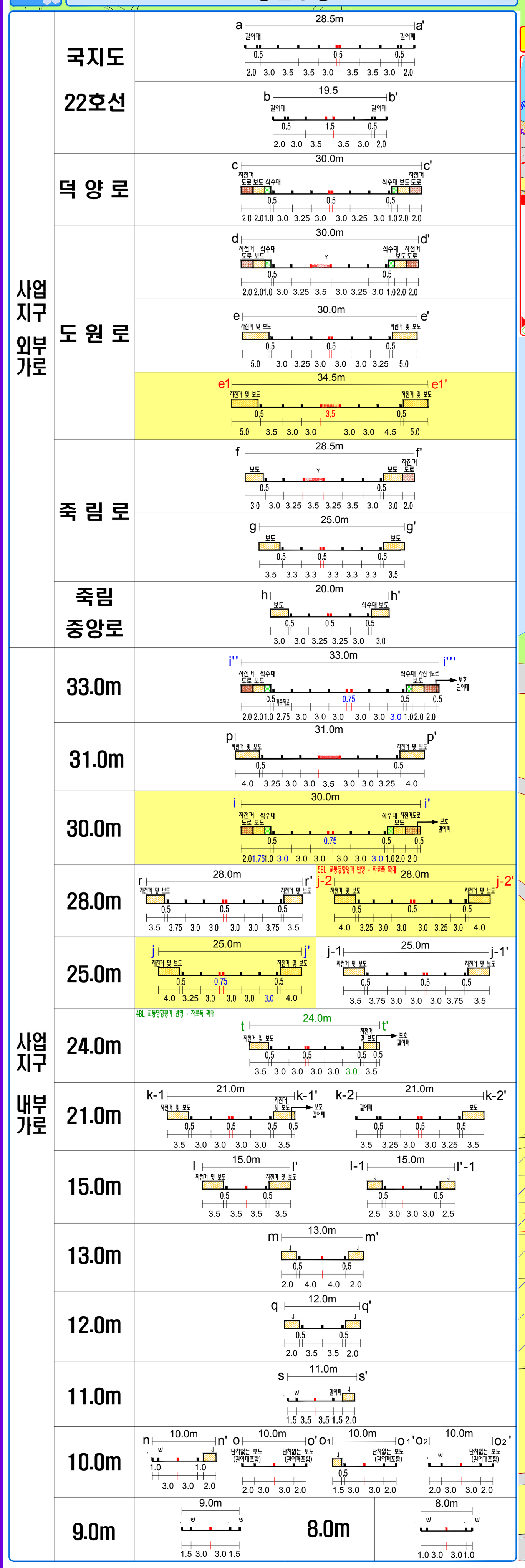
종합개선안도

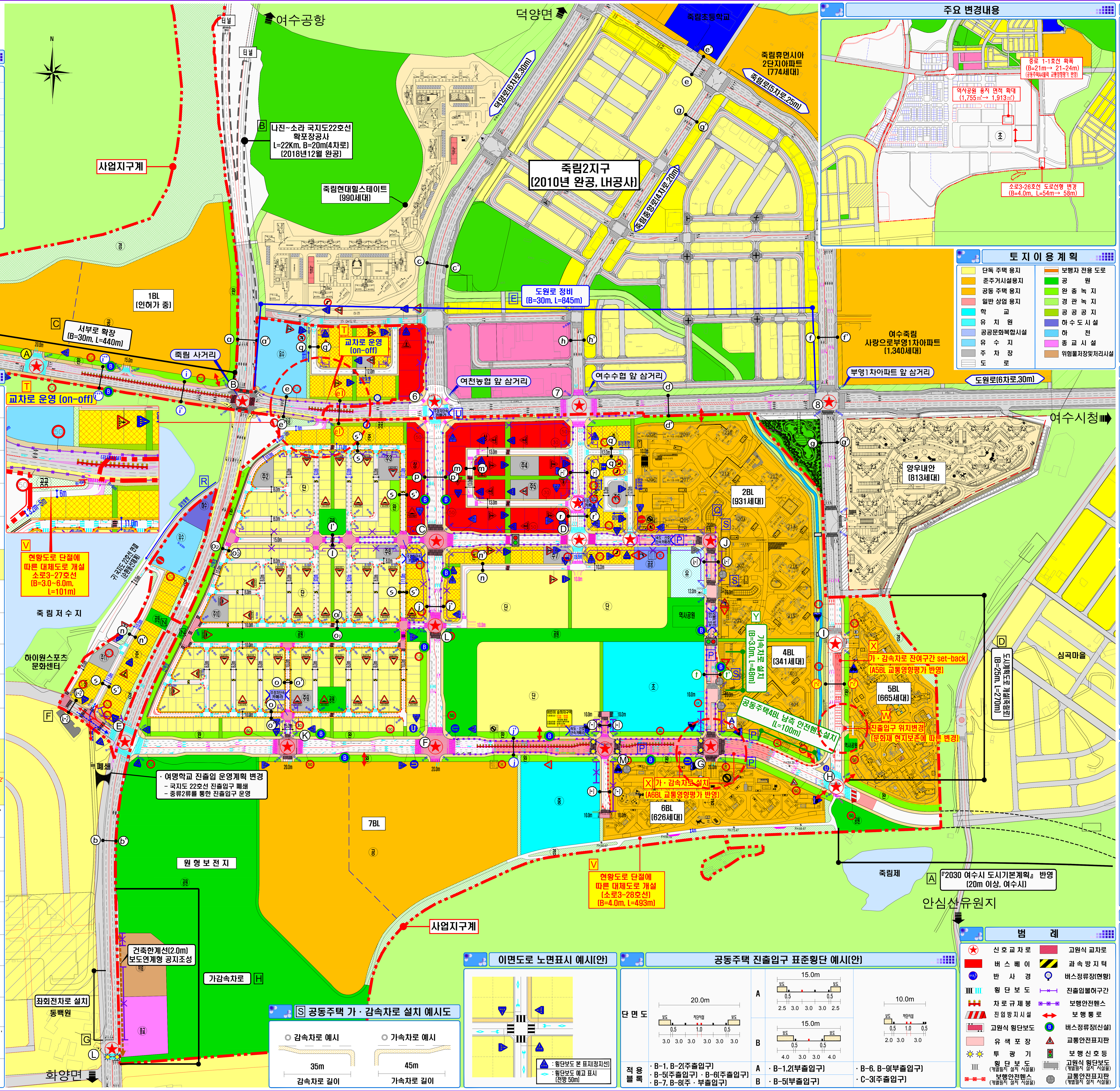
(2차 변경심의:변경신고)

사 업 개 요

구 분	사 업 내 용	
사 업 명	여수 죽림1지구 도시개발사업	
사업지 위치	전라남도 여수시 소라면 죽림리 일원	
부 지 면 적	986,559㎡	
구 분	면 적(㎡)	구성비(%)
계	986,559㎡	100.0
주 거 용 지	457,799㎡	46.5
상 업 용 지	29,111㎡	3.0
도시기반시설용지	485,393㎡	49.1
기타시설용지	14,256㎡	1.4

도로 횡단구성

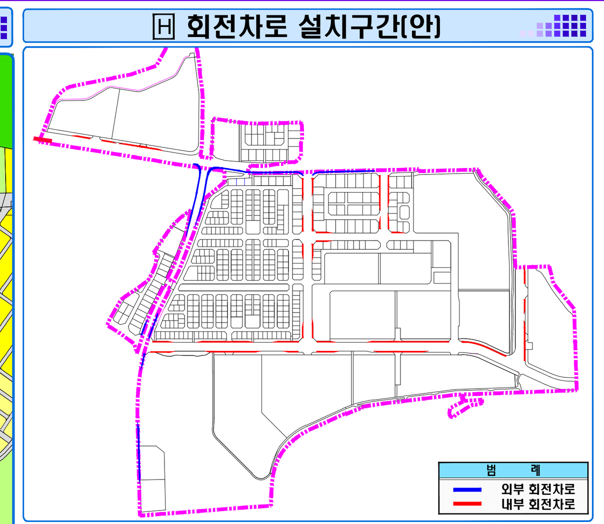




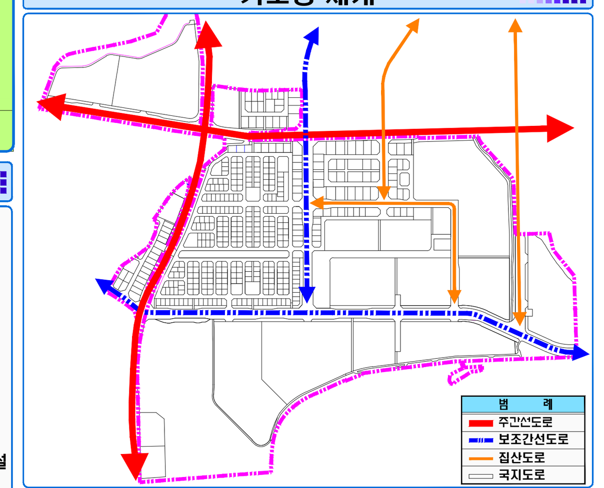
범 례

★	신 호 교 차 로		고원식 교차로
	버 스 베 이		과 속 방 지 턱
	반 사 경		버스정류장(현황)
	횡 단 보 도		진출입불허구간
	차 로 규 제 봉		보행안전휀스
	진 입 방 지 시 설		보 행 통 로
	고원식 횡단보도		버스정류장(신설)
	유 색 포 장		교통안전표지판
	투 광 기		보 행 신 호 등
	횡 단 보 도 (개별필지 설치 시설물)		고원식 횡단보도 (개별필지 설치 시설물)
	보행안전휀스 (개별필지 설치 시설물)		교통안전표지판 (개별필지 설치 시설물)

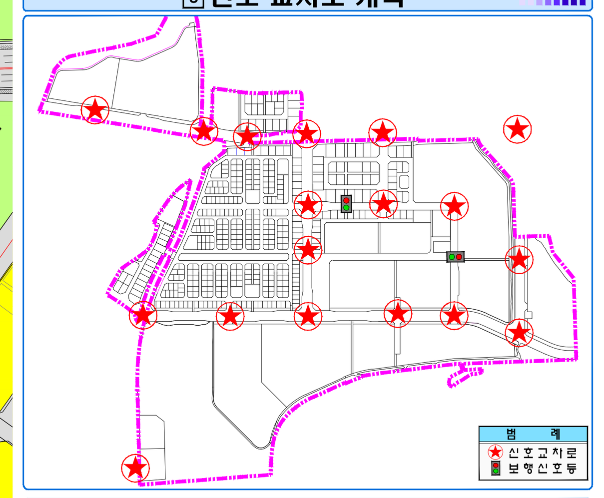
H 회전차로 설치구간(안)



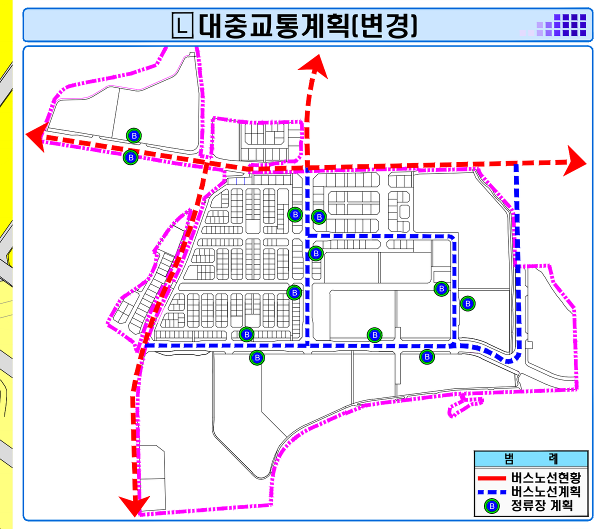
가로망 체계



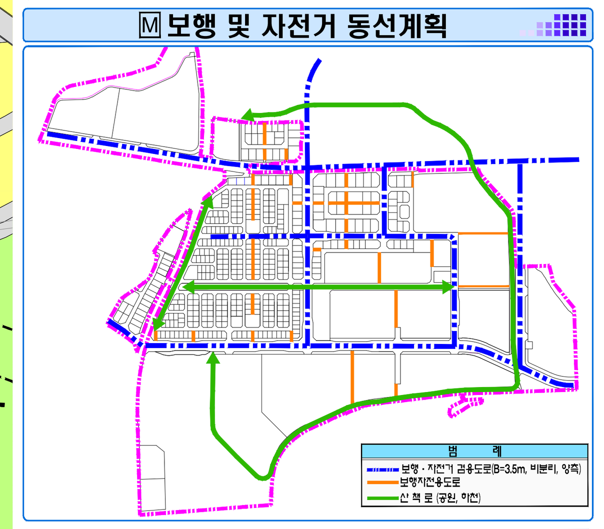
J 신호 교차로 계획



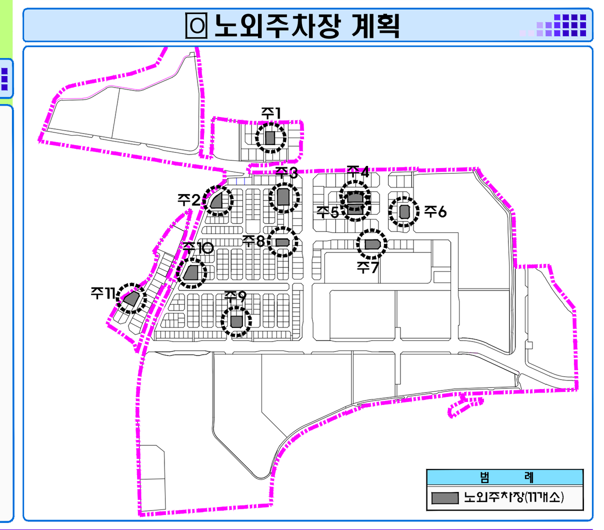
L 대중교통계획(변경)



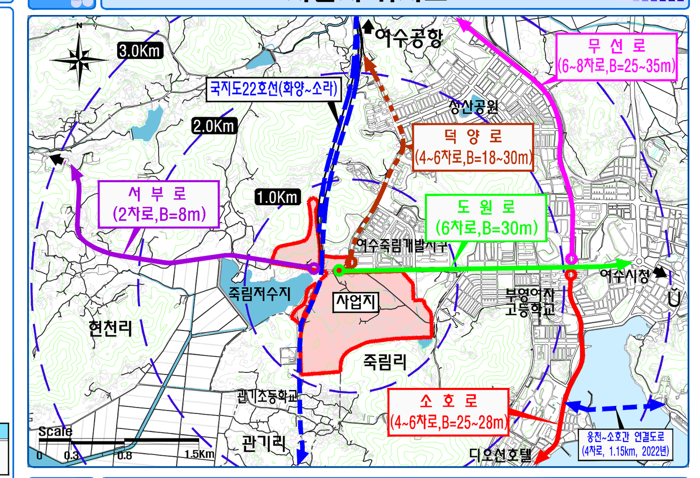
M 보행 및 자전거 동선계획



O 노외주차장 계획



사업지 위치도



종 합 개 선 방 안

	종 합 개 선 안
A	·『2030 여수시 도시기본계획』상의 교통시설 확충계획 반영 - 대로 2-23호선 대체노선(웅천~소호~죽림간 도로개설 타당성 조사, 2013.12)
B	·『국지도22호선(나진~소라) 확포장계획』 반영 - B=20m(4차로), L=22km
C D	· 주변 미개설 도시계획도로 확충 - 서부로 확장 : B=8→30m, L=440m - 죽림로 개설 : B=25m, L=270m
E	· 사업지구 북측 도원로 정비계획 수립(B=30m, L=845m) - 능률차로 운영, 보도정비 등 - 완화차로 확대구간의 중앙선 안전지대변경
-	· 사업지구 서측 서부로 차로운영계획 재수립 -본선:6차로→5차로
T	· 사업지구 북측 도원로 차로운영계획 대체도로 접속부 재수립, 완화차로 확대 · 대체도로 접속부 교차로계획 수립 - 현황 개설교차로 반영 → on-off 운영
R	· 현황도로 반영 - 일방통행구간 동선체계 변경안 수립 - 향후 관할기관 협의결과 반영, 시행
F G	· 국지도22호선 주변시설 진출입로(구) 운영계획 반영 - 여명학교: 단순접속교차로→내부 교차로(4지)와 연계한 운영계획 - 동백원입구: 3지→4지 신호교차로 운영계획 (종교시설 진입 좌회전차로 및 진출 가속차로 설치, 횡단보도 위치조정, 투광기 설치) - 종교시설 진출입계획 장기계획(안) 수립
H	· 사업지구 외부 교차로 운영계획 개선 - 가 · 감속차로 설치 - 좌회전차로 설치
-	· 죽림사거리 및 여천농협앞 삼거리 유턴차로 재조정 및 신설
U	· 여천농협앞 삼거리 주정차단속 카메라 설치(1개소)
-	· 공간적 범위내의 교차로 최적신호 운영방안 제시(10개소)
I	· 사업지구 내부 가로 운영계획 수립 - 소통능력을 고려한 적정 차로 운영계획 - 홀수차로 운영계획 수립(25m가로) - 보 · 차 분리운영계획(10m이상) - 유턴차로 운영계획 수립
-	· 상업시설 및 준주거시설 주변 도시계획도로 확폭 - 상업시설 주변도로 : B=26m→31m - 준주거시설 주변도로 : B=21m→27m - 상업시설 내부도로 : B=12m→13m
-	· 단독주택지 주변가로 확폭 및 운영계획 재수립 - 준주거 · 상업시설변 도로 : B=10m→11m - 단독주택지 중심가로 확폭 : B=8m→9m - 이면도로(9m이상) 길어깨 설치 : B=1.5m(양측) · 단독주택지 순환가로(10m) 운영계획 - 산책로 설치구간 : 길어깨(편측, 2.0m) - 단독주택지 구간 : 단차없는 보도(양측, 2.0m, 유색포장)
-	· 소로3-26호선 선형 변경 (B=4.0m, L=54→ 58m)
-	· 준주거시설 내부도로 운영계획 재수립 -양방통행→일방통행체계
-	· 서측 유수지 주변도로 순환형 동선체계 수립 -구)국지도22호선 접속
V	· 현황도로 단절에 따른 대체도로 개설 - 소로 3-27호선(B=3.0~6.0m, L=101m) - 소로 3-28호선(B=4.0m, L=493m)
J	· 사업지구 내부 교차로 운영계획수립 - 평면신호교차로(16개소) - 단순접속교차로(15개소)
-	· 공동주택 진출입구 권장구간 제시 및 출입구 확대 - 평면교차로 : B=15m→20m, - 단순접속교차로 : B=10~15m
K	· 시설용도별 진출입구 운영계획 수립 - 주거용지변 완충녹지 설치 - 기타시설 진출입 불허구간 재수립
H	· 공동주택 및 상업용지 주변 교차로 및 진출입구부 가 · 감속차로 설치 - 가속차로 : B=3m, L=45m이상(테이퍼 포함) - 감속차로 : B=3m, L=35m이상(테이퍼 포함) - 공동주택 B-1 · 2블럭 변속차로 운영(가감속차로 통합운영)
S	· 중로인접 공동주택 3개블럭 세부건축계획수립시 진출입구 가 · 감속차로 설치(개별사업자 시행) - 가속차로 : B=3.0m, L=45m이상(테이퍼 포함) - 감속차로 : B=3.0m, L=35m이상(테이퍼 포함)
H	· 주유소용지 가 · 감속차로 설치(테이퍼 포함) - 가속차로 : B=3.25m, L=95m - 감속차로 : B=3.25m, L=65m
W	· 공동주택 5BL 진출입구 위치변경(문화재 현지보존에 따른 변경)
X	· 공동주택 5BL 가감속차로 잔여구간 set-back(교통영향평가 반영) - 5BL 전면 set-back : B=3.0m, L=273m · 공동주택 6BL 가감속차로 설치(교통영향평가 반영) - 주출입구 감속차로 : B=3.0m, L=143m 가속차로 : B=3.0m, L=45m - 부출입구 가속차로 : B=3.0m, L=26m
Y	· 공동주택 4BL 가속차로 설치(교통영향평가 반영) - 주출입구 가속차로 : B=3.0m, L=48m
L	· 사업지구 내부 버스노선계획(안) 제시 - 버스노선 조정 건의
-	· 사업지구 버스정차시설 설치 -버스정류소(Bus stop) 10개소
M	· 보행 및 자전거 동선체계 확보 - 15m이상 가로구간 : 보행 · 자전거 겸용도로 설치(B=3.5m, 양측) - 10m이상 가로구간 : 보도 또는 단차없는 보도 설치 길어깨 설치(B=1.5m이상) - 단지내 공원과 연계한 보행자전용도로 설치(B=5.0m이상)
-	· 보행자 · 자전거겸용도로에 자전거관련 표지판, 노면표시 설치 (관계기관 협의후 시행) - 자전거 이용시설 설치 및 관리지침 기준 적용
-	· 보행동선 단절지점 횡단시설 설치 - 주요 보행동선상 단절지점은 보행횡단신호 설치(4개소) - 고원식 교차로 및 험프형 횡단보도(38개소) - 횡단보도 설치
N	· 지구내 공원과 죽림저수지간 보행통로 설치
-	· 사업지구 노외주차장내 자전거주차장 설치 - 노외주차장 면적 5%이상 확보
-	· 사업지구내 녹지(공원, 완충녹지)내 보행로 및 산책로 설치
Q	· 공동주택내 공공보행통로 지정(지구단위계획 보행로 반영)
O	· 사업지구 노외주차장 확보 - 11개소, 11,673㎡(부지면적의 1.2%) - 노외주차장별 최소 확보면수(1,010대) 명기(지구단위계획 지침) - 노외주차장별 진출입구 설치 권장지점 제시
-	· 사업지구 시설용지별 적정 주차공간 확보를 위한 주차계획 지표 제시 - 법정주차대수 : 9,392면 - 주차수요대수 : 10,467면(2028년 원단위법) - 주차계획지표 : 10,769면
-	· 각 필지별 주차시설 확보는 법정주차대수 이상 확보하며, 주차수요를 고려할 것
-	· 각 필지별 개발시 "전라남도 전기자동차 충전시설의 설치 등에 관한 조례"에 따른 전기충전시설, 전용주차구역등을 확보할 것
-	· 사업지구내 공동주택(2,4,5,6블록) 사업시행에 따른 교통영향평가 개선대책 및 교통안전시설 계획 반영(교통안전표지판, 안전휀스 등)
P	· 유치원 및 초등학교 주변 교통사고 방지를 위한 어린이보호구역 설정 - 속도,신호단속카메라 설치(3개소) - 유색포장 설치(L=650m) - 무단횡단방지시설(안전휀스) 확대설치 - 투광기 설치(4개소) - 어린이 승하차구역 재배치(1개소)
-	· 과속방지턱 설치(19개소)
-	· 상업용지 및 준주거시설 주변 불법주정차 방지시설 설치 - 단속카메라 설치(3개소) - 안전휀스 설치
-	· 교통안전표지판 설치(218개소)
	· 미개통도로 진입방지시설 설치
-	· 공동주택 B-2블럭 좌회전 방지를 위한 중분대 설치
-	· 중학교 전면가로 안전휀스 설치 및 불법유턴방지 중앙분리대 확대 설치
-	· 단독주택지 진출입로상 안전휀스 설치(L=250m)
-	· 단독주택지내 가각부 주차금지 노면표시(515) 및 차로규제봉 설치
-	· 단독주택지내 표지병 설치 - 단차없는 보도구간(4m간격), 길어깨 설치구간(6m간격)

※주)지점은 종합개선안도 참조, 청색글씨는 1차 변경심의, 적색글씨는 금회 변경심의 2차보고서, 청색글씨는 사전검토, 자주색글씨는 심의의결, 녹색글씨는 금회 변경신고서 변경된 내용임.

사업명 : 여수 죽림1지구 도시개발사업	사 업 자	전남개발공사	평가대행업체	(주)원우기술개발	SCALE = 1:3,500 (0 20 50 100 200m)
도면명 : 종합개선안도(2차 변경심의:변경신고)	일 자	2024. 1	축 척	NONE	